

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 3^{ης} Δεκεμβρίου 2007**

Στην Πάτρα και στη Νέα Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την **3^η Δεκεμβρίου 2007**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20.00**, μετά από πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 31/28-11-2007**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1/ Νικόλαος Τζανάκος- Πρόεδρος, 2/ Πέτρος Ρηγάτος- Αντιπρόεδρος, 3/ Χαρά Παντελή- Γραμματέας, 4/ Ελπίδα Βασιλοπούλου-Αντ/ρχος, 5/ Σπύρος Δεμαρτίνος-Αντ/ρχος, 6/ Γεώργιος Ζαφειρόπουλος-Αντ/ρχος, 7/ Παναγιώτης Κίτρου- Αντ/ρχος, 8/ Κατερίνα Κουμπουρή- Παναγιωτοπούλου- Αντ/ρχος, 9/ Αλέξιος Σκαρμέας –Αντ/ρχος, 10/ Σπύρος Τυροδήμος- Αντ/ρχος, 11/ Ανδρέας Αντωνόπουλος, 12/ Λάμπρος Βασιλόπουλος, 13/ Δημήτριος Γιαννακόπουλος, 14/ Ηλίας Γρηγόρης, 15/ Ιωάννης Δημαράς, 16/ Νικόλαος Ζωγράφος, 17/ Αριστεά Ιγγλέση, 18/ Ελένη Καλεντζώτη, 19/ Αντώνιος Κανταρτζόπουλος, 20/ Σπύρος Καραχάλιος, 21/ Κων/νος Καρπέτας, 22/ Ιωάννης Κασίμης, 23/ Νικόλαος Κουρεμένος, 24/ Γεώργιος Λάζαρης, 25/ Νικόλαος Μακρής, 26/ Αναστασία Μανωλοπούλου- Νικολοπούλου, 27/ Χρήστος Μπακαλάρος, 28/ Παναγιώτης Παπανδρέου, 29/ Κων/νος Πελετίδης 30/ Σπύρος Πολίτης, 31/ Σπύρος Ράϊκος, 32/ Ακριβή Σαμούρη, 33/ Άννα Σπηλιωτακάρα- Ρηγοπούλου, 34/ Μαριάννα Σταματιάδου, 35/ Δημήτριος Τσιμπούκης, 36/ Ευάγγελος Φλωράτος, 37/ Αντώνιος Χαροκόπος, 38/ Άμπετ Χασμάν και 39/ Νικόλαος Χατζηβασιλείου.

Ο κ. Σπύρος Θεοδωρόπουλος, δεν ήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα εκτός Πατρών.

Η κα Γεωργία Παπαντωνοπούλου, δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Ευάγγελος Κολόμβος-Πρόεδρος Κεντρικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Θεοδώρα Καραγεωργοπούλου – Πρόεδρος Αρκτικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Νικόλαος Αραβαντινός- Πρόεδρος Νοτίου Δημοτικού Διαμερίσματος, ενώ ο κ. Δημήτριος Σταυρόπουλος - Πρόεδρος Ανατολικού Δημοτικού Διαμερίσματος, δεν ήλθε αν και κλήθηκε.

Επίσης ήλθαν και οι κ.κ. Χρήστος Γεωργόπουλος- Ντινόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Ελικίστρας, Νικόλαος Κωτσόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Σουλίου και Παναγιώτης Αγγελόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Μοίρας.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν οι κ.κ. Αναστασία Μανωλοπούλου, Μαριάννα Σταματιάδου, Άννα Σπηλιωτακάρα-Ρηγοπούλου, Ηλίας Γρηγόρης, Ανδρέας Αντωνόπουλος και Σπύρος Καραχάλιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων, ιδιοκτησίας της κας Κων/νας Αργυροπούλου, στην Αγυιά», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου

Τεχν. Έργων και Πολεοδ. Σχεδιασμού- Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών- Τμήμα Εφαρμ. Σχεδίου Πόλεως- με αριθμ. Α103/20-11-2007 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμ. 3144/20-11-2007).

.....

.....

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση της κας Αντ/ρχου, είδε το από 30/10/2007 πρωτόκολλο, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την αποζημίωση, υπό του Δήμου, ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων, ιδιοκτησίας της κας Κων/νας Αργυροπούλου, συνολικού εμβαδού 413,17μ², το οποίο ευρίσκεται στην Αγυιά, αντί της τιμής των **125.002,37€**, όπως αυτή καθορίστηκε από την Ειδική Επιτροπή της παραγρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 37/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το από 30/10/2007 σχετικό πρωτόκολλο εκτιμήσεως της και όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

Διευκρινίζεται ότι:

Α. Με την υπ' αριθμ. 662/31-7-06 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η επανακήρυξη της ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της κ. Κων/νας Αργυροπούλου, δια επαναχαρακτηρισμού του Ο.Τ. 1726β, στη συμβολή των οδών Εφταλιώτη και Πηνελόπης Δέλτα στην Αγυιά, ως χώρου πλατείας και σε τμήματα των οδών Αργύρη Εφταλιώτη και Πηνελόπης Δέλτα και ψηφίσθηκε η αναγκαία δαπάνη, όπως τα προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 επιβάλλει, η οποία αντιστοιχεί στην αποζημίωση ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης εμβαδού 451,71μ², που με την τότε ισχύουσα αντικειμενική αξία, η οποία ήταν ίση με 231,71€/μ² αντιστοιχούσε σε ποσό αποζημίωσης ίσο με 104.668€.

