

Αριθμός 793

**44^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Οκτωβρίου 2017**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 24^η Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **44/20-10-2017**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (35) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **4]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – τακτικό μέλος, **5]** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **6]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **7]** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος, **8]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και **9]** Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Ανδρέας Αθανασόπουλος και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (25) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 18.294,50 € (α' δόση-προκαταβολή) για την αποζημίωση των κ.κ. Μιχαήλ Μπεκίρη, Μαρίνου Δεσύλλα, Χρήστου Δεσύλλα, Ζωής Δεσύλλα, Βασιλικής Δεσύλλα και Μαρίνου-Φραγκίσκου Δεσύλλα, λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Βύρωνος στην Πάτρα (11/2005 πράξη αναλογισμού)», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4421/19-10-2017 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 127803/Π11424/19-10-2017 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ:΄΄ Ψήφιση πίστωσης ποσού 18.294,50€ (α' δόση-προκαταβολή) από τον ΚΑ/ 40-7111.00035 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, (εκ του συνολικού ποσού των 54.883,50€), για την αποζημίωση των κ.κ. Μιχαήλ Μπεκίρη, Μαρίνου Δεσύλλα, Χρήστου Δεσύλλα, Ζωής Δεσύλλα, Βασιλικής Δεσύλλα και Μαρίνου – Φραγκίσκου Δεσύλλα, λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Βύρωνος στην Πάτρα (11/2005 πράξη αναλογισμού) με πρόταση ανάληψης υποχρέωσης Β/1.103/28-07-2017΄΄ - Με την υπ' αριθμ. 632/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΖΝΠΩΞΙ-7ΗΡ) όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 235385/6-10-2017 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίσθηκε η αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδού) ιδιοκτησίας των κ.κ. Μιχαήλ Μπεκίρη, Μαρίνου Δεσύλλα, Χρήστου Δεσύλλα, Ζωής Δεσύλλα, Βασιλικής Δεσύλλα και Μαρίνου – Φραγκίσκου Δεσύλλα, μεταξύ των Ο.Τ. 97 & 97Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην Πάτρα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 11/2005 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 12974/30-8-2005 απόφαση κ. Νομάρχη Αχαΐας, και των υπ' αριθμ. 7662/30-12-2016 και 7762/1-06-2017 πράξεων δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών Χριστίνας Δημητρακοπούλου – Παπαδάκη. - Επίσης με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε η

