

Αριθμός 73

**5^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Μαρτίου 2015**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **4^η Μαρτίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 5/27-2-2015**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 10) Αξιώτη Βικτωρία, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Βακάλογλου Παντελής, 13) Βουκελάτος Σπυρίδων, 14) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 17) Θωμόπουλος Βασίλειος, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κακατσίδης Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λέκκα Ελένη, 22) Μουστάκας Θεόδωρος, 23) Μπιρλή Ελένη, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 29) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 30) Καυκάς Γεώργιος, 31) Μανέτας Ιωάννης, 32) Μπίρμπα Ουρανία, 33) Νικολάου Ανδρέας, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Οικονομόπουλος Νικόλαος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σαμούρη-Βαγενά Βίβιαν, 40) Σπαρτινός Κωνσταντίνος και 41) Τσιμπούκης Ιωάννης.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Δημαράς Ιωάννης, και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, Λαζαρίδης Ιωάννης και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γεωργακόπουλος Ηλίας και Φίλιας Ανδρέας δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, **(χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος), Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Μπακαλάρους Χρήστος, Πατούχας Χρήστος, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Νικολάου Ανδρέας και Σπαρτινός Κων/νος, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Φίλιας Ανδρέας και Γεωργακόπουλος Ηλίας).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1) ανανέωσης – εκ νέου παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης καταργηθέντος ΟΕΚ, από τον καθολικό διάδοχο ΟΑΕΔ στον Δήμο Πατρέων, με σκοπό την στέγαση κοινωνικών Δομών Συλλόγων και λοιπών κοινωφελών δραστηριοτήτων του και 2) εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου προκειμένου να υπογράψει την σχετική παραχώρηση», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Οικονομικών, Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας και Πολιτικής Προστασίας- Γενική Δ/ση Διοικητικών- Οικονομικών Υπηρεσιών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- 173/ΔΠ911/27-2-2015 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθμ. 890/2-3-2015).

Το Σώμα, άκουσε την κα Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν ότι σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 1 και 2 του Ν. 3463/2006 όπου «Με κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του καθ ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα, ύστερα από Απόφαση του Συλλογικού οργάνου που διοικεί τον φορέα αυτόν και με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή την διάθεση καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται ή μη τήρησή τους».

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού με τον Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α /18/4/2013) κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Με το με αριθμ. πρωτ: 89092/23-10-2014 έγγραφο, περί ανανέωσης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος Ο.Ε.Κ, ο ΟΑΕΔ επισημαίνει ότι σε περίπτωση εκ νέου παραχώρησης καταστημάτων ή αιθουσών από τον ανωτέρω προς τον ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ αναλαμβάνεται και η ευθύνη για την συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα καταστήματα που θα παραχωρηθούν κατά χρήση, ενώ εάν εκμισθώνουμε κάποια από αυτά τα μίσθια θα πρέπει να αποδίδονται στον ΟΑΕΔ.

Συνέπεια των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της παρατεταμένης ύφεσης της καλπάζουσας ανεργίας, με την μεγάλη φτώχεια να απειλεί τα μεγάλα στρώματα του πληθυσμού, η αυξημένη κοινωνική φροντίδα, η προστασία και η αλληλεγγύη κρίνονται επιβεβλημένες και οφείλουν να μετουσιώνονται σε θεσμικές πολιτικές στήριξης, των κοινωνικά ασθενέστερων.

Στα πλαίσια της προσπάθειας του Δήμου να δημιουργηθεί ένα δίκτυο προστασίας προς τους συμπολίτες που βρίσκονται σε κατάσταση φτώχειας ή απειλούνται από φτώχεια, με σκοπό την δημιουργία νέων ή την συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων δομών άμεσης αντιμετώπισης της φτώχειας, αλλά και της εξοικονόμησης πόρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 21 ΚΑΙ 2 του Ν. 3463/2006.
2. Την αριθμ. 50976/31/3/1987 (Φ.Ε.Κ 232 Β΄) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας «περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων ΟΕΚ σε Δήμου και Κοινότητες κατά τις διατάξεις του Ν. 1641/86 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 50448/2-10-2001 (ΦΕΚ 1325 Β΄ 12/10/2001) απόφαση και ισχύει σήμερα».
3. Τον Ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ 88^Α /18/4/2013) περί καθολικής διαδοχής από τον ΟΑΕΔ του καταργηθέντος Φορέα ΟΕΚ δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις.
4. Την υπ' αριθμ. 50318/25/6/2007 Απόφαση Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περί έγκρισης παραχώρησης χρήσης καταστημάτων και αιθουσών οικισμών ΠΑΤΡΑ ΙΙΙ, ΠΑΤΡΑ ΙV, ΠΑΤΡΑ V, και ΠΑΤΡΑ VΙΙΙ.
5. Την υπ' αριθμ. 50286/4/6/2007 Απόφαση Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής περι Προστασίας έγκρισης παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων οικισμών ΠΑΤΡΑ ΧΙ και ΠΑΤΡΑ ΧΙΙ.

