

Αριθμός 698

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Οκτωβρίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **9^η Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 20/5-10-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (36) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Θωμόπουλος Βασίλειος- Γραμματέων, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, 5) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 11) Αξιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 20) Λαζαρίδης Ιωάννης, 21) Λέκκα Ελένη, 22) Μουστάκας Θεοδόσιος, 23) Νικηφορίδης Γεώργιος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Τσαλαμιδά Αναστασία, 26) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 27) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 28) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Μπίρμπα Ουρανία, 31) Ντρίνιανς Θεόδωρος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Σιγαλός Γεώργιος, 34) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Φίλιας Ανδρέας και 38) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Μπιρλή Ελένη, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Κακατσίδης Βασίλειος, Καυκάς Γεώργιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας, Κακατσίδης Βασίλειος, Καυκάς Γεώργιος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Γεωργακόπουλος Ηλίας, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Μανέτας Ιωάννης).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 18.477,90€ για την αποζημίωση εδαφικού τμήματος και επικειμένων που βρίσκονται επί της οδού Πανσελήνου (παραπλεύρως χώρου Τ.Ε.Ι.), σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/1994 πράξης αναλογισμού και των υπ' αριθ. 277/2008 και 390/2016 αποφάσεων του Εφετείου και του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αντιστοίχως (σχετική η αριθ. 147/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση επανήλθε ο κ. Ιωάννης Μανέτας, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, την αριθ. 147/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ., τον από 4/9/2017 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καθώς και τις υπ' αριθ. 277/2008 και 390/2016 αποφάσεις του Εφετείου και του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αντιστοίχως, περί καθορισμού οριστικών τιμών μονάδος αποζημίωσης και περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(42 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εγκρίνει:**

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού των 18.477,90€, επ' ονόματι των κ.κ. Αρετής Αποστολοπούλου, Γεώργιου Σωτηρόπουλου, Χαράλαμπου Σωτηρόπουλου και Σοφίας Σωτηροπούλου σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 390/2016 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και των οριστικών τιμών μονάδος που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 277/2008 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 (Αρ. Ανάληψης Υποχρέωσης Β/1.192/18-09-2017) και αφορά στην καταβολή των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 0105 και 0109, της υπ' αριθ. 4/1994 πράξης αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Χ9834/1994/1995 ορθή επανάληψη απόφασης κ. Νομάρχη Αχαΐας για τη διάνοιξη της οδού Πανσελήνου, μεταξύ των Ο.Τ. 1685, 1918 και 1918β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα εξής:

Η αποζημίωση εδαφικού τμήματος και επικειμένων που βρίσκονται επί της οδού Πανσελήνου (παραπλεύρως χώρου Τ.Ε.Ι.), σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/1994 πράξης αναλογισμού και των υπ' αριθ. 277/2008 και 390/2016 αποφάσεων του Εφετείου και του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αντιστοίχως, αφορά τις άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 0105 και 0109, όπως αυτές απεικονίζονται στο από 04/07/1994 Κτηματολογικό διάγραμμα, της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και αναφέρονται στον Κτηματολογικό πίνακα και στον πίνακα Επικειμένων της ανωτέρω πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

Σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθ. 390/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, δικαιούχοι αποζημίωσης ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων έχουν αναγνωρισθεί οι κ. κ. Αρετή Αποστολοπούλου, Γεώργιος Σωτηρόπουλος, Χαράλαμπος Σωτηρόπουλος και Σοφία Σωτηροπούλου για τις ιδιοκτησίες τους που είναι αναλυτικά οι εξής:

Α) Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 0105 (ΚΑΕΚ 061671884009/0/0) για την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με το περιεχόμενο της ανωτέρω πράξης αναλογισμού για ρυμοτομούμενα επικείμενα επί της οδού Πανσελήνου, δηλαδή για:

- 1.** περίφραξη με συρματόπλεγμα μήκους 7,90μ
- 2.** τμήμα εναπομένουσας πλακοσκεπούς κατοικίας εμβαδού 16,67μ², (όγκου 50,01μ³)
- 3.** τμήμα εναπομένουσας πλινθόκτιστης αποθήκης εμβαδού 26,00μ² (όγκου 78,07μ³)

Β) Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 0109 (ΚΑΕΚ 061671884011/0/0) για την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, για το μισό του υπό στοιχεία (13-21-23-154-14-13) ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 30,80μ², όπως αυτό απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της ανωτέρω πράξης αναλογισμού, καθώς και για ρυμοτομούμενα επικείμενα επί της οδού Πανσελήνου, δηλαδή για :

- 1.** Πέντε (5) ελιές μεσαίες
- 2.** Μια (1) ελιά μεγάλη.

Οι οριστικές τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 277/2008 απόφαση του Εφετείου Πατρών και είναι αναλυτικά οι εξής

1. για την περίφραξη με συρματόπλεγμα μήκους 7,90μ, σε 23,00€/τρέχον μέτρο
2. για το τμήμα της εναπομένουσας πλακοσκεπούς κατοικίας εμβαδού 16,67μ², (όγκου 50,01μ³) σε 460,00€/μ²
3. για το τμήμα της εναπομένουσας πλινθόκτιστης αποθήκης εμβαδού 26,00μ² (όγκου 78,07μ³) σε 150,00€/μ²
4. για το εδαφικό τμήμα εμβαδού 30,80μ² σε 185,00€/μ²
5. για πέντε (5) ελιές μεσαίες σε 160,00€/τεμάχιο
6. για μια (1) ελιά μεγάλη σε 230€

Βάσει των ανωτέρω η αποζημίωση

- Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 0105 ανέρχεται σε $\Pi_1 = (7,90\mu \times 23,00\text{€/}\mu + (16,67\mu^2 \times 460,00\text{€/}\mu^2) + (26,00\mu^2 \times 150,00\text{€/}\mu^2)) = (181,70 + 7.668,20 + 3.900)\text{€} = 11.749,90\text{€}$ για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα

- Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 0109 ανέρχεται σε $\Pi_2 = (30,80\mu^2 \times 185,00\text{€/}\mu^2) + (5\text{τεμ} \times 160,00\text{€/τεμ}) + (1\text{τεμ} \times 230\text{€/τεμ}) = (5.698,00 + 800,00 + 230,00)\text{€} = 6.728,00\text{€}$ για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα και επικείμενα.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε $\Pi_1 + \Pi_2 = 11.749,90\text{€} + 6.728,00\text{€} = 18.477,90\text{€}$

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης συμπληρωματικά στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους, έχουν ήδη καταβληθεί σε αυτούς οι υπόλοιπες αποζημιώσεις, για ρυμοτομούμενα, προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα, βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης αναλογισμού, από τον υπόχρεο σε αποζημίωση που είναι το Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πάτρας (ΑΤΕΙ), ενώ με την υπ' αριθμ. απόφαση 390/2016 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, αποφασίσθηκε ότι «κατ' εφαρμογή των άρθρων 26 παρ. 10 του Ν.2882/2001 και 1288 ΑΚ το δικαίωμα των ενδιαφερομένων θα ασκηθεί επί της αποζημίωσης, η οποία κατατίθεται υποχρεωτικά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.....».

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