

**23^η Συνεδρίαση (Εκτακτη)
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Σεπτεμβρίου 2007**

Στην Πάτρα και στη Νέα Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την **6^η Σεπτεμβρίου 2007**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:30**, μετά από **επείγουσα** πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/3-9-2007**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για έκτακτη συνεδρίαση, για την εξέταση των (46) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1/ Νικόλαος Τζανάκος- Πρόεδρος, 2/ Πέτρος Ρηγάτος- Αντιπρόεδρος, 3/ Χαρά Παντελή- Γραμματέας, 4/ Ελπίδα Βασιλοπούλου-Αντ/ρχος, 5/ Σπύρος Δεμαρτίνος- Αντ/ρχος, 6/ Γεώργιος Ζαφειρόπουλος – Αντ/ρχος, 7/ Παναγιώτης Κίτρου- Αντ/ρχος, 8/ Κατερίνα Κουμπουρή- Παναγιωτοπούλου- Αντ/ρχος, 9/ Αλέξιος Σκαρμέας –Αντ/ρχος, 10/ Σπύρος Τυροδήμος- Αντ/ρχος, 11/ Ανδρέας Αντωνόπουλος, 12/ Λάμπρος Βασιλόπουλος, 13/ Ηλίας Γρηγόρης, 14/ Ιωάννης Δημαράς, 15/ Νικόλαος Ζωγράφος, 16/ Σπύρος Θεοδωρόπουλος, 17/ Αριστέα Ιγγλέση, 18/ Αντώνιος Κανταρτζόπουλος, 19/ Κων/νος Καρπέτας, 20/ Ιωάννης Κασίμης, 21/ Νικόλαος Κουρεμένος, 22/ Νικόλαος Μακρής, 23/ Αναστασία Μανωλοπούλου- Νικολοπούλου, 24/ Χρήστος Μπακαλάρος, 25/ Παναγιώτης Παπανδρέου, 26/ Γεωργία Παπαντωνοπούλου, 27/ Κων/νος Πελετίδης, 28/ Σπύρος Πολίτης, 29/ Σπύρος Ράικος, 30/ Δημήτριος Τσιμπούκης, 31/ Ευάγγελος Φλωράτος, 32/ Αντώνιος Χαροκόπος, 33/ Άμπετ Χασμάν και 34/ Νικόλαος Χατζηβασιλείου.

Η κα Μαριάννα Σταματιάδου δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Οι κ.κ. Δημήτριος Γιαννακόπουλος Ελένη Καλεντζώτη, Σπύρος Καραχάλιος, Γεώργιος Λάζαρης, Ακριβή Σαμούρη και Άννα Σπηλιωτακάρα- Ρηγοπούλου δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Ευάγγελος Κολόμβος-Πρόεδρος Κεντρικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Νικόλαος Αραβαντινός- Πρόεδρος Νοτίου Δημοτικού Διαμερίσματος και Δημήτριος Σταυρόπουλος - Πρόεδρος Ανατολικού Δημοτικού Διαμερίσματος, ενώ δεν ήλθε η κα Θεοδώρα Καραγεωργοπούλου – Πρόεδρος Αρκτικού Δημοτικού Διαμερίσματος αν και κλήθηκε.

Επίσης ήλθαν και οι κ.κ. Χρήστος Γεωργόπουλος- Ντινόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Ελικίστρας, Νικόλαος Κωτσόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Σουλίου και Παναγιώτης Αγγελόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Μοίρας.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι στην αρχή της Συνεδρίασης, το Σώμα κήρυξε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως κατεπείγοντα).

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Ηλίας Γρηγόρης και Ανδρέας Αντωνόπουλος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση απευθείας αγοράς, ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης,

ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Βαρέλη, στην Εγλυκάδα», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Τεχν. Έργων και Πολεοδ. Σχεδιασμού - Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών – Τμήμα Εφαρμ. Σχεδίου Πόλεως - με αριθμό 19481/Β53/19-7-2007 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμ. 1910/20-7-2007).

.....

.....

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Κων/νος Πελετίδης, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση της κας Αντ/ρχου, είδε το σχετικό πρωτόκολλο εκτιμητικής επιτροπής και είδε την σχετική της ενδιαφερομένης, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την απ' ευθείας αγορά, υπό του Δήμου, της υπό στοιχεία (Α-Α1-Β-Β1-Γ-Δ-Ε-Α) ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης, εμβαδού 158,99μ2, ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Βαρέλη, η οποία ευρίσκεται εντός του εύρους της εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, πλάτους 30,00μ., στην Εγλυκάδα, αντί της τιμής των 30.208,10€, όπως αυτή καθορίστηκε από την Ειδική Επιτροπή της παραγρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 37/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με το από 12/7/2007 σχετικό πρωτόκολλο εκτιμήσεως της και όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της αρμόδιας Δ/νσης του Δήμου, σε κλίμακα 1:200.

Διευκρινίζεται ότι:

1. Η τιμή με την οποία θα γίνει η αποζημίωση, καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο και είναι 190,00€/μ2, μειωμένη κατά 12% της αντικειμενικής αξίας που ισχύει στην περιοχή και είναι από 1/3/2007, στα 214,40€/μ2.
2. Ο Δήμος με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων αυτά που θα προκύψουν από την πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν. 5269/31.

Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λπ. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερομένους.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ

Η Γραμματέας
ΧΑΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ

Τα Μέλη