6. Το αριθμ. 89092/23-10-2014 έγγραφο του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού Δ/νση Β1 Μελετών και Οργάνωσης,

Εγκρίνει:

Α) Την ενεργοποίηση των αριθμ. 50318/25/6/2007 και 50286/4/6/2007 Αποφάσεων του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Εργασίας, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης χρήσης αιθουσών και χώρων συγκεντρώσεων οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 1 και 2 του Ν.3463/2006 στον Δήμο Πατρέων, με σκοπό την στέγαση υπηρεσιών, κοινωνικών δομών και παραχώρηση σε Κοινωνικούς Φορείς και μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς – Συλλόγους με κοινωφελείς δράσεις, για την ικανοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών.

Ειδικότερα:

Ι) Την ενεργοποίηση της υπ'αριθμ. 50318/25/6/2007 Υπουργικής Απόφασης αναφορικά με:

1. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ ΙΙΙ (Ν. Δρόμος) –Σύνολο δέκα (10) καταστήματα εκ των οποίων: δύο (2) εμβαδού 31,35 τ.μ έκαστο, δύο (2) εμβαδού 27,86 τ.μ έκαστο, δύο (2) εμβαδού 35,73 τ.μ έκαστο, δύο (2) εμβαδού 34,00 τ.μ έκαστο, δύο (2) εμβαδού 23,37 τ.μ έκαστο.
2. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ ΙV (Ταραμπούρα)- Σύνολο εννιά (9) καταστήματα εμβαδού 26,60 τ. μ έκαστο και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 97,80 τ.μ.
Αναφορικά με τα καταστήματα Νο 2,3,4,5,6 επισημαίνουμε ότι είναι μισθωμένα στην κ. Κόλλια Αγγελική και βρισκόμαστε σε διαδικασία απόδοσης των μισθίων.
3. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ V (Εγλυκάδα Παλιές Εργατικές)- Σύνολο τέσσερα (4) καταστήματα εμβαδού 26 τ. μ έκαστο και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 62 τ. μ περίπου.
4. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ VΙΙΙ (Ιτιές)- Σύνολο τέσσερα (4) καταστήματα εμβαδού 26,60 τ. μ έκαστο και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 255,76 τ. μ .

ΙΙ) Την ενεργοποίηση της υπ'αριθμ. 50286/4/6/2007 Υπουργικής Απόφασης αναφορικά με :

1. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ ΧΙ (Ζαρουχλέϊκα) μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 119,50 τ. μ
2. Τον Οικισμό ΠΑΤΡΑ ΧΙΙ (Εγλυκάδα Νέες Εργατικές) - δύο (2) καταστήματα εμβαδού 34 τ. μ περίπου έκαστο και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 58 τ.μ

Στα ως άνω καταστήματα ο Δήμος, λόγω επείγοντος προβλήματος στέγασης και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, θα στεγάσει Κοινωνικές Δομές και Υπηρεσίες του και θα διεξάγει λοιπές κοινωφελείς δραστηριότητες.

Με την παραχώρηση καταστημάτων των οικισμών, ο Δήμος αναλαμβάνει και την ευθύνη για την συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα καταστήματα που θα παραχωρηθούν κατά χρήση.

Β) Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης αιθουσών και χώρων συγκεντρώσεως Οικισμών στο Δήμο Πατρέων, με σκοπό την στέγαση υπηρεσιών, κοινωνικών δομών και παραχώρηση σε μη κερδοσκοπικούς Οργανισμούς – Συλλόγους για την ικανοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών, ως ακολούθως :

1. Τα κτίρια του Οικισμού ΠΑΤΡΑ ΙΙ (Ιτιές κάτω από τον κεντρικό δρόμο) ήτοι: (δύο) (2) καταστήματα εμβαδού 94,5 τμ. έκαστο και το χώρο του ανοικτού θεάτρου
2. Στον Οικισμό ΠΑΤΡΑ Χ (Κρύα Ιτεών) μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης

Με την παραχώρηση των ως άνω καταστημάτων των οικισμών, ο Δήμος αναλαμβάνει και την ευθύνη για την συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στο κατάστημα που θα παραχωρηθεί κατά χρήση.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων, προκειμένου να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης με τον ΟΑΕΔ.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη