

Αριθμός 695

**24^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 4^{ης} Δεκεμβρίου 2019**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **4^η Δεκεμβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/29-11-2019** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (39) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – Γραμματεύουσα 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Μπακαλάρης Χρήστος, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 34) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Πελεκούδας Δημήτριος και Γρηγόρης Ηλίας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα – Ειρήνη, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Τζανάκος Νικόλαος, ενώ αποχώρησε ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Ανάκληση δωρεάν παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος, της χρήσης του νοτίου τμήματος των πρώην αποθηκών του ΑΣΟ, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, που βρίσκονται στην περιοχή Ιτιές- Λεύκα της πόλης των Πατρών, στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων-Καρναβάλι Πάτρας, πρώην ΚΔΕΠΑΚ και 2) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων, για την υπογραφή της λύσης σύμβασης χρησιδανείου» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 4477/15-10-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 6625/21-11-2019).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα. **Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση**, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
2. Το Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011, με το οποίο συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» με σκοπό: Α) την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των κοινωνικών δράσεων του Δήμου Πατρέων και Β) τη συντονισμένη παρέμβαση για την ανάπτυξη της δημιουργικής απασχόλησης και τον καθορισμό ενός μακροχρόνιου πλαισίου, το οποίο θα αποσκοπεί στην ουσιαστική και ολοκληρωμένη πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων και στην οποία συγχωνεύθηκε η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ.
3. Το Φ.Ε.Κ. 2201/Β/13-10-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε η Συστατική Πράξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» και συγκεκριμένα ο σκοπός της Επιχείρησης.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 55/1-9-2010 έγγραφο της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ., με το αίτημα της παραπάνω παραχώρησης προς τη Δημοτική αρχή για την εξυπηρέτηση των αναγκών των καρναβαλικών κατασκευών των πληρωμάτων που συμμετέχουν στον Κρυμμένο Θησαυρό και τις παρελάσεις.
5. Την υπ' αριθμό 548/22-9-2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 119888/14263/22-10-2010 Απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και με την οποία παραχωρήθηκε η δωρεάν χρήση του νοτίου τμήματος των πρώην αποθηκών του Α.Σ.Ο., που βρίσκονται στην περιοχή Ιτιές - Λεύκα της πόλης των Πατρών, στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, πρώην Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ., για τις ανάγκες καρναβαλικών κατασκευών των πληρωμάτων που συμμετέχουν στον Κρυμμένο Θησαυρό και τις παρελάσεις, για αόριστο χρονικό διάστημα.
6. Την από 1-11-2010 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ., σύμφωνα με την οποία «...Η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντιταχθεί στην καταγγελία αυτή και στους εις αυτήν αναφερόμενους λόγους η αντισυμβαλλόμενη Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ. ούτε να επικαλεστεί αδυναμία στέγασής του. Συμφωνείται ότι όταν ο Δήμος Πατρέων ζητήσει από τη Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ. την απόδοση της χρήσης του νοτίου τμήματος των πρώην αποθηκών του Α.Σ.Ο. και καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αορίστου χρόνου η Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ. υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής...».
7. Την υπ' αριθμό 327/3-5-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης, για την ένταξη του έργου «Μετατροπή

εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο. σε εκθεσιακό χώρο», συνολικού προϋπολογισμού 7.900.000€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Εθνικό Σκέλος).

8. Την υπ' αριθμό 376/9-5-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 99278/30-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και με την οποία με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμό 46/2018 επικαιροποιημένη Μελέτη Εφαρμογής του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο. σε εκθεσιακό χώρο», συνολικού προϋπολογισμού 7.900.000€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με υπάρχουσα χρηματοδότηση από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2017 (κωδικός έργου: 2017ΕΠ00100001), βάσει της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79718/17-7-2017 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.
 9. Την υπ' αριθμό 195/7-5-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 104852/20-5-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων Α.Σ.Ο. σε εκθεσιακό χώρο», στον οικονομικό φορέα «ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ», με μέση έκπτωση 58,86%, με συνολικό ποσό προσφοράς 3.250.188,96€ με Φ.Π.Α.
 10. Το γεγονός, ότι ο χώρος του νοτίου τμήματος των πρώην αποθηκών του Α.Σ.Ο. που βρίσκονται στην περιοχή Ιτιές - Λεύκα της πόλης των Πατρών, θα μετατραπεί σε εκθεσιακό χώρο μέσω των εν εξελίξει σε αυτόν εργασιών, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να αποδεσμευτεί ο εν λόγω χώρος και να αποδοθεί η χρήση του στον Δήμο Πατρέων, ως ο νόμιμος κάτοχος και ιδιοκτήτης αυτού.
 11. Το γεγονός, ότι λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας για τη χρήση του ακινήτου από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας χωρίς εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκε, κρίνεται σκόπιμη η ανάκληση της εν λόγω παραχώρησης και η απόδοση του κτιρίου στον Δήμο Πατρέων, προκειμένου να μετατραπεί σε εκθεσιακό χώρο.
1. **Ανακαλεί** τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, της χρήσης του νοτίου τμήματος των πρώην αποθηκών του Α.Σ.Ο., που βρίσκονται στην περιοχή Ιτιές - Λεύκα της πόλης των Πατρών.
 2. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της λύσης σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