

**Αριθμός 918**

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 7<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2018**

---

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με αριθμό 18/2-11-2018, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (102) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, 6) Θωμόπουλος Βασίλειος – Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Καββαδία Θεοδοσία, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λαζαρίδης Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Μπίρμπα Ουρανία, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, 35) Σιγαλός Γεώργιος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τσιμπούκης Ιωάννης, 38) Φίλιας Ανδρέας και 39) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Κακατσίδης Βασίλειος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Γκοτσόπουλος Ιωάννης, Μπιρλή Ελένη και Νικολάου Ανδρέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Γκοτσόπουλος Ιωάννης, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χριστόπουλος Κων/νος, Φίλιας Ανδρέας, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Νικηφορίδης Γεώργιος, Μανέτας Ιωάννης, Δριμάλας Επαμεινώνδας, Ντρίνιας Θεόδωρος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Μπίρμπα Ουρανία, Τζανάκος Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Σιγαλός Γεώργιος και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Μουστάκας Θεοδόσιος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 76 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή συνολικής οφειλής ποσού 24.929,45€ από μισθώματα και χαρτόσημο της εταιρείας «Παγωτά Δωδώνη ΑΒΕΕ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 973/ΔΠ6061-1/22-10-2018 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 4324/23-10-2018).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Την από 24/1/2012 Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων , κτηρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, από τον ποταμό Μείλιχο έως τον χείμαρρο Διακονιάρη.
3. Την από 1/8/2008 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης λιμενικού χώρου μεταξύ ΟΛΠΑ Α.Ε. και της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε
4. Την από 13/10/2010 Σύμβαση παραχώρησης χρήσης λιμενικού χώρου με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της από 1/8/2008 σύμβασης , λόγω κατασκευής κτίσματος.
5. Τις από 26/10/2010 και 30/06/2011 Συμπληρωματικές συμβάσεις παραχώρησης χρήσης λιμενικού χώρου Λιμένα Πατρών με τις οποίες παραχωρήθηκε επί πλέον χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Την με αρ. πρωτ: 112270/11-9-2017 αίτηση της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε με θέμα: *«Έγκριση σύναψης υπομίσθωσης με δικαιόδοχο της Εταιρείας».*
7. Την με αρ. πρωτ: 1849/20-10-2017 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων με την οποία αναφέρεται ότι: *«... η Εταιρεία ΠΡΟΚΟΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε είναι θυγατρική της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε και έχει δικαίωμα χρήσης του δημοτικού ακινήτου...»*
8. Το από 4/10/2017 Ιδιωτικό συμφωνητικό δικαιόχρησης ΔΩΔΩΝΗ LOUNGE CAFE μεταξύ της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε και της Εταιρείας ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
9. Τον Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-07-2018), άρθρο 67 περί *«Προσθήκη άρθρου στον ν. 2971/2001 και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών»* με το συνημμένο σε αυτό Παράρτημα Ι, σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα , για ενενήντα εννέα (99) χρόνια η χρήση ,διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου που περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα Ι.»
10. Την με αριθμ. πρωτ: 66135/24-9-2018 αίτηση της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε με θέμα: *«Μη καταβολή μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα 1/8/2017 - 31/8/2018 λόγω έλλειψης συνομολογημένης ιδιότητας του μισθίου».*
11. Την με αρ. πρωτ: 1792/9-10-2018 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων σχετικά με *«την μη καταβολή μισθωμάτων για το κατάστημα ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε.».*
12. Τους υπ' αριθμ: 8030 & 8031/15-02-2018, 8277 & 8278/13-03-2018, 8586 & 8587/16-04-2018, 8865 & 8866/10-05-2018, 9170&9171/15-06-2018, 9470 & 9471/11-07-2018, 9645 & 9646/21-08-2018 χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 1/2/2018 έως και 31/8/2018 αντιστοίχως.

**Αναλυτικά δε:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

Η Εταιρεία ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε είναι μισθώτρια ενός καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ευρισκόμενο στο θαλάσσιο αστικό μέτωπο της πόλης των

Πατρών, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 58. Με το από 4/10/2017 Ιδιωτικό συμφωνητικό δικαιοχρησίας η ανωτέρω εταιρεία υπομίσθωσε το ακίνητο στην Εταιρεία ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Εταιρεία ΠΡΟΚΟΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε είναι θυγατρική της Εταιρείας ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε και έχει δικαίωμα χρήσης του δημοτικού ακινήτου, εφόσον η προηγούμενη υπομισθώτρια αποχώρησε την 1/8/2017. Η Εταιρεία ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε υπέγραψε στις 4/10/2017 νέο συμφωνητικό δικαιοχρησίας με την εταιρεία ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε. Η εν λόγω Εταιρεία υπέβαλε αίτηση την 20<sup>η</sup>/2/2018, για την έκδοση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία όμως απερρίφθη καθώς είχε δημοσιευθεί η υπ' αριθμ. 2448/2017 απόφαση του ΣτΕ. Στην συνέχεια και αφού ψηφίστηκε ο Ν. 4554/2018 (άρθρο 67) ο Δήμος Πατρέων προέβη στην έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Με την με αριθμ. πρωτ: 66135/24-09-2018 αίτησή της, η Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε» ως μισθώτρια του εν λόγω καταστήματος αιτείται την «μη καταβολή μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 1/8/2017 έως και 31/8/2018, λόγω έλλειψης συνομολογημένης ιδιότητας του μισθίου.»

