

Αριθμός 84

**9^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 20^{ης} Ιουλίου 2018**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **20^η Ιουλίου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **9/16-7-2018**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **δεκαπέντε (15)** θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Χρήστος Μπακαλάρης– Αντιπρόεδρος, **3)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος **4)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **5)** Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικό μέλος **6)** Νικόλαος Τζανάκος – τακτικό μέλος, **7)** Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος και **8)** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Νικόλαος Τζανάκος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 77/2018).

Οι κ.κ. Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Παναγιώτης Μελάς, Δημήτριος Πελεκούδας, Ουρανία Μπίρμπα και Γεώργιος Σιγαλός – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (11^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2851/13-7-2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π8022/5-7-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα-ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, ιδιοκτησίας της κας Αικατερίνης Στρατογιάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/2004 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων» .- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 11-5-2018 αίτηση της κας Αικατερίνης -Σπυροπούλου χ. Α. Στρατογιάννη, και την υπ' αριθμ. 85/2017 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και σας πληροφορούμε τα εξής :- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ. ΦΕΚ(1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στην κα Αικατερίνη Στρατογιάννη, αποζημίωση για εμβαδόν 284,30μ2, που σύμφωνα με την τιμή των 320,00€/μ2 (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 85/2017 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 284,30μ2χ320,00€/μ2 = 90.976 €.- Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το δικαίωμα αποζημίωσης των 284,30μ2, προκύπτει μετά την τροποποίηση του ορίου πυκνού – αραιού (26-4-99 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 369/26-5-99)) και την επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας σε σχέση με την υποχρεωτική εισφορά της σε γη (άρ. 8 του Ν.1337/83), αποτελεί δε ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.- Επίσης με την ανωτέρω

απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Ζήκου που προσδιορίζεται σε 3% επί του ποσού της συνολικής αποζημίωσης και επί πλέον 350,00€ για τα δικαστικά έξοδα, δηλαδή $(3\% * 90.976 \text{ €} + 350 \text{ €}) = 3.079,28\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των $90.976 \text{ €} + 3.079,28\text{€} = 94.055,28\text{€}$.- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 25.805,28€ εκ του συνολικού ποσού των 94.055,28€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής της δικαιούχου (22.726 €) και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου (3.079,28), που απαιτείται για την αποζημίωση των 284,30μ² όπως αυτά φαίνονται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 16/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.- Διευκρινίζεται ότι στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 94.055,28€, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 25.805,28€, που αντιστοιχεί στην 1^η δόση αποπληρωμής της δικαιούχου και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(94.055,28\text{€} - 25.805,28\text{€}) = 68.2501\text{€}$ θα αποδοθεί στην κα Αικατερίνη Στρατογιάννη σε τρεις οκτάμηνες ισόποσες δόσεις των 22.750 €, που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2019 και 2020.- Τυχόν οφειλές της ιδιοκτήτριας (εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83) προς τον Δήμο Πατρέων θα παρακρατηθούν από το ποσό της προκαταβολής.-Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Παύλος Στάμος.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε την από 11-5-2018 αίτηση της κας Αικατερίνης –Σπυροπούλου χ. Α. Στρατογιάννη, και την υπ'αριθμ. 85/2017 απόφαση του Εφετείου Πατρέων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** ενοχικού δικαιώματος ιδιοκτησίας της κας Αικατερίνης Στρατογιάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16/2004 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων», **που αντιστοιχεί σε ποσό: 25.805,28€ εκ του συνολικού ποσού των 94.055,28€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β 1.101/10-7-2018. Το ως άνω ποσό είναι η 1^η δόση αποπληρωμής της δικαιούχου (22.726 €) και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου (3.079,28), που απαιτείται για την αποζημίωση των 284,30μ² όπως αυτά φαίνονται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 16/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

Στη σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των **94.055,28€**, που θα γίνει με την καταβολή ποσού **25.805,28€**, που αντιστοιχεί στην 1^η δόση αποπληρωμής της δικαιούχου και τα δικαστικά έξοδα-αμοιβή δικηγόρου, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (94.055,28€ - 25.805,28€) = **68.2501€** θα αποδοθεί στην κα Αικατερίνη Στρατογιάννη σε τρεις οκτάμηνες ισόποσες δόσεις των 22.750 €, που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2019 και 2020.

Τυχόν οφειλές της ιδιοκτήτριας (εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83) προς τον Δήμο Πατρέων θα παρακρατηθούν από το ποσό της προκαταβολής.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/2004 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ. ΦΕΚ(1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στην κα Αικατερίνη Στρατογιάννη, αποζημίωση για εμβαδόν **284,30μ2**, που σύμφωνα με την τιμή των **320,00€/μ2** (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 85/2017 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **284,30μ2x320,00€/μ2 = 90.976 €**.

Το δικαίωμα αποζημίωσης των 284,30μ2, προκύπτει μετά την τροποποίηση του ορίου πυκνού – αραιού (26-4-99 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 369/26-5-99)) και την επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας σε σχέση με την υποχρεωτική εισφορά της σε γη (άρ. 8 του Ν.1337/83), αποτελεί δε ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Ζήκου που προσδιορίζεται σε 3% επί του ποσού της συνολικής αποζημίωσης και επί πλέον 350,00€ για τα δικαστικά έξοδα, δηλαδή (**3%*90.976 €+350 €**)= **3.079,28€**, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των **90.976 €+3.079,28€ = 94.055,28€**.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**