

Αριθμός 84

**8^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 24^η Φεβρουαρίου 2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **8/20-2-2017**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας - Πρόεδρος, **2]** Ιωάννης Τσιμπούκης – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Πάυλος Στάμος – τακτικό μέλος, **5]** Θεόδωρος Τουλγαρίδης – τακτικό μέλος **6]** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος, **7]** Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος, **8]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αναστασία Τσαλαμιδά – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος, έφυγε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 90/2017).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Δημήτριος Πελεκούδας, Σοφία Ασπρούλια και Ακριβή Βαγενά-Σαμούρη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί σύνταξης ευνοϊκότερων όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο Δασυλλίου), ευρισκομένου στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής– Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με αριθμό 266/ΔΠ1005/21-2-2017 και σχετικό διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου με αριθμό 823/23-2-2017).

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και είδε το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1.** Το άρθρο 192 «περί εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» σε συνδυασμό με το άρθρο 201 «περί δημοπρασιών» του Ν. 3463/2006
- 2.** Το Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κλπ» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να εκμισθώσει ακίνητο ιδιοκτησίας του (Δημοτικό Περίπτερο) που βρίσκεται στην περιοχή του Δασυλλίου Πατρών
- 3.** Το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση Ε του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης» Καλλικράτης Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες»
- 4.** Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 περίπτωση ε του Π.Δ 34/95 «μη προστατευόμενες μισθώσεις»

5. Ο Δήμος Πατρέων είναι ιδιοκτήτης ενός ακινήτου σε χώρο συνολικού εμβαδού 2.353τ.μ. ευρισκομένου στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών και περιλαμβάνει αναλυτικώς:
 1. Υπόγειο εμβαδού E= 129,26 τμ
 2. Ισόγειο και WC Α ορόφου εμβαδού E= 702,39 τμ
 3. Χώρο ταράτσας με ημιυπαίθριο χώρο (κιόσκι), εμβαδού E= 606,05 τμ
 4. Περιβάλλον χώρος, εμβαδού E = 1.682,11 τμ.
6. Την υπ' αριθ. 7/13-1-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα εστίασης και αναψυχής ήτοι εστιατόριο, καφέ, αναψυκτήριο και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 9618/980/12-2-2016 όμοια Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
7. Μετά την τήρηση νομίμων διαδικασιών διενεργήθηκε δημοπρασία η οποία ήταν Άγονη, πραγματοποιήθηκε επανάληψη της δημοπρασίας με Απόφαση Δημάρχου με τους ίδιους όρους, η οποία και αυτή υπήρξε Άγονη σύμφωνα με την αριθ. 578/11-10-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Την από τον Απρίλιο του 2010 Τεχνική Έκθεση
9. Την αριθ. 261/21-3-1991 Οικοδομική Άδεια του Δήμου Πατρέων

Καταρτίζει και συντάσσει τους ευνοικότερους όρους διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο Δασυλλίου), ευρισκομένου στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών»και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την ενοικίαση του επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου καταστήματος (N2), η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.600,00 €**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου για το πρώτο έτος.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΛΑΜΙΔΑ**