

**27^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Νοεμβρίου 2007**

Στην Πάτρα και στη Νέα Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την **12^η Νοεμβρίου 2007**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20.00**, μετά από πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/7-11-2007**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1/ Νικόλαος Τζανάκος- Πρόεδρος, 2/ Πέτρος Ρηγάτος- Αντιπρόεδρος, 3/ Χαρά Παντελή- Γραμματέας, 4/ Ελπίδα Βασιλοπούλου-Αντ/ρχος, 5/ Σπύρος Δεμαρτίνος-Αντ/ρχος, 6/ Γεώργιος Ζαφειρόπουλος-Αντ/ρχος, 7/ Παναγιώτης Κίτρου- Αντ/ρχος, 8/ Κατερίνα Κουμπουρλή- Παναγιωτοπούλου- Αντ/ρχος, 9/ Αλέξιος Σκαρμέας –Αντ/ρχος, 10/ Σπύρος Τυροδήμος- Αντ/ρχος, 11/ Ανδρέας Αντωνόπουλος, 12/ Λάμπρος Βασιλόπουλος, 13/ Δημήτριος Γιαννακόπουλος, 14/ Ηλίας Γρηγόρης, 15/ Ιωάννης Δημαράς, 16/ Νικόλαος Ζωγράφος, 17/ Σπύρος Θεοδωρόπουλος, 18/ Αριστεά Ιγγλέση, 19/ Αντώνιος Κανταρτζόπουλος, 20/ Σπύρος Καραχάλιος, 21/ Κων/νος Καρπέτας, 22/ Ιωάννης Κασίμης, 23/ Νικόλαος Κουρεμένος, 24/ Γεώργιος Λάζαρης, 25/ Νικόλαος Μακρής, 26/ Αναστασία Μανωλοπούλου- Νικολοπούλου, 27/ Χρήστος Μπακαλάρης, 28/ Παναγιώτης Παπανδρέου, 29/ Γεωργία Παπαντωνοπούλου, 30/ Κων/νος Πελετίδης 31/ Σπύρος Πολίτης, 32/ Σπύρος Ράϊκος, 33/ Ακριβή Σαμούρη, 34/ Άννα Σπηλιωτακάρα- Ρηγοπούλου, 35/ Μαριάννα Σταματιάδου, 36/ Δημήτριος Τσιμπούκης, 37/ Ευάγγελος Φλωράτος, 38/ Αντώνιος Χαροκόπος, 39/ Άμπετ Χασμάν και 40/ Νικόλαος Χατζηβασιλείου.

Η κα Ελένη Καλεντζώτη, δεν ήλθε αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Ευάγγελος Κολόμβος-Πρόεδρος Κεντρικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Θεοδώρα Καραγεωργοπούλου – Πρόεδρος Αρκτικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Νικόλαος Αραβαντινός- Πρόεδρος Νοτίου Δημοτικού Διαμερίσματος και Δημήτριος Σταυρόπουλος - Πρόεδρος Ανατολικού Δημοτικού Διαμερίσματος.

Επίσης ήλθαν και οι κ.κ. Χρήστος Γεωργόπουλος- Ντινόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Ελικίστρας, Νικόλαος Κωτσόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Σουλίου και Παναγιώτης Αγγελόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Μοίρας.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Πέτρος Ρηγάτος, Γεωργία Παπαντωνοπούλου και Άννα Σπηλιωτακάρα- Ρηγοπούλου).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 39 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 566/11-7-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για την τήρηση της διαδικασίας

δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 303/2006 απόφασής του, περί τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως επί του Ο.Τ./Κ.Φ. 657, στην περιοχή Αγίου Αλεξίου (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΡΝΗΤΙΚΗ εισηγητική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής)», [σχετικά έγγραφα: α) της Αντ/ρχου Τεχν. Έργων και Πολεοδ. Σχεδιασμού-Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών- Επιτροπή Πολεοδ. Σχεδ. και Κυκλοφ. Ρύθμισης – με αριθμό 174/5-11-2007, β) της Δ/ντριας Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών - Τμήμα Εφαρμογών Σχεδίου Πόλεως – με αριθμούς 26110/Π.1317/2007, 25409/Ι23/2007, 24695/Κ.262/2007, 24696/Κ.263/17-9-2007 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθμό 2964/6-11-2007].

.....

.....

Τελικά, **το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε τις σχετικές ενστάσεις που έχουν υποβληθεί, το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και όλα τα έγγραφα και στοιχεία του φακέλου και αφού δέχτηκε την υπ' αριθ. 93/19-9-2007 σχετική γνωμοδοτική απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης, και αφού οι κ.κ. **Ευάγγελος Φλωράτος, Αριστέα Ιγγλέση, Αναστασία Μανωλοπούλου – Νικολοπούλου, Σπύρος Πολίτης, Σπύρος Ράϊκος και Μαριάννα Σταματιάδου** δήλωσαν «**αποχή**», ενώ οι κ.κ. **Ιωάννης Δημαράς, Δημήτριος Γιαννακόπουλος, Ηλίας Γρηγόρης και Νικόλαος Μακρής** δήλωσαν «**λευκό**», καθώς και οι κ.κ. **Κων/νος Πελετίδης και Ανδρέας Αντωνόπουλος** δήλωσαν ότι **μειοψηφούν**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Γνωμοδοτεί επί των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατά της υπ' αριθ. 566/11-7-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 303/2006 απόφασής του, περί τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως επί του Ο.Τ./Κ.Φ. 657, στην περιοχή Αγίου Αλεξίου, ως εξής:

1) Επί της Ένστασης του κ. Ηλία Καραβά

Απορρίπτεται, γιατί δεν είναι δυνατόν να γίνει τέτοια πρόταση τροποποίησης ώστε να διαφυλαχθούν όλα τα δέντρα που υπάρχουν στον υπόψη χώρο του Ο.Τ. 657 αφού τα περισσότερα βρίσκονται στο τμήμα που προτείνεται ως οικοδομήσιμος χώρος.

Η Επιτροπή κρίνει απαραίτητο, να εξετασθεί από τους μελετητές που θα εκπονήσουν τη μελέτη για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πλατείας εμβαδού 4,2 περίπου στρεμμάτων, το ενδεχόμενο στο χώρο αυτό να προστατευθούν και να συμπεριληφθούν στην αρχιτεκτονική μελέτη όλα τα δέντρα που ήδη υπάρχουν.

2] Επί της Ένστασης που συνυπογράφουν οι 34 κάτοικοι της περιοχής Αγίου Αλεξίου, και

3] της Ένστασης της Δ/ντριας του Ι.Κ.Α. Τοπικού Παραρτήματος Αγίου Αλεξίου κ. Μαρίας Σουσάνη

Απορρίπτονται αφού η πρόταση τροποποίησης του χώρου, που ενεκρίθη με την υπ' αριθμ. 303/10-5-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προβλέπει στην περιοχή πλατεία και πεζόδρομους εμβαδού 4,2 στρεμμάτων περίπου, κοινόχρηστους δηλαδή χώρους οι οποίοι δεν προεβλέποντο μέχρι σήμερα. Σημειώνεται ότι πριν από την έκδοση της υπ' αριθμ. 513/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση για τον εν λόγω χώρο των 11 στρεμμάτων περίπου, ο χώρος ήταν οικοδομήσιμος ως κοινωφελής όπου προεβλέπετο η ανέγερση Διοικητηρίου με τους όρους δόμησης που ισχύουν για την ευρύτερη περιοχή με το από 19-9-1968 Β.Δ. ΦΕΚ 155/Δ/16-10-1968, ενώ μετά την άρση της απαλλοτρίωσης όλος ο χώρος των 11 στρεμμάτων θα μπορούσε να οικοδομηθεί, δεδομένου ότι δεν οφείλει το ακίνητο ούτε την εισφορά σε γη που ο Ν. 3212/2003 προβλέπει.

Επισημαίνεται ότι ήδη συνετάχθη για τον χώρο των 4,2 στρεμμάτων περίπου η υπ' αριθμ. 2410/9-6-2006 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Αικατερίνης Πελέκη, η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών όπως αποδεικνύεται με το υπ' αριθμ. 8202/13-6-2006 Πιστοποιητικό Πράξης Καταχώρησης, η οποία θα ισχύει μετά την δημοσίευση της τροποποίησης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

4] Ένσταση του κ. Βασιλείου Παπανδρέου

Απορρίπτεται γιατί το πλάτος της πρασιάς στο Ο.Τ. 657 είναι 5,00μ. όσο πλάτος έχει η πρασιά και στα Ο.Τ. 695 και 695α που βρίσκονται παρά την οδό Αγίας Σοφίας απέναντι από το υπόψη Ο.Τ. 657, ενώ τα δέντρα (ψηλοί ευκάλυπτοι) που βρίσκονται στην βόρεια πλευρά του υπόψη παρά την οδό Αγίας Σοφίας θα διαφυλαχθούν εφόσον βρίσκονται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ

Η Γραμματέας

ΧΑΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ

Τα Μέλη