Αριθμός 721

43η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 23ης Δεκεμβρίου 2013

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **23η Δεκεμβρίου 2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 48/19-12-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 4) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 5) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 6) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 7) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 8) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 9) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 10) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 11) Γιαλελής Ιωάννης, 12) Γκίκας Παναγιώτης, 13) Δημακόπουλος Φώτιος, 14) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 15) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 16) Κωστόπουλος Νικόλαος, 17) Μακρής Νικόλαος, 18) Μπινιέρης Γεώργιος, 19) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 22) Σκαρμέας Αλέξιος, 23) Σταματιάδου Μαριάννα, 24) Τζανάκος Νικόλαος, 25) Τζουραμάνης Ανδρέας, 26) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χαροκόπος Αντώνιος, 29) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και 30) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Οι κ.κ. Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία, Αϊβαλής Δημήτριος, Βανταράκης Απόστολος, Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Κατσικόπουλος Δημήτριος, Κορδάς Χρήστος, Μπακαλάρος Χρήστος, Παπαγιαβής Παναγιώτης, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Πολίτης Σπυρίδων και Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Γιαλελής Ιωάννης.

Ο κ. Λέγκας Χρήστος δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γκόλφης Χρήστος, Καλεντζώτη Ελένη, Μαλλιώρης Σταύρος, Νικηφορίδης Γεώργιος και Πατρώνη Αθηνά δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

…….....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Κατσικόπουλος Δημήτριος, Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία, Παπαντωνοπούλου Αναστασία και Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Γκίκας Παναγιώτης, Σταματιάδου Μαριάννα, Μακρής Νικόλαος, Χαροκόπος Αντώνιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακοπούλου Γεωργία, Μπινιέρης Γεώργιος, Τζουραμάνης Ανδρέας, Πατούχας Χρήστος, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Πελετίδης Κωνσταντίνος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Τρίγγος Κωνσταντίνος, Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 34 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστο χώρο - δρόμο, επί της οδού Αχελώου στο

Ο.Τ.1852 στην περιοχή της Έξω Αγυιάς λόγω άρσης απαλλοτρίωσης», [σχετική η υπ' αριθ. 259/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής].

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τον αρμόδιο εισηγητή κ. Αντιδήμαρχο, είδε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση συμμόρφωσης του Δήμου στα οριζόμενα στην με αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών σύμφωνα με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη και Ασήμως Κατσαγάνη, που εμπίπτουν στην προς διάνοιξη οδό Αχελώου στο Ο.Τ.1852 της περιοχής «Έξω Αγυιάς»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1] Την κατ' αρχήν έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Έξω Αγυιάς», σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου της οδού Αχελώου στο Ο.Τ.1852, μετά τη δικαστική άρση απαλλοτρίωσης (σχετική η αρ. 634/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών) στις ιδιοκτησίες Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη και Ασήμως Κατσαγάνη, **δια χαρακτηρισμού αυτού εν μέρει ως κοινόχρηστου χώρου - δρόμου και των απομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών ως οικοδομήσιμων.**

Συγκεκριμένα:

Α) Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας (1) Ανδριάνας και Βασιλικής Κουντούρη στο Ο.Τ.1852, με στοιχεία (170-5-172-564-335-16-310-224-223-222-213-219-17-336-18-9-165-168-170) και εμβαδόν Ε(1)=245,52τ.μ. έχει αρθεί η ρυμοτομία στο τμήμα της υπό στοιχεία (170-5-172-564-335-336-18-9-165-168-170) εμβαδού Ερυμ.=126,19τ.μ.

Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας (2) Ασήμως Κατσαγάνη στο Ο.Τ.1852, με στοιχεία (173-4-254-334-566-312-565-310-16-335-564-172-5-170-173) και εμβαδόν Ε(2)=123,96τ.μ. έχει αρθεί η ρυμοτομία στο τμήμα της υπό στοιχεία (173-4-254-334-335-564-172-5-170-173) εμβαδού Ερυμ.=66,70τ.μ.

Για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (1):

Α.1) Να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου το υπό στοιχεία (5-9-165-168-170-5) εδαφικό τμήμα, εμβαδού Εεισφ.1=12,62τ.μ., το οποίο είναι ίσο με την υποχρεωτική εισφορά σε γη που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και ανέρχεται σε Εεισφ.=12,62τ.μ.

Α.2) Να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα με στοιχεία (335-336-18-172-564-335) εμβαδού Εοικ1=75,35τ.μ., ώστε να δημιουργηθεί ενιαίος οικοδομήσιμος χώρος με το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.1852 εμβαδού 119,33τ.μ., ήτοι Εολ.οικ.1=(75,35+119,33)=194,68τ.μ., όπως

όλα τ' ανωτέρω απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δεμαρτίνου Σπύρου.

Α.3) Να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (172-18-9-5-172) εμβαδού Ε=38,22τ.μ., το οποίο θα αποζημιωθεί εκ μέρους του Δήμου σύμφωνα με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή.

Για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (2):

Α.1) Να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (4-5-170-173-4), εμβαδού Εεισφ.2=6,67τ.μ. το οποίο είναι ίσο με την υποχρεωτική εισφορά σε γη, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και ανέρχεται σε Εεισφ.2=6,67τ.μ.

Α.2) Να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα με στοιχεία (334-335-172-254-334), εμβαδού Εοικ2=41,42τ.μ., ώστε να δημιουργηθεί ενιαίος οικοδομήσιμος χώρος με το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.1852 εμβαδού 57,26τ.μ., ήτοι Εολ.οικ.2=(41,42+57,26) =98,68τ.μ., όπως όλα τ' ανωτέρω απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δεμαρτίνου Σπύρου.

Α.3) Να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (254-172-5-4-254), εμβαδού Ε=18,61τ.μ., το οποίο θ' αποζημιωθεί εκ μέρους του Δήμου σύμφωνα με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή.

Β) Στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα, **να προσδιορισθούν:**

Για την ιδιοκτησία (1):

Β.1α) Στο Ο.Τ.1852 το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (5-9-165-168-170-5), εμβαδού Εεισφ.1=12,62τ.μ. που, με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, ως προερχόμενο από την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Ανδριάννας και Βασιλικής Κουντούρη, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983.

Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 245,52τ.μ., οι συνιδιοκτήτριες έχουν υποχρέωση εισφοράς γης που ισούται με Εεισφ1= (126,19 Χ 10%) = **12,62τ.μ.**

Β.2α) Η θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος Ε1ρυμ=38,22τ.μ., που είναι το υπό στοιχεία (172-18-9-5-172), και εμπίπτει εντός προβλεπόμενου δρόμου, για το οποίο ο Δήμος, τηρώντας τη διαδικασία που επιβάλλεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, προτίθεται, μαζί με την πρόταση ρυμοτομίας, να εγκρίνει και τη σχετική πίστωση.

Για την ιδιοκτησία (2):

Β.1β) Στο Ο.Τ.1852 το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (4-5-170-173-4), εμβαδού Εεισφ.2=6,67τ.μ. που, με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης, θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, ως προερχόμενο από την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Ασήμως Κατσαγάνη, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του

Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983.

Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 123,96τ.μ., η ιδιοκτήτρια έχει υποχρέωση εισφοράς γης που ισούται με Εεισφ2= (66,70Χ 10%) = **6,67τ.μ.**

Β.2β) Η θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος **Ε2ρυμ=18,61τ.μ.**, που είναι το υπό στοιχεία (254-172-5-4-254) και εμπίπτει εντός προβλεπόμενου δρόμου, για το οποίο ο Δήμος, τηρώντας τη διαδικασία που επιβάλλεται από την παράγραφο 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, προτίθεται, μαζί με την πρόταση ρυμοτομίας να εγκρίνει και τη σχετική πίστωση.

Γ) Εγκρίνει τη δέσμευση της αναγκαίας δαπάνης (κατά το προτελευταίο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης) για τις επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενες εκτάσεις εμβαδού Ε1= 38,22τ.μ. και Ε2=18,61τ.μ. αντίστοιχα, για τις ιδιοκτησίες (1) και (2), που συνιστούν υποχρεώσεις του Δήμου αλλά και τρίτων - παροδίων ιδιοκτητών, οι οποίες, με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού (483,00€/τ.μ.) που ισχύει σήμερα στην περιοχή, ανέρχεται στο ποσό των (38,22τ.μ.Χ483,00€/τ.μ.)=**18.460,26€** για την ιδιοκτησία αρ. (1) και στο ποσό των (18,61τ.μ.Χ483,00€/τ.μ.)=**8.988,63€** για την ιδιοκτησία αρ. (2), ήτοι συνολικά **Σ=27.448,89€** που θα εκταμιευθεί από τον υπ. αριθμ. 40-7111.00013 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2013.

Το τελικό ποσό που θα εκταμιευθεί από τον ανωτέρω κωδικό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα είναι αυτό που θα προκύψει μετά τη σύνταξη της προβλεπόμενης από τον Ν.5269/1931 πράξης αναλογισμού.

2] Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την επέκταση του σχεδίου πόλεως στη αρκτική πλευρά της Πάτρας, η οποία εγκρίθηκε με το από 15-04-1972 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ΄97/03-05-1972), και την τροποποίηση στην περιοχή της Έξω Αγυιάς, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. Χ.4694/27-04-1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ Δ΄315/25-05-1989), τμήματα των ιδιοκτησιών των αιτούντων (στο Ο.Τ.1852) δεσμεύτηκαν για τη διάνοιξη της προβλεπόμενης οδού Αχελώου.

Με την υπ. αριθμ. 634/24-07-2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών ήρθη η απαλλοτρίωση των ως άνω ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων αλλά και τμημάτων των υπαρχόντων κτισμάτων των ιδιοκτησιών Ανδριάννας Κουντούρη, Βασιλικής Κουντούρη και Ασήμως Κατσαγάνη.

Με το υπ' αριθμ. 18390/Π2389/2008 έγγραφό μας, αποστείλαμε στην πρώην Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Κυκλοφοριακής Ρύθμισης την με αρ. πρωτ. 18390/10-6-08 αίτηση Ανδριάνας Κουντούρη, Βασιλικής Κουντούρη και Ασήμως Κατσαγάνη με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, στο οποίο απεικονίζεται πρόταση των ιδιοκτητών για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου

Πόλεως στα πιο πάνω ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα των ακινήτων ιδιοκτησίας τους, στην κατεύθυνση υλοποίησης της ως άνω δικαστικής απόφασης, με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες των ανωτέρω ιδιοκτητών.

Το θέμα δεν συζητήθηκε στην Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Κυκλοφοριακής Ρύθμισης έως την 31-12-2010 και συνεπώς, μετά την ισχύ του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδια πλέον Επιτροπή για την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό μας Συμβούλιο κατέστη η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με το άρθρο 73 του ανωτέρω Νόμου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, β) του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, γ) του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 και δ) του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ), η Διοίκηση έχει τη δυνατότητα - οφείλει: είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως, διατηρώντας τη ρυμοτομία (εν μέρει ή εν όλω) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε να τροποποιήσει το αρθέν σχέδιο αποδίδοντας (εν μέρει ή εν όλω) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά επί κοινοχρήστου χώρου.

Σύμφωνα με το αρ. Π4626/2013 Υπηρεσιακό της Σημείωμα, η Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου, θεωρώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και με δεδομένη τη σημαντική περιβαλλοντική υποβάθμιση που συνεπάγεται η δραστική μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου πόλεως (που προέκυψε από την αδυναμία υλοποίησης του, εντός ευλόγου χρόνου), εισηγήθηκε την επανακήρυξη του Σχεδίου Πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, ήτοι τη διατήρηση του τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου επί της οδού Αχελώου στο Ο.Τ.1852 στο προβλεπόμενο πλάτος τους, ένεκα της ιδιαίτερης σημασίας της εν λόγω οδού αλλά και για λόγους κυκλοφοριακούς, πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς και ασφάλειας - ακώλυτης λειτουργίας του σχεδίου πόλεως.

Το ποσό που απαιτείται για την προτεινόμενη επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (483,00€/τ.μ.), χωρίς να συνυπολογιστούν οι δαπάνες αποζημίωσης των επικείμενων κτισμάτων, δεδομένου ότι αυτά δεν είναι νομίμως υφιστάμενα, **ανέρχεται στο ποσό των 93.165,87€.**

Πλην όμως ο Δήμος αδυνατεί να εξασφαλίσει και να καταβάλει το σύνολο του εν λόγω ποσού (93.165,87€) προς αποζημίωση των δικαιούχων, λόγω αδυναμίας εκταμίευσης του είτε από ιδίους πόρους είτε από πόρους προερχόμενους από εισφορές σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν.1337/1983.

Αφού επισημανθεί ότι, μετά από τις πολλαπλές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως λόγω άρσης αλλά και με βάση τα νέα δεδομένα που έχει επιβάλλει η οικονομική κρίση, επιβάλλεται η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως με βάση τα νέα δεδομένα σχεδιασμού και σταθερότυπα, προκειμένου να προσδιοριστούν οι

σύγχρονες ανάγκες σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους αλλά και να προσαρμοστούν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης κατά το νέο και αναθεωρημένο ΓΠΣ της πόλης μας.

Πέραν αυτού, επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων έχει εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως που καταλαμβάνει έκταση 22400 στρεμμάτων και υποχρεώσεις για απαλλοτριώσεις που πλησιάζουν τα 2200 στρέμματα τα οποία με ενδεικτική τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή των 350€/τ.μ. (μέση τιμή μονάδος αποζημίωσης όπως προκύπτει από εκδοθείσες έως σήμερα δικαστικές αποφάσεις) αντιστοιχεί σε 770.000.000€. Ήδη μέχρι σήμερα έχει βεβαιωθεί, μέσω διαταγών πληρωμών και εκδόσεων αποφάσεων άρσεων απαλλοτριώσεων, το συνολικό ποσό που ανέρχεται στο ύψος περίπου των 35.000.000€.

Η οικονομική αδυναμία για την υλοποίηση του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη γίνει γνωστή με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου προς τους αρμόδιους Υπουργούς, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη εκ μέρους της Πολιτείας επιχορήγηση επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη η οποία απειλείται από μια βάναυση οικιστική ανάπτυξη και περιβαλλοντική επιδείνωση.

Επίσης, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη η δανειοδότηση του Δήμου προκειμένου να καλύψει ανάγκες απαλλοτρίωσης - εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως. Για αυτό, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης, ο Δήμος επαναβεβαιώνει πάντοτε τη ρυμοτομία όταν πρόκειται για προβλεπόμενους δρόμους, από δε τις περιπτώσεις των πλατειών επαναβεβαιώνει, κατά περίπτωση, βάσει προσέγγισης που έχει γίνει για την χωροταξική κατανομή των άρσεων ώστε να εξασφαλίζονται κοινόχρηστοι χώροι πλατειών σε κεντροβαρικά σημεία των συνοικιών με σκοπό την εξυπηρέτηση των κατοίκων της πόλης.

Για τους πιο πάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση συμμόρφωσης του Δήμου προς τα οριζόμενα από την υπ. αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, τέθηκε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, **πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, που αποδίδει οικοδομήσιμα τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα των ιδιοκτησιών ιδιοκτησίας Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη και Ασήμως Κατσαγάνη, μετά από προηγούμενη δέσμευση της, κατά νόμο, οφειλόμενης εισφοράς σε γη.**

Ο Πρόεδρος	**Η Γραμματεύουσα**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη