

Αριθμός 77

**5^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Φεβρουαρίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (συνεδριακό κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι), σήμερα, την 11^η Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 5/7-2-2014, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος, 3] Θεοχάρης Μασσαράς - τακτικό μέλος, 4] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 5] Σπυρίδων Πολίτης - τακτικό μέλος, 6] Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικό μέλος και 7] Βασίλειος Λοτσάρης - αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 59/2014), ενώ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 67/2014).

Οι κ.κ. Παναγιώτης Γκίκας, Χαράλαμπος Καρκούλιας, Νικόλαος Κωστόπουλος και Κωνσταντίνος Χριστόπουλος - τακτικά μέλη, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγοντας το (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 598/5-2-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π.457/27-1-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής.- ΘΕΜΑ: Ψήφιση πιστώσεως ποσού 5.767,98€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001(ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας Μελισσαροπούλου, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» -Σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αριθμ. 424/24-7-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας Μελισσαροπούλου, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99). -Με την υπ' αριθμ. 613/6-12-13 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, η πίστωση για την αποζημίωση των δικαιούχων. -Επειδή όμως η διαδικασία της

αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2013, σας διαβιβάζουμε τις υπ' αριθμ. 424/24-7-13 & 613/6-12-13 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής αντιστοίχως, και τον σχετικό σχηματισθέντα φάκελο και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: -α) ποσού 5.767,98€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2014, που απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=52,02 μ² όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτικής Πράξης οι κ.κ Χρυσούλα, Αγγελική & Δήμητρα Μελισσαροπούλου έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 346,15μ² που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό 346,15μ²χ110,88€/μ²= 38.381,11€ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. -Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούσες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο: -* η κα Χρυσούλα Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.020,78€ -* η κα Αγγελική Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.009,70€ -* η κα Δήμητρα Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.009,70€ -που συνολικά ανέρχεται στο ποσό (κεφάλαιο) των 18.040,18 €. -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω Διορθωτικής Πράξης οφείλει στις ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 52,02 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 52,02μ² χ 110,88€/μ² = 5.767,98€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής: -Χρυσούλα Μελισσαροπούλου (17,32μ² χ 110,88 €/μ²) = 1.920,44€ -Αγγελική Μελισσαροπούλου (17,35μ² χ 110,88 €/μ²) = 1.923,77€ -Δήμητρα Μελισσαροπούλου (17,35μ² χ 110,88 €/μ²) = 1.923,77€ -Διευκρινίζεται ότι στο ανωτέρω ποσό των 18.040,18€, το οποίο θα συμψηφιστεί με το χρέος του Δήμου προς τις ιδιοκτήτριες, δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν προσαυξήσεις από ληξιπρόθεσμες οφειλές. -Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 52,02μ² αποτελεί συνέχεια των (ΕΔΖΗΕ), (ΝΕΟΠΝ) & (ΘΙΚΛΜΘ) εδαφικών τμημάτων εμβαδού 592,74μ², τα οποία μετά την μεταγραφή της πράξης έχουν καταστεί ήδη κοινόχρηστα προερχόμενα από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 5.767,98€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 52,02μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 644,76μ². -Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας

Μελισσαροπούλου προς τον Δήμο θα περιοριστεί στο ποσό των 12.272,20€. -β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων -γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και -δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», και επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2013, **ψηφίζει:**

α) Πίστωση ποσού 5.767,98€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001(ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας Μελισσαροπούλου, **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

Το ανωτέρω ποσό απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=52,02 μ²**, όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος, επισημαίνεται ότι:

Με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτικής Πράξης, **οι κ.κ Χρυσούλα, Αγγελική & Δήμητρα Μελισσαροπούλου έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 346,15μ² που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό 346,15μ²χ110,88€/μ²= 38.381,11€ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούσες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο:

- η κα Χρυσούλα Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.020,78€
 - η κα Αγγελική Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.009,70€
 - η κα Δήμητρα Μελισσαροπούλου το ποσό των 6.009,70€
- που συνολικά ανέρχεται στο ποσό (κεφάλαιο) των 18.040,18 €.**

Αντιστοίχως ο Δήμος, σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω Διορθωτικής Πράξης οφείλει στις ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 52,02 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **52,02μ² χ 110,88€/μ² = 5.767,98€** το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - <u>Χρυσούλα Μελισσαροπούλου</u> | (17,32μ ² χ 110,88 €/μ ²) = 1.920,44€ |
| - <u>Αγγελική Μελισσαροπούλου</u> | (17,35μ ² χ 110,88 €/μ ²) = 1.923,77€ |
| - <u>Δήμητρα Μελισσαροπούλου</u> | (17,35μ ² χ 110,88 €/μ ²) = 1.923,77€ |

Διευκρινίζεται ότι στο ανωτέρω ποσό των 18.040,18€, το οποίο θα συμψηφιστεί με το χρέος του Δήμου προς τις ιδιοκτήτριες, δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν προσαυξήσεις από ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 52,02μ² αποτελεί συνέχεια των (ΕΔΖΗΕ), (ΝΕΟΠΝ) & (ΘΙΚΛΜΘ) εδαφικών τμημάτων εμβαδού 592,74μ², τα οποία μετά την μεταγραφή της πράξης έχουν καταστεί **ήδη κοινόχρηστα**, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των **5.767,98€** που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 52,02μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 644,76μ².

Τέλος, μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας Μελισσαροπούλου προς τον Δήμο θα περιοριστεί στο ποσό των 12.272,20€.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθμ. 424/24-7-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Χρυσούλας, Αγγελικής & Δήμητρας Μελισσαροπούλου, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99).

Με την υπ' αριθμ. 613/6-12-13 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, η πίστωση για την αποζημίωση των δικαιούχων.

β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

γ) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

δ) Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο, για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