

**Αριθμός 701**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 9<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2017**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την 9<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με αριθμό 20/5-10-2017, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Θωμόπουλος Βασίλειος- Γραμματεύων, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 11) Αξιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 20) Λαζαρίδης Ιωάννης, 21) Λέκκα Ελένη, 22) Μουστάκας Θεοδόσιος, 23) Νικηφορίδης Γεώργιος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Τσαλαμιδά Αναστασία, 26) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 27) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 28) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Μπίρμπα Ουρανία, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Σιγαλός Γεώργιος, 34) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Φίλιας Ανδρέας και 38) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Μπιρλή Ελένη, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Κακατσίδης Βασίλειος, Καυκάς Γεώργιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας, Κακατσίδης Βασίλειος, Καυκάς Γεώργιος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Γεωργακόπουλος Ηλίας, ενώ έφυγε ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1. Αγοράς ενός διαμερίσματος 1<sup>ου</sup> ορόφου, επιφανείας 161,54 τ.μ. διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κορίνθου & Παπαφλέσσα αρ. 18 ιδιοκτησίας Γρηγορίου Καραβαγγέλη, ως το μόνο κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Δήμου και την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος Μαρίας Παγκάλου – Σώκαρη, ήτοι για τη δωρεάν στέγαση φοιτητών και 2. Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ. Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 984/ΔΠ4725/19-9-2017 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 3980/22-9-2017).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς, άκουσε την κα Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, είδε την αριθ. Β/ 1.246/09-10-2017 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης και με τη διευκρίνιση ότι κατά την

ψηφοφορία οι Χριστόπουλος Κων/νος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Γκοτσόπουλος Ηλίας και Καυκάς Γεώργιος δήλωσαν «αποχή»,

### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(39 θετικές ψήφοι, 4 αποχή)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Με την από 01-04-1990 Ιδιόχειρο διαθήκη της η Μαρία Σώκαρη, σύζυγος Γερασίμου Παγκάλου, η οποία νομίμως δημοσιεύθηκε δυνάμει του υπ' αριθ. 49/08-03-1991 Πρακτικού Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, την υπ' αριθ. 5845/2005 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Μητροπούλου με αριθμό μεταγραφής 754/68205, Υποθηκοφυλακείο Δήμου Δύμης, κληροδότησε μεταξύ άλλων τον υπόγειο και ημιανώγειο-ισόγειο όροφο διώροφης οικοδομής, κτισμένης σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλεως Πατρών, εμβαδού 84,35τ.μ. και 94,15τμ. αντιστοίχως, επί οικοπέδου επιφανείας 156,95τ.μ. στο οποίο ο Δήμος Πατρέων είναι ιδιοκτήτης κατά 50%, με ΚΑΕΚ 061672801006/0/0, που βρίσκεται στην Πάτρα στη συμβολή των οδών Κορίνθου και Παπαφλέσσα αρ.18, **με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για δωρεάν στέγαση φοιτητών.**
2. Με την υπ' αριθ. Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος /ΔΙΛΑΠ/Γ/2742/55251/15-11-1983 (ΦΕΚ 716/Β/12-12-1983) το κτίριο χαρακτηρίστηκε «..ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τον Ν.1469/1950, πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασσικό κτίσμα». Επομένως, οποιαδήποτε εργασία στο κτίριο θα πρέπει να γίνει κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Υπουργείου Πολιτισμού (2<sup>η</sup> Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων) ώστε να προστατευτούν και να μην καταστραφούν τα αξιόλογα στοιχεία του κτιρίου από ειδικευμένο προσωπικό.
3. Το από 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πατρέων.
4. Με το υπ' αριθ. 3.011/05-08-2015 Συμβόλαιο «Γονική παροχή διαμερίσματος-Εκτίμηση Δ.Ο.Υ. βάσει Α.Π.: 130.013,60€» της συμβολαιογράφου Πατρών Γαρυφαλλιάς Σταύρου Φλίγκου, η Διονυσία Σώκαρη-Καραβαγγέλη μεταβίβασε, παραχώρησε και παρέδωσε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή λόγω γονικής παροχής στον υιό της Γρηγόριο Καραβαγγέλη του Νικολάου, το διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από ισόγειο όροφο επιφανείας 161,54 τ.μ. της διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κορίνθου & Παπαφλέσσα αρ.18, αντικειμενικής αξίας ποσού ύψους 130.013,60€ όπως προσδιορίστηκε από την Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.
5. Με την υπ' αριθ. 77048/05-07-2016 αίτησή του ο κ. Γρηγόριος Καραβαγγέλης, προτείνει την πώληση του διαμερίσματος που του ανήκει στον Δήμο Πατρέων έναντι ποσού 65.000€ μετρητοίς.
6. Με την υπ' αριθ.90128/17-07-2017 αίτησή του ο κ. Γρηγόριος Καραβαγγέλης, δέχεται το ποσό των 50.000€ ως αντάλλαγμα για την πώληση του διαμερίσματος του.
7. Με την υπ' αριθ.38/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα, εγκρίθηκε η αγορά διαμερίσματος πρώτου πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας 161,54 τ.μ. της διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κορίνθου & Παπαφλέσσα αρ.18, ιδιοκτησίας Γρηγορίου Καραβαγγέλη (κληροδότημα Μαρίας Παγκάλου-Σώκαρη) από το Δήμο Πατρέων, **προκειμένου να υλοποιηθεί ο σκοπός της διαθέτιδος, ήτοι για τη στέγαση απόρων φοιτητών.**
8. Την από 5/10/2017 έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και του άρθρου 5 του Ν 3463/2006,
9. Την αριθ. Β 1246/9-10-2017 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης.

**10.** Το γεγονός ότι λόγω των παρατεταμένων δυσμενών οικονομικών συνθηκών, μεγάλος αριθμός φοιτητών δεν συνεχίζει τις σπουδές λόγω οικονομικής αδυναμίας των οικογενειών τους για την κάλυψη εξόδων διαμονής και διατροφής τους.

**11.** Ο Δήμος Πατρέων για να προβεί στις απαραίτητες εργασίες επισκευής έτσι ώστε να καταστεί λειτουργικό το κτίριο, να αποφευχθεί να καταστραφεί ολοσχερώς και να εκπληρωθεί ο σκοπός της διαθέτιδας, κρίνει απαραίτητη την αγορά του διαμερίσματος που ανήκει στον έτερο συνιδιοκτήτη. Το εν λόγω ακίνητο (διαμέρισμα) είναι το μόνο κατάλληλο για τη δωρεάν στέγαση φοιτητών. Επιπλέον, ο Δήμος έχει προβεί σε ενέργειες για την εξασφάλιση χρηματοδότησης, για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής & συντήρησης.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.3463/2006,

- 1.** **Εγκρίνει**, την αγορά του διαμερίσματος του πρώτου (Α) πάνω από ισόγειο όροφο, επιφανείας 161,54 τ.μ., της διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κορίνθου & Παπαφλέσσα, αρ. 18, ιδιοκτησίας Γρηγορίου Καραβαγγέλη, έναντι του ποσού των 50.000€, ως το μόνο κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Δήμου και την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος Μαρίας Παγκάλου –Σώκαρη, ήτοι για τη δωρεάν στέγαση φοιτητών. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 10-7122.00000 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2017, με Αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β 1246/9-10-2017.
- 2.** **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Η Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**  
**- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ**