

Αριθμός 823

**28^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Νοεμβρίου 2011**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την 16^η Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **28/11-11-2011**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των 54 θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γιαννακόπουλος Δημήτρης – Πρόεδρος, 2) Σκαρμέας Αλέξιος – Αντιπρόεδρος, 3) Καρκούλιας Χαράλαμπος-Γραμματέων, 4) Ανδρικοπούλου- Ρούβαλη Μαρία - Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας - Αντ/ρχος, 6) Λέγκας Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Λοτσάρης Βασίλειος-Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος-Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη –Βαγενά Ακριβή - Αντ/χος, 11) Σιγαλός Γεώργιος - Αντ/ρχος, 12) Φίλιας Ανδρέας - Αντ/ρχος, 13) Αϊβαλής Δημήτριος, 14) Αντωνόπουλος Ανδρέας, 15) Βανταράκης Απόστολος, 16) Βαφέας Παναγιώτης, 17) Βουκελάτος Κωνσταντίνος, 18) Γκίκας Παναγιώτης, 19) Γκόλφης Χρήστος, 20) Γρηγόρης Ηλίας, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δροσοπούλου–Αραβαντινού Παναγιώτα, 23) Καλεντζώτη Ελένη, 24) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 25) Καυκάς Γεώργιος, 26) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 27) Κουρή – Βασιλοπούλου Ήρα –Ειρήνη, 28) Κορδός Χρήστος, 29) Κωστόπουλος Νικόλαος, 30) Μακρής Νικόλαος, 31) Μαλλιώρας Σταύρος, 32) Μανέτας Ιωάννης, 33) Μπακαλάρης Χρήστος, 34) Μπινιέρης Γεώργιος, 35) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 36) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 37) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Πατρώνη Αθηνά, 40) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 41) Σταματιάδου Μαριάννα, 42) Τζανάκος Νικόλαος, 43) Τσιμπούκης Ιωάννης, 44) Χασμάν Άμπετ, 45) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και 46) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Η κα Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα, χρέη δε Γραμματέως ανέλαβε ο κ. Καρκούλιας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Πολίτης Σπυρίδων και Τζουραμάνης Ανδρέας, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Κεραμιδάς Ευστάθιος, Πελετίδης Κων/νος, Κορδός Χρήστος, Χασμάν Άμπετ, Βουκελάτος Κων/νος, Μακρής Νικόλαος, Γκίκας Παναγιώτης, Αϊβαλής Δημήτριος, Αντωνόπουλος Ανδρέας, Χριστόπουλος Κων/νος, Καυκάς Γεώργιος, Σκαρμέας Αλέξιος-Αντ/δρος, Χρυσανθακοπούλου Γεωργία, Μπινιέρης Γεώργιος, Σαμούρη–Βαγενά Ακριβή - Αντ/χος, Σταματιάδου Μαριάννα, Πατούχας Χρήστος, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Καλεντζώτη Ελένη, Κουρή –Βασιλοπούλου Ήρα –Ειρήνη και Ξυπολιάς Παναγιώτης).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση και ο κ. Ιωάννης Δημαράς-Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου**, ανέλαβε ο κ. Μπουρδούλης Κων/νος-Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος (στοά), στην ιδιοκτησία του κ. Κων/νου Λέντζιου, επί της

οδού Μπουκαούρη, στο Ο.Τ. 433 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως», [σχετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής - με αριθμό 242/1-11-2011].

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία σύμφωνα με τον Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και με τις διατάξεις του άρθρου 73 παραγρ. 1, εδαφ. Β του ανωτέρω Νόμου είναι πλέον αρμόδια για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Π] Εγκρίνει την προσκύρωση κοινόχρηστου χώρου (στοά) με στοιχεία (2-2α-3α-3-2), εμβαδού ίσου με $19,58\mu^2$, στην ιδιοκτησία του κ. Κωνσταντίνου Λέντζιου, εντός του Ο.Τ. 433 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, επί της οδού Μπουκαούρη, στο ποσό των $\Pi = 19,58\mu^2 \times 244,80\text{€/}\mu^2 = 4.793,18\text{€}$.

Διευκρινίζεται ότι:

α] Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση είναι $244,80\text{€/}\mu^2$ δηλ. $[\Pi = 19,58\mu^2 \times 244,80\text{€/}\mu^2 = 4.793,18\text{€}]$, όπως αυτή καθορίστηκε την Ειδική Εκτιμητική Επιτροπή, της παρ. 4 και 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», σε συνδυασμό με την παραγρ. 2 και 3 του άρθρου 56 του Ν.1416/84, που έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 31/31-1-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το από 21-9-2011 σχετικό Πρωτόκολλο Εκτιμήσεως της, κρίνοντας ότι η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα για το Δήμο, και σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Χαλανδρίτσας κ. Αγγελικής Σακελλαροπούλου, που προσκόμισε ο ανωτέρω ιδιοκτήτης.

β] Το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα, είναι αναγκαστικά προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία του αιτούντος, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 102270/Π2975/11 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

γ] Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθμ. 33524/1995 και το από 25-7-1972 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί αρμοδίως.

δ] Μετά τη σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος απαγορεύεται να περιφράξει τον προσκυρούμενο χώρο της παρόδιας στοάς, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.1577/1985 (ΓΟΚ) όπως ισχύει με το Ν.2831/2000, αφού από τον ορισμό της «παρόδια στοά είναι ο προσπελάσιμος από το κοινό στεγασμένος ελεύθερος χώρος του οικοπέδου, που κατασκευάζεται σε επαφή με την οικοδομική γραμμή στη στάθμη του πεζοδρομίου, και επιβάλλεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό

σχέδιο ή από τους όρους δόμησης της περιοχής» (παρ. 42, άρθρο 2 του ανωτέρω Νόμου).

Π] Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κλπ. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ

Τα Μέλη