δέσμευση των ενδιαφερόμενων να επιτρέψουν στο Δήμο Πατρέων την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτιρίου της ιδιοκτησίας τους, μετά την υπογραφή των συμβολαίων και την καταβολή της προκαταβολής του ποσού αποζημίωσης, καθώς και η παραχώρηση σε κοινή χρήση ολόκληρης της ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (119-118-Η-122-115-138-74-76-125-126-120-119) συνολικού εμβαδού 114,73μ², που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 97Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών και ρυμοτομείται για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Βύρωνος, μεταξύ των οδών Σμύρνης και Αρχιεπισκόπου Ιεροθέου, όπως αυτή περιγράφεται στο από Οκτωβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού –Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200. - Σύμφωνα με τις ανωτέρω συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, για την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (4) με αρ. ΚΑΕΚ (061672913004) του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, ο κ. Μιχαήλ Μπεκίρης είναι δικαιούχος για το (1/4), ο κ. Μαρίνος Δεσύλλας του Νικολάου για (3/16), ο κ. Χρήστος Δεσύλλας για (3/16), η κ. Ζωή Δεσύλλα για (6/64), η κ. Βασιλική Δεσύλλα για (9/64) και ο κ. Μαρίνος – Φραγκίσκος Δεσύλλας του Διονυσίου για (9/64), ενώ η τιμή μονάδος αποζημίωσης έχει καθορισθεί με την υπ’ αριθμ. 819/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών σε 650,00€/μ² για το έδαφος και σε 150,00€/μ² για την ισόγεια πλακοσκεπή κατοικία. - Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού 62,04μ², εκ της συνολικής ρυμοτομούμενης εδαφικής τους έκτασης εμβαδού 114,73μ², καθώς και για ρυμοτομούμενα επικείμενα, τα οποία είναι αναλυτικά τα εξής: -*Ολόκληρο το υπό στοιχεία (119-206-207-124-123-75-76-125-126-120-119) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε1=18,03μ². -*Τμήμα του υπό στοιχεία (207-122-115-74-75-123-124-207) εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 89,77μ² δηλ. τμήμα εμβαδού Ε2=37,08μ². -*Ολόκληρο το υπό στοιχεία (206-118-122-207-206) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε3=6,93μ². -*Ισόγεια πλακοσκεπής κατοικία εμβαδού Ε4=97,05μ². - Το ποσό της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων βάσει των τιμών μονάδος που καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών ανέρχεται σε: - Πολ= [(Ε1 + Ε2 + Ε3) X 650,00€/μ²]+ (Ε4 X 150,00€/μ²)= [(18,03μ² + 37,08μ² + 6,93μ²) X 650,00€/μ²] + (97,05μ² X 150,00€/μ²) =40.326,00€ + 14.557,50€ = 54.883,50€. - Για την υπόλοιπη ρυμοτομούμενη έκταση των ενδιαφερόμενων εμβαδού (114,73μ²-62,04μ²)= 52,69μ², έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις από τον υπόχρεο παρόδιο, δηλαδή τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (5), σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στην υπηρεσία μας αποδεικτικά στοιχεία (αποδείξεις καταβολής ποσού, ιδιωτικό συμφωνητικό). - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να ψηφίσετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 191 και την παραγρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), - Α) Την καταβολή του ποσού των 18.294,50€ (α' δόση-προκαταβολή) με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευτεί από τον κωδικό Κ.Α 40-7111.00035 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, με πρόταση ανάληψης υποχρέωσης Β/1.103/28-07-2017 το οποίο θα επιμερισθεί στους δικαιούχους ως εξής: - i) Στον κ. Μιχαήλ Μπεκίρη το ποσό των 4.573,63 € - ii) Στον κ. Μαρίνο Δεσύλλα του Νικολάου το ποσό των 3.430,22 € - iii) Στον κ. Χρήστο Δεσύλλα το ποσό των 3.430,22 € - iv) Στην κ. Ζωή Δεσύλλα το ποσό των 1.715,11 € - v) Στην κ. Βασιλική Δεσύλλα το ποσό των 2.572,66 € - vi) Στον κ. Μαρίνο – Φραγκίσκο Δεσύλλα του Διονυσίου το ποσό των 2.572,66 € - Β) 'Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της αποζημίωσης. - 18.294.50€ - 2018 (β' δόση) &

18.294.50€ -2019 (γ' δόση-εξόφληση) – Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010, του άρθρου 191 και της παραγρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/06, **εγκρίνει** τη δαπάνη και **ψηφίζει**:

1] **Πίστωση** ποσού **18.294,50€** (α' δόση-προκαταβολή), εκ του συνολικού ποσού των 54.883,50 €, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/1.103/28-07-2017, για την αποζημίωση των κ.κ. Μιχαήλ Μπεκίρη, Μαρίνου Δεσύλλα, Χρήστου Δεσύλλα, Ζωής Δεσύλλα, Βασιλικής Δεσύλλα και Μαρίνου – Φραγκίσκου Δεσύλλα, λόγω διάνοιξης τμήματος της οδού Βύρωνος στην Πάτρα (11/2005 πράξη αναλογισμού) και το οποίο θα επιμερισθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- i) Στον κ. Μιχαήλ Μπεκίρη το ποσό των 4.573,63 €
- ii) Στον κ. Μαρίνο Δεσύλλα του Νικολάου το ποσό των 3.430,22 €
- iii) Στον κ. Χρήστο Δεσύλλα το ποσό των 3.430,22 €
- iv) Στην κα Ζωή Δεσύλλα το ποσό των 1.715,11 €
- v) Στην κα Βασιλική Δεσύλλα το ποσό των 2.572,66 €
- vi) Στον κ. Μαρίνο – Φραγκίσκο Δεσύλλα του Διονυσίου το ποσό των 2.572,6€

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή του συμβολαίου.

Η β' δόση ποσού 18.294.50€ θα δοθεί το 2018.

Η γ' δόση – εξόφληση ποσού 18.294.50€ θα δοθεί το 2019.

2] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της αποζημίωσης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 632/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΖΝΠΩΞΙ-7ΗΡ), όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 235385/6-10-2017 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίσθηκε η αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδού) ιδιοκτησίας των κ.κ. Μιχαήλ Μπεκίρη, Μαρίνου Δεσύλλα, Χρήστου Δεσύλλα, Ζωής Δεσύλλα, Βασιλικής Δεσύλλα και Μαρίνου – Φραγκίσκου Δεσύλλα, μεταξύ των Ο.Τ. 97 & 97Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην Πάτρα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 11/2005 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 12974/30-8-2005 απόφαση κ. Νομάρχη Αχαΐας, και των υπ' αριθ. 7662/30-12-2016 και 7762/1-06-2017 πράξεων δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Χριστίνας Δημητρακοπούλου – Παπαδάκη.

Επίσης, με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε η δέσμευση των ενδιαφερόμενων να επιτρέψουν στο Δήμο Πατρέων την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτιρίου της ιδιοκτησίας τους, μετά την υπογραφή των συμβολαίων και την καταβολή της προκαταβολής του ποσού αποζημίωσης, καθώς και η παραχώρηση σε κοινή χρήση ολόκληρης της ιδιοκτησίας τους

υπό στοιχεία (119-118-Η-122-115-138-74-76-125-126-120-119) συνολικού εμβαδού 114,73μ², που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 97Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών και ρυμοτομείται για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Βύρωνος, μεταξύ των οδών Σμύρνης και Αρχιεπισκόπου Ιεροθέου, όπως αυτή περιγράφεται στο από Οκτωβρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού –Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, για την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (4) με αρ. ΚΑΕΚ (061672913004) του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, ο κ. Μιχαήλ Μπεκίρης είναι δικαιούχος για το (1/4), ο κ. Μαρίνος Δεσύλλας του Νικολάου για (3/16), ο κ. Χρήστος Δεσύλλας για (3/16), η κ. Ζωή Δεσύλλα για (6/64), η κ. Βασιλική Δεσύλλα για (9/64) και ο κ. Μαρίνος – Φραγκίσκος Δεσύλλας του Διονυσίου για (9/64), ενώ η τιμή μονάδος αποζημίωσης έχει καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 819/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών σε 650,00€/μ² για το έδαφος και σε 150,00€/μ² για την ισόγεια πλακοσκεπή κατοικία.

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού **62,04μ²**, εκ της συνολικής ρυμοτομούμενης εδαφικής τους έκτασης εμβαδού **114,73μ²**, καθώς και για ρυμοτομούμενα επικείμενα, τα οποία είναι αναλυτικά τα εξής:

- Ολόκληρο το υπό στοιχεία (119-206-207-124-123-75-76-125-126-120-119) εδαφικό τμήμα εμβαδού E1=18,03μ²
- Τμήμα του υπό στοιχεία (207-122-115-74-75-123-124-207) εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 89,77μ² δηλ. τμήμα εμβαδού E2=37,08μ²
- Ολόκληρο το υπό στοιχεία (206-118-122-207-206) εδαφικό τμήμα εμβαδού E3=6,93μ²
- Ισόγεια πλακοσκεπής κατοικία εμβαδού E4=97,05μ²

Το ποσό της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων βάσει των τιμών μονάδος που καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών ανέρχεται σε:

Πολ= [(E1 + E2 + E3) X 650,00€/μ²]+ (E4 X 150,00€/μ²)= [(18,03μ² + 37,08μ² + 6,93μ²) X 650,00€/μ²] + (97,05μ² X 150,00€/μ²) =40.326,00€ + 14.557,50€ = 54.883,50€.

Για την υπόλοιπη ρυμοτομούμενη έκταση των ενδιαφερόμενων εμβαδού (114,73μ²-62,04μ²) = 52,69μ², έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις από τον υπόχρεο παρόδιο, δηλαδή τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (5), σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών αποδεικτικά στοιχεία (αποδείξεις καταβολής ποσού, ιδιωτικό συμφωνητικό).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**