Β. το εμβαδό της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της αιτούσας με στοιχεία (Α-69-70-57-53-52-47-46-45-Ε-Β-Α), μετά από νέα καταμέτρηση που έγινε από την αρμόδια Δ/νση, είναι μικρότερο από αυτό που αναφέρεται στην ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι δηλαδή ίσο με 413,17μ², εκ της συνολικής εκτάσεως της ιδιοκτησίας που είναι ίση με 523,13μ², ενώ η τιμή μονάδος για την αποζημίωση, σύμφωνα με το από 30-10-07 πρωτόκολλο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου ανέρχεται σε 291,60€/μ² (τιμή αντικειμενικού που ισχύει από 1/3/2007), και το συνολικό ποσό για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης ανέρχεται σε: $(413,17\mu^2 \times 291,60\text{€}/\mu^2) = 120.480,37\text{€}$.

(Το συμπληρωματικό ποσό της αποζημίωσης των 15.812,37€ οφείλεται στη διαφορά των τιμών των αντικειμενικών και του εμβαδού της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας).

Γ. Τα προς αποζημίωση ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας είναι τα εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ

1. Περίφραξη παλιά με συρματόπλεγμα ύψους 1,70μ, μήκους $M=46,50M$
2. Τρεις (3) ελιές μεγάλες
3. Μία (1) πορτοκαλιά μεγάλη
4. Τρεις (3) μανταρινιές μεγάλες
5. Μία (1) μουριά μέτρια
6. Μία (1) συκιά μικρή
7. Μια (1) κορομηλιά μεγάλη
8. Ένα (1) κυπαρίσσι μεγάλο
9. Ένα (1) πεύκο πολύ μεγάλο
10. Ένα (1) πηγάδι 8,0 μ βάθους και 2,0μ διαμέτρου με επένδυση από μπετό
11. Ένας (1) τσιμεντένιος στύλος στον οποίο συνδέεται παροχή της ΔΕΗ, ύψους 1,70 και διατομής (0,30μx0,60μ).

Η αξία των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της κ. Κων/νας Αργυροπούλου καθορίσθηκε με το σχετικό πρωτόκολλο ως εξής:

1. Σε 10€/τ.μ. για τη ρυμοτομούμενη περίφραξη και το ποσό σε $46,50€/μ^2 \times 10,0μ = 465,0€$.
2. Σε 271€/τεμ για κάθε ελιά μεγάλη και στο ποσό των $271€ \times 3 = 813€$
3. Σε 125 €/τεμ για κάθε πορτοκαλιά μεγάλη και στο ποσό των $125€ \times 1 = 125€$
4. Σε 114€ /τεμ για κάθε μανταρινιά μεγάλη και στο ποσό των $114€ \times 3 = 342€$
5. Σε 80€/τεμ για κάθε μουριά μέτρια και στο ποσό των $80€ \times 1 = 80€$
6. Σε 53€/τεμ για κάθε συκιά μικρή και στο ποσό των $53€ \times 1 = 53€$
7. Σε 88€/τεμ για κάθε κορομηλιά μεγάλη και στο ποσό των $88€ \times 1 = 88€$
8. Σε 106€/τεμ για κάθε κυπαρίσσι μεγάλο και στο ποσό των $106€ \times 1 = 106€$
9. Σε 200€/τεμ για ένα πεύκο πολύ μεγάλο και στο ποσό των $200€ \times 1 = 200€$
10. Σε 1.900,00 € κατ' αποκοπή, για το πηγάδι σύμφωνα με το υπ' αριθμ 10/22-12-2005 πρακτικό της Δ/σης Πολεοδομίας Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας, το οποίο αναφέρει τιμή 3.500,00€ για πηγάδι διαμέτρου 2,20μ βάθους 14,00μ κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το πηγάδι είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα διατομής 2,00μ και βάθους 8,00μ που είναι καλυμμένο με μεταλλικό καπάκι.

11. Σε 350€ κατ' αποκοπή για έναν (1) τιμεντένιο στύλο στον οποίο συνδέεται παροχή της ΔΕΗ.

Δηλαδή το συνολικό ποσό για την αποζημίωση των επικειμένων είναι ίσο με $\Pi = (465+813+125+342+80+53+88+106+200+1.900+350)\text{€} = 4.522\text{€}$

Δ. ο Δήμος με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων αυτά που θα προκύψουν από την βάση του Ν. 5269/31 πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον κάθε συμβαλλόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Ε. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Ανδρέα Αθ. Φούρα να υπογράψει τα σχετικά συμβόλαια.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ

Η Γραμματέας
ΧΑΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ

Τα Μέλη