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ: 1792/9-10-2018 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου, με θέμα: «Γνωμοδότηση σχετικά με τη μη καταβολή μισθωμάτων για τα καταστήματα «ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε. & Μαρίας Μεντζελοπούλου», αναφέρεται ότι: «... η μη καταβολή των μισθωμάτων θα πρέπει να αφορά μόνο το χρονικό διάστημα από την εμφάνιση του πραγματικού ελαττώματος (αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας υπαιτιότητας του εκμισθωτή Δήμου Πατρέων) και μέχρι την αποκατάστασή του, με την έκδοση εν τέλει της άδειας την 1<sup>η</sup>/9/2018.

Συμπερασματικά η αιτούσα Εταιρεία ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε έχει νόμιμο δικαίωμα στην μη καταβολή των μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από την στιγμή της αίτησης της υπομισθώτριας για έκδοση άδειας λειτουργίας και μέχρι την έκδοση αυτής υπό την προϋπόθεση αφενός ότι όντως το κατάστημα δεν λειτουργούσε για το ανωτέρω χρονικό διάστημα αποκλειστικά λόγω έλλειψης της απαραίτητης άδειας λειτουργίας και αφετέρου ότι ο Δήμος Πατρέων αναγνωρίζει την υπομίσθωση και αποδέχεται την ευθύνη του ως προς την υπομισθώτρια.»

Κατόπιν των ανωτέρω **το εν λόγω αίτημα έχει νομικό έρεισμα και η μη καταβολή των μισθωμάτων θα πρέπει να αφορά το χρονικό διάστημα από την εμφάνιση του πραγματικού ελαττώματος** (ήτοι από την κατάθεση προς την αρμόδια υπηρεσία αιτήσεως για την έκδοση άδειας λειτουργίας έως την εξαφάνισή του με τη έκδοση της σχετικής άδειας ήτοι από 20/2/2018 έως 31/8/2018, δεδομένου ότι κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν λειτουργούσε το ως άνω κατάστημα.

Στην Εταιρεία ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ Α.Β.Ε.Ε, έχει βεβαιωθεί συνολική οφειλή για μίσθωμα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 1/02/2018 έως και 31/8/2018 ποσού ύψους **27.593,26 €** σύμφωνα με τους υπ' αριθμ: 8030 & 8031/15-02-2018, 8277 & 8278/13-03-2018, 8586 & 8587/16-04-2018, 8865 & 8866/10-05-2018, 9170&9171/15-06-2018, 9470 & 9471/11-07-2018, 9645 & 9646/21-08-2018, χρηματικούς καταλόγους.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ: 1792/9-10-2018 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού ύψους 24.929,45€** από μισθώματα και χαρτόσημο με τυχόν προσαυξήσεις για το χρονικό διάστημα από 20/2/2018 έως και 31/8/2018 της Εταιρείας με την επωνυμία Παγωτά Δωδώνη Α.Β.Ε.Ε, για το κατάστημα που έχει μισθώσει, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 58.

Αναλυτικά:

- α) Διαγραφή μέρους οφειλής από το μίσθωμα μηνός Φεβρουαρίου 2018 ποσού ύψους 1.217,97€ από τον υπ' αριθ. 8030 /15/2/2018 χρηματικό κατάλογο που αφορά μίσθωμα (9 ημερών) ήτοι από 20/2/2018 έως και 28/2/2018 και διαγραφή μέρους οφειλής από το χαρτόσημο μηνός Φεβρουαρίου 2018, ποσού ύψους 43,85€ από τον υπ' αριθ 8031 /15/2/2018 χρηματικό κατάλογο που αφορά χαρτόσημο (9 ημερών) για το παραπάνω χρονικό διάστημα και τυχόν προσαυξήσεων.
- β) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Μαρτίου 2018 ποσού ύψους 3.789,22€ από τον υπ' αριθ. 8277/13/3/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Μαρτίου 2018 ποσού 136,41€ από τον υπ' αριθ. 8278/13/3/2018 χρηματικό κατάλογο και τυχόν προσαυξήσεων .
- γ) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Απριλίου 2018 ποσού ύψους 3.789,22€ από τον υπ' αριθ. 8586/16/4/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Απριλίου 2018 ποσού ύψους 136,41€ από τον υπ' αριθ. 8587/16/4/2018 χρηματικό και τυχόν προσαυξήσεων .
- δ) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Μαΐου 2018 ποσού ύψους 3.789,22€ από τον υπ' αριθ. 8865/10/5/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Μαΐου 2018 ποσού ύψους 136,41€ από τον υπ' αριθ. 8866/10/5/2018 χρηματικό κατάλογο και τυχόν προσαυξήσεων .
- ε) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Ιουνίου 2018 ποσού ύψους 3.789,22€ από τον υπ' αριθ. 9170/15/6/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Ιουνίου 2018 ποσού ύψους 136,41€ από τον υπ' αριθ. 9171/15/6/2018 χρηματικό κατάλογο και τυχόν προσαυξήσεων.
- στ) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Ιουλίου 2018 ποσού ύψους 3.789,22€ από τον υπ' αριθ. 9470/11/7/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Ιουλίου 2018 ποσού ύψους 136,41€ από τον υπ' αριθ. 9471/11/7/2018 χρηματικό κατάλογο και τυχόν προσαυξήσεων.
- ζ) Διαγραφή συνολικής οφειλής μισθώματος μηνός Αυγούστου 2018 ποσού ύψους 3.899,11€ από τον υπ' αριθ. 9645/21/8/2018 χρηματικό κατάλογο και διαγραφή συνολικής οφειλής χαρτοσήμου μηνός Αυγούστου 2018 ποσού 140,37€ από τον υπ' αριθ. 9646/21/8/2018 χρηματικό κατάλογο και τυχόν προσαυξήσεων.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**  
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ**