

Αριθμός 738

**51^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 21^η Δεκεμβρίου 2016**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **51/16-12-2016**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Διονύσης Πλέσσας - Πρόεδρος, **2)** Ιωάννης Τσιμπούκης - Αντιπρόεδρος, **3)** Ανδρέας Αθανασόπουλος - τακτικό μέλος, **4)** Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος, **5)** Παύλος Στάμος - τακτικό μέλος, **6)** Θεόδωρος Ξυλιάς - τακτικό μέλος, **7)** Ιωάννης Κανελλόπουλος - αναπληρωματικό μέλος, **8)** Αναστασία Τσαλαμιδά - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης - Αντιπρόεδρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} Θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 733/2016).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Σοφία Ασπρούλια, Θεόδωρος Τουλγαρίδης, Ανδρέας Φίλιας και Ακριβή Βαγενά-Σαμούρη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (19) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 5137/14-12-2016 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π11305/14-11-2016 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - ΘΕΜΑ: Ψήφιση πίστωσης ποσού 15.848.90€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερ= 78.85τ.μ. σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους στα Ο.Τ./Κ.Χ. Γ115 (πλατεία) και Γ116 (χώρος στάθμευσης) και δρόμων, επί της οδού Μέντορος και ανωνύμου στην περιοχή «Παραλία Προαστείου» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου - Σχετικά: - 1) Η αριθμ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - 2) Η υπ. αριθ. Β/963/16-9-2016 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης. - 3) Η αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/2016). - Σας στέλνουμε συνημμένως, σε ακριβές φωτοαντίγραφο την υπ' αριθ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία: -*Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε επανακήρυξη τμήματος του αρθέντος σχεδίου πόλης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός), μεταξύ του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ115Α και του Ο.Τ. Γ114 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου. Ακολουθώντας, αποφάσισε την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 15.848.90€, που απαιτείται για την επανακήρυξη τμήματος του αρθέντος σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση, εμβαδού Ερ =78,85τ.μ., όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό

διάγραμμα (κλ. 1:200) της τοπογράφου μηχανικού κας. Ασήμως Μπαρδάκη, που βαρύνει τον κωδικό 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του Προϋπολογισμού Δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2016. -*Η προσήκουσα αποζημίωση προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016), ήτοι (78,85τ.μ. Χ 201,00€/τ.μ. = 15.848,90€). -*Επιπροσθέτως, εγκρίθηκε η δέσμευση ποσού 15.848,90€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/963/16-9-2016, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (αρ. 3 Ν. 4315/14, αρ. 32 Ν. 4067/12). - Επιπλέον των ανωτέρω και επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -*Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας, θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων, που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, βάσει του Ν.5269/1931 και των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων. -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης ποσού 15.848,90€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/963/16-9-2016, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού Ερ =78,85τ.μ., σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός) μεταξύ του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ115Α και του Ο.Τ. Γ114 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και άρθρο 32 του Ν. 4067/12). -Συνημμένα: -*Η αριθ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. -*Η υπ. αριθ. Β/963/16-9-2016 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την ως εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **ψηφίζει** πίστωση ποσού **15.848,90€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/963/16-9-2016, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού Ερ =78,85τ.μ., σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός) μεταξύ του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ115Α και του Ο.Τ. Γ114 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και άρθρο 32 του Ν. 4067/12).

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 918/28-11-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων:

- Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε επανακήρυξη τμήματος του αρθέντος σχεδίου πόλης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός), μεταξύ του Ο.Τ./Κ.Χ. Γ115Α και του Ο.Τ. Γ114 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου. Ακολούθως, αποφάσισε την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 15.848.90€, που απαιτείται για την επανακήρυξη τμήματος του αρθέντος σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση, εμβαδού $E_p = 78,85 \text{ τ.μ.}$, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) της τοπογράφου μηχανικού κας. Ασήμως Μπαρδάκη, που βαρύνει τον κωδικό 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του Προϋπολογισμού Δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2016.
- Η προσήκουσα αποζημίωση προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016), ήτοι (78,85τ.μ. X 201,00€/τ.μ. = 15.848,90€).
- Επιπροσθέτως, εγκρίθηκε η δέσμευση ποσού 15.848,90€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/963/16-9-2016, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κ. Αργυρόπουλου Κων/νου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (αρ. 3 Ν. 4315/14, αρ. 32 Ν. 4067/12).

Επιπλέοντων ανωτέρω επισημαίνεται ότι:

- Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας, θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων, που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, βάσει του Ν.5269/1931 και των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΛΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΛΑΜΙΔΑ**