

Αριθμός 73

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Απριλίου 2019**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **19^η Απριλίου 2019**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **5/15-4-2019**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα έντεκα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος **2)** Χρήστος Μπακαλάρος – Αντιπρόεδρος **3)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος **4)** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος **5)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος **6)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **7)** Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Δημήτριος Πελεκούδας, Ουρανία Μπίρμπα, Γεώργιος Σιγαλός και Νικόλαος Τζανάκος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 1377/9-4-2019 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π3809/9-04-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος ιδιοκτησίας της κας Θεώνης Μπρίνια (σχετικά το υπ' αριθ. 23613/26-11-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής, η υπ' αριθ. 34485/14-4-2003 αποδοχή κληρονομιάς και η από 9-10-2018 Δήλωση φόρου κληρονομιάς), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 23-4-2018 αίτηση της κας Θεώνης Μπρίνια, και την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης και την αναγνώριση διαφοράς αγοραίας αξίας, και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 87/98 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/90 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές "Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ. ΦΕΚ(642/Δ/5.9.88), απεδόθη στον κ. Ανδρέα Μπρίνια, στο Ο.Τ Γ2372 το οικοπέδο 06Ν εμβαδού 202,30μ2, -Με την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, καθορίστηκε: -Διαφορά στην αξία του ανωτέρω παραχωρηθέντος από την πράξη εφαρμογής οικοπέδου 06Ν, σε σχέση με την αρχική του θέση, που ανέρχεται σε 29,35€/μ2 (10.000 δρχ/ μ2), δηλαδή 202,30 μ2 x 29,35 €/μ2 = 5.937,51 € (δικαιούχος αποζημίωσης η κα Θεώνη Μπρίνια σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 23613/26-11-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής) και -Ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομένον, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, εκτός σχεδίου πόλεως εδαφικό τμήμα έκτασης 1689,24 μ2 που ανέρχεται σε 23,48€/μ2 (8.000 δρχ/ μ2), δηλαδή 1689,24 μ2 x 23,48 €/μ2 = 39.663,36 € {δικαιούχος αποζημίωσης η κα Θεώνη Μπρίνια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34485/14-4-2003 αποδοχή κληρονομιάς (για εδαφικό

τιμήμα εμβαδού 863,74 μ²) και την από 9-10-2018 Δήλωση φόρου κληρονομιάς (για το τιμήμα εμβαδού 825,50 μ²}), -οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 5.937,51 € + 39.663,36 € = 45.600,87 € -Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το δικαίωμα αποζημίωσης αποτελεί ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 22.800,87€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 45.600,87 € σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, που απαιτείται για την αποζημίωση της κας Θεώνης Μπρίνια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 45.600,87 € θα γίνει αρχικά με την καταβολή ποσού 22.800,87€ (προκαταβολή) και το υπόλοιπο ποσό των (45.600,87€ -22.800,87€)= 22.800,00€ σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2020. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Παύλος Στάμος.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε την από 23-4-2018 αίτηση της κας Θεώνης Μπρίνια και την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης και την αναγνώριση διαφοράς αγοραίας αξίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος ιδιοκτησίας της κας Θεώνης Μπρίνια** (σχετικά το υπ' αριθ. 23613/26-11-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής, η υπ' αριθ. 34485/14-4-2003 αποδοχή κληρονομιάς και η από 9-10-2018 Δήλωση φόρου κληρονομιάς), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/90 πράξης εφαρμογής στις περιοχές "Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό: **22.800,87€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 45.600,87€,** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Η απόδοση του ποσού των 45.600,87€ θα γίνει αρχικά με την καταβολή ποσού **22.800,87€ (προκαταβολή)** και το υπόλοιπο ποσό των (45.600,87€-22.800,87€)= **22.800,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2020.

Διευκρινίζεται ότι:

Η από 23-4-2018 αίτηση της κας Θεώνης Μπρίνια και η υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, αφορά τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης και την αναγνώριση διαφοράς αγοραίας αξίας.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 87/98 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. . 2/90 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές "Συχαινά - Ανθούπολη" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 4.7.88 Π.Δ. ΦΕΚ(642/Δ/5.9.88), απεδόθη στον κ. Ανδρέα Μπρίνια, στο Ο.Τ Γ2372 το οικόπεδο 06N εμβαδού 202,30μ2.

Με την υπ' αριθ. 678/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, καθορίστηκε:

- Διαφορά στην αξία του ανωτέρω παραχωρηθέντος από την πράξη εφαρμογής οικοπέδου 06N, σε σχέση με την αρχική του θέση, που ανέρχεται σε 29,35€/μ2 (10.000 δρχ/μ2), δηλαδή 202,30 μ2 x 29,35 €/μ2 = **5.937,51€** (δικαιούχος αποζημίωσης η κα Θεώνη Μπρίνια σύμφωνα με το υπ' αριθ. 23613/26-11-1999 συμβόλαιο γονικής παροχής) και

- Ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομένον, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, εκτός σχεδίου πόλεως εδαφικό τμήμα έκτασης 1689,24 μ2 που ανέρχεται σε 23,48€/μ2 (8.000 δρχ/μ2), δηλαδή 1689,24 μ2 x 23,48 €/μ2 = **39.663,36€** (δικαιούχος αποζημίωσης η κα Θεώνη Μπρίνια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34485/14-4-2003 αποδοχή κληρονομιάς (για εδαφικό τμήμα εμβαδού 863,74 μ2) και την από 9-10-2018 Δήλωση φόρου κληρονομιάς (για το τμήμα εμβαδού 825,50 μ2)), οπότε η **συνολική οφειλή του Δήμου** ανέρχεται στο ποσό των 5.937,51€ + 39.663,36€ = **45.600,87€**

Το δικαίωμα αποζημίωσης αποτελεί ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ**