

Αριθμός 709

24^η Συνεδρίαση
(συνέχεια της διακοπείσης
συνεδρίασης στις 28/9/2011)
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2011

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την 29^η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 24/23-9-2011, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για τη συνέχιση της συνεδρίασης της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2011, η οποία διεκόπη στις 19.00, λόγω ειλημμένων υποχρεώσεων Δημοτικών Συμβούλων, για τις εκλογές της ΠΕΔ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γιαννακόπουλος Δημήτρης – Πρόεδρος, 2) Σκαρμέας Αλέξιος – Αντιπρόεδρος, 3) Βαφέας Παναγιώτης-Γραμματέων, 4) Ανδρικοπούλου- Ρούβαλη Μαρία - Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας - Αντ/ρχος, 6) Λέγκας Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος-Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη –Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Σιγαλός Γεώργιος - Αντ/ρχος, 12) Φίλιας Ανδρέας - Αντ/ρχος, 13) Αϊβαλής Δημήτριος, 14) Αντωνόπουλος Ανδρέας, 15) Βανταράκης Απόστολος, 16) Βουκελάτος Κωνσταντίνος, 17) Γκίκας Παναγιώτης, 18) Γκόλφης Χρήστος, 19) Γρηγόρης Ηλίας, 20) Δημακόπουλος Φώτιος, 21) Δροσοπούλου–Αραβαντινού Παναγιώτα, 22) Καλεντζώτη Ελένη, 23) Καρκούλιας Χαράλαμπος, 24) Κατσίκοπουλος Δημήτριος, 25) Κεραμιδής Ευστάθιος, 26) Κουρή –Βασιλοπούλου Ήρα –Ειρήνη, 27) Κωστόπουλος Νικόλαος, 28) Μακρής Νικόλαος, 29) Μαλλιώρας Σταύρος, 30) Μανέτας Ιωάννης, 31) Μπακαλάρης Χρήστος, 32) Μπινιέρης Γεώργιος, 33) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 34) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 35) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 36) Πατούχας Χρήστος, 37) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 38) Πολίτης Σπυρίδων, 39) Σταματιάδου Μαριάννα, 40) Τζανάκος Νικόλαος, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χασμάν Άμπετ, και 43) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Οι κ.κ. Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, Κορδός Χρήστος και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Πατρώνη Αθηνά και Τζουραμάνης Ανδρέας, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, Κορδός Χρήστος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Σταματιάδου Μαριάννα, Χασμάν Άμπετ, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Γρηγόρης Ηλίας, Αντωνόπουλος Ανδρέας, Πελετίδης Κων/νος, Ξυπολιάς Παναγιώτης και Κεραμιδής Ευστάθιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 29 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης: 1) για την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός οικοπέδου με τις επ' αυτού υφιστάμενες αποθήκες δωρεάς «ΑΦΩΝ ΚΟΛΛΑ», ιδιοκτησίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών, που είχε συνάψει ο πρώην Δήμος Πατρέων και στεγάζεται το Συνεργείο σήμανσης 2) τον ορισμό του Νομ. Συμβούλου του Δήμου κ. Γεωργίου Γεωργόπουλου, ως πληρεξουσίου δικηγόρου, για την τυχόν άσκηση αγωγής ή οποιασδήποτε άλλης ενέργειας, ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Βοηθού Δημάρχου για θέματα αξιοποίησης της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας και Κληροδοτημάτων κ. Παναγιώτη

Βαφέα – Δ/νση Προσόδων - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Εισφορών – με αριθμό 9/549/1-9-2011 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου – με αριθμό 5433/6-9-2011).

.....
 Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την ως άνω εισήγηση και είδε το από 9852/28-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Ι] Εγκρίνει, εκ μέρους του νέου Δήμου Πατρέων, **καταγγελία** της σύμβασης μίσθωσης ενός οικοπέδου με τις επ' αυτού υφιστάμενες αποθήκες δωρεάς «ΑΦΩΝ ΚΟΛΛΑ», που ευρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου 96-98, Παντανάσσης 1 και Όθωνος Αμαλίας 71 της πόλεως των Πατρών όπου στεγάζεται το Συνεργείο σήμανσης.

Διευκρινίζεται ότι

Με την εφαρμογή του Ν. 3852/10 που αναδιοργανώνει τους ΟΤΑ, ο νέος Δήμος Πατρέων μεταφέρει το συνεργείο σήμανσης σε χώρο του Λαδόπουλου όπου στεγάζεται η Δ/νση Συντήρησης και Αυτεπιστασίας στην οποία ανήκει, οπότε κρίνεται αναγκαία η εκ μέρους του Δήμου Πατρέων λύση της παραπάνω μίσθωσης, σύμφωνα με το αρθρ. 36 παραγρ. 3 του Π.Δ 715/79.

Ο πρώην Δήμος Πατρέων, νόμιμα εκπροσωπημένος από τον Δήμαρχο κ Ανδρέα Καραβόλα, με το από 9852/28-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσε από την Δημοτική Βιβλιοθήκη Πατρών, την οποία εκπροσωπούσε νόμιμα ο αναπληρωτής Πρόεδρος του Δ. Σ. κ. Σπυρ. Θεοδωρόπουλος ένα οικόπεδο με τις επ' αυτού υφιστάμενες αποθήκες δωρεάς «ΑΦΩΝ ΚΟΛΛΑ», που ευρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου 96-98, Παντανάσσης 1 και Όθωνος Αμαλίας 71 της πόλεως των Πατρών, εμβαδού 660,00 τ. μ στο οποίο στεγάζεται το συνεργείο Σήμανσης της Δ/νσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του Δήμου.

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για είκοσι (20) έτη, ήτοι από 28/04/2004 έως 27/04/2024, οπότε λήγει και η σύμβαση μίσθωσης από τον Δήμο Πατρέων του παραπάνω ακινήτου.

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε στο ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ (1.467,00 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% , προσαυξανόμενο μετά την πρώτη πενταετία ανά διετία σε ποσοστό που θα συμφωνήσουν από κοινού τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (ήδη διαμορφωμένο από 1/5/2009 σε 1.481,67 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%).

ΙΙ] Ορίζει τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ. Γεώργιο Γεωργόπουλο, ως πληρεξούσιο δικηγόρο, για την τυχόν άσκηση αγωγής ή οποιασδήποτε άλλης ενέργειας, ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ-
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ**

Τα Μέλη