

**Αριθμός 888**

**22η Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 9ης Νοεμβρίου 2016**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 22/4-11-2016**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Θωμόπουλος Βασίλειος- Γραμματέων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 18) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 19) Λέκκα Ελένη, 20) Μουστάκας Θεοδόσιος, 21) Μπιρλή Ελένη, 22) Νικηφορίδης Γεώργιος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Τσαλαμιδά Αναστασία, 25) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 26) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Μανέτας Ιωάννης, 29) Μπίρμπα Ουρανία, 30) Ντρίνιας Θεόδωρος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, 33) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 34) Τζανάκος Νικόλαος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φίλιας Ανδρέας και 37) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Καββαδία Θεοδοσία και Οικονομόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Αξιώτη Βικτωρία, Κακατσιδής Βασίλειος, Λαζαρίδης Ιωάννης, Πατούχας Χρήστος και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος.

Οι κ.κ. Γεωργακόπουλος Ηλίας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Νικολάου Ανδρέας, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και Σιγαλός Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Σιγαλός Γεώργιος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος, προτάσσει και εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής (Αργ. Ζαχαρόπουλος - ενοικιαστής περιπέτρου πλατεία Ομονοίας και Καρατζά)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Οικονομικών, Προσόδων και Τοπικής Οικονομίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 1012/ΔΠ6644/24-10-2016 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 4523/31-10-2016).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:****Λαμβάνοντας υπ' όψιν:**

1. Το από 18/2/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου.
2. Την με αριθ. πρωτ: 124237/21-10-2016 αίτηση διαγραφής οφειλής του κ. Ζαχαρόπουλου Αργυρίου.
3. Την από 20-10-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του μισθωτή του περιπτέρου.
4. Το εκκαθαριστικό σημείωμα οικονομικού έτους 2015.
5. Ενδεικτικά, αποδείξεις μηνών Ιανουαρίου 2015 έως και Απριλίου 2015 ποσού 700€ καθώς επίσης και αποδείξεις μηνών Μαΐου 2015 έως και Δεκεμβρίου 2015 ποσού 600€
6. Τους υπ' αριθ. 4406 & 4407/2-6-2016, 4499 & 4500/15-6-2016, 4686 & 4687/13-7-2016, 4859 & 48560/23-8-2016 και 5062 & 5063/14-9-2016 χρηματικούς καταλόγους.

και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1δ του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α')

**εγκρίνει τα κάτωθι:**

- 1) **Τη διαγραφή του συνόλου της οφειλής** για μίσθωμα και χαρτόσημο ποσού 7.515,07€, (ήτοι 7.253,92€ μίσθωμα και 261,15€ χαρτόσημο 3,6%) με τις τυχόν προσαυξήσεις, που αφορούν τον οφειλέτη κ Ζαχαρόπουλο Αργύριο, από τους υπ' αριθ.: 4406 & 4407 /2-6-2016, 4499 & 4500/15-6-2016 , 4686 & 4687/13-7-2016, 4859 & 48560 /23-8-2016 και 5062&5063/14-9-2016 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 1/2/2016 έως 30/09/2016 και
- 2) **Την επαναβεβαίωσή τους** για το χρονικό διάστημα από 1/2/2016 έως 30/9/2016, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 600€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%, όπως προκύπτει από τις συνημμένες αποδείξεις του θανόντα ιδιοκτήτη, καθώς και το εκκαθαριστικό έτους 2015 του μισθωτή κ. Ζαχαρόπουλου Αργύριου.

**Διευκρινίζεται ότι:**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, ορίζεται ότι κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς την φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α') τα μισθώματα από εκμετάλλευση περιπτέρων καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτηρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ από 15/4/2014 και μέχρι την λήξη της μίσθωσης (όπως αυτά αναφέρονται στα ιδιωτικά συμφωνητικά τα οποία έχουν συναφθεί μεταξύ των δικαιούχων αποβιωσάντων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και των

ενοικιαστών καθώς και τα Τέλη κατάληψης Κ/Χ τοποθέτησης του κουβουκλίου) καταβάλλονται στον οικείο Δήμο.

Με το από 18/2/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου ο κ. Ζαχαρόπουλος Αργύριος κάτοικος Πατρών, μίσθωσε από τον κ. Μιλτιάδη Μαργαρίτη, την κυριότητα, νομή και κατοχή ενός περιπτέρου στην Πλατεία Ομονοίας και Καραντζά. Η μίσθωση άρχισε στις 19/2/2010 και λήγει την 18/2/2017 με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 900€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% για το πρώτο έτος. Από το δεύτερο έτος και μετά θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 5% ετησίως επί του καταβαλλομένου εκάστοτε μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Το μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με τις αναπροσαρμογές του ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των 945,01, ήτοι 912,17€ μίσθωμα και 32,84€ χαρτόσημο 3,6%.

Στις 12-1-2016 ο δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου Μιλτιάδης Μαργαρίτης απεβίωσε με αποτέλεσμα το μίσθωμα του περιπτέρου να καταβάλλεται στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στον κ. Ζαχαρόπουλο Αργύριο έχει βεβαιωθεί οφειλή με τους υπ' αριθ. 4406&4407/2-6-2016, 4499&4500/15-6-2016, 4686&4687/13-7-2016, 4859&48560/23-8-2016, 5062&5063/14-9-2016 χρηματικούς καταλόγους σε μισθώματα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 1/2/2016 έως και 30/9/2016 συνολικού ποσού 7.515,07€, (ήτοι 7.253,92€ μίσθωμα και 261,15€ χαρτόσημο 3,6% ).

Ο ανωτέρω οφειλέτης με την υπ' αριθ. 124237/21-10-2016 αίτησή του προς τον Δήμο αιτείται: την διαγραφή από το Σύνολο οφειλής του για το χρονικό διάστημα από 1/2/2016 έως και 30/9/2016 μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις επικαλούμενος το γεγονός πώσης κίνησης του περιπτέρου και κατόπιν προφορικής συμφωνίας με το ιδιοκτήτη της άδειας περιπτέρου το μίσθωμα αρχές του 2015 και για τέσσερις (4) μήνες από 900€ μειώθηκε στα 700€, εν συνεχεία και λόγω αδυναμίας του μισθωτή να ανταπεξέλθει στο εν λόγω μίσθωμα λόγω οικονομικών δυσκολιών και κατόπιν από κοινού προφορικής συμφωνίας λόγω προβλημάτων υγείας του θανόντα ιδιοκτήτη, αποφασίστηκε το μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 600€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%.

Τα παραπάνω λεγόμενα αποδεικνύονται με τις αποδείξεις μηνών Ιανουαρίου 2015 έως και Απριλίου 2015 ποσού 700€ και μηνών Μαΐου 2015 έως και Δεκεμβρίου 2015 ποσού 600€, καθώς επίσης και το εκκαθαριστικό σημείωμα έτους 2015, τα οποία έχει επισυνάψει στην υπεύθυνη δήλωσή του ο μισθωτής κ. Ζαχαρόπουλος Αργύριος.

**Η Πρόεδρος**

**Γραμματέων**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ  
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ**