

**Αριθμός 68**

**5<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2015**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (συνεδριακό κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι), σήμερα, την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ., μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 5/13-2-2015, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Μελάς - Πρόεδρος, 2] Ιωάννης Τσιμπούκης - Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος - τακτικό μέλος, 4] Χρήστος Κορδάς - τακτικό μέλος, 5] Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος, 6] Παύλος Στάμος - τακτικό μέλος, 7] Θεόδωρος Ξυλιάς - τακτικό μέλος και 8] Σοφία Ασπρούλια - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος, ήρθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός απόφασης 59/2015).

Η κα Ακριβή Βαγενά - Σαμούρη - τακτικό μέλος, ήρθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης, ενώ έφυγε ο κ. Ανδρέας Αθανασόπουλος - τακτικό μέλος (αριθμός απόφασης 64/2015).

Οι κ.κ. Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Ανδρέας Φίλιας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθμό 624/13-2-2015 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθμό Π938/11-2-2015 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Ψήφιση πιστώσεως ποσού 9.000,00€ εκ του συνολικού ποσού των 59.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπυρίδωνα Φακιολά & Φωτεινής Βουκελάτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 10/95 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμό 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων»- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις υπ' αριθμό (206/10-7-14 & 435/24-9-14) αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπυρίδωνα Φακιολά & Φωτεινής Βουκελάτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 10/95 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμό 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 263/Δ/9-5-89).- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191

του Ν.3463/2006 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης:- α) ποσού 9.000,00€ εκ του συνολικού ποσού των 59.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, (σχετ. η υπ' αριθμό Β/459 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης) που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (π1-π2-Τ2-2-π1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=222,50 μ<sup>2</sup> όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Μιχάλη Φλίγκου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι οι κ.κ. Σπυρίδωνας Φακιολάς & Φωτεινή Βουκελάτου, έχουν ήδη εξοφλήσει τις υποχρεώσεις τους σε εισφορά σε χρήμα (αρθρ. 9 του Ν.1337/83), και σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 10/95 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων, δικαιούνται λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, αποζημίωση 222,50 μ<sup>2</sup> που σύμφωνα με την τιμή των 265,17€/μ<sup>2</sup> (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου:  $(222,50\mu^2 \times 265,17\text{€/}\mu^2) = 59.000,00\text{€}$  το οποίο επιμερίζεται στον καθένα ως εξής:- Σπυρίδων Φακιολάς  $(111,20\mu^2 \times 265,17 \text{ €/}\mu^2) = 29.486,90\text{€}$ - Φωτεινή Βουκελάτου  $(111,30\mu^2 \times 265,17 \text{ €/}\mu^2) = 29.513,10\text{€}$ - Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 222,50μ<sup>2</sup> αποτελεί συνέχεια του υπό τα στοιχεία (Τ2-π2-π1-Α2-Α3-Ρ1-Ρ2-Ρ3-Α4-Ρ4-Τ2) εδαφικού τμήματος εμβαδού 786,90 μ<sup>2</sup>, το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 59.000,00€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 222,50μ<sup>2</sup>, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 1009,40μ<sup>2</sup>- Το ποσό των 9.000,00€ είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 59.000,00€, και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου - που επιμερίζεται σε 4.486,90€ για τον κ. Σπυρίδωνα Φακιολά και 4.513,10€ για την κ. Φωτεινή Βουκελάτου - το δε υπόλοιπο ποσό των 50.000,00€ θα δοθεί σε 4 ετήσιες ισόποσες δόσεις ποσού 12.500,00€ η καθεμία.- β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων- γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και- δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο είδε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και τις υπ' αριθμό 206/10-7-14 και 435/24-9-14 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», **ψηφίζει:**

**α) πίστωση ποσού 9.000,00€ εκ του συνολικού ποσού των 59.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης α/α: Β/459/12-2-2015, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπυρίδωνα Φακιολά και Φωτεινής Βουκελάτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 10/95 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμό 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων.**

Το ανωτέρω ποσό απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (π1-π2-Τ2-2-π1) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=222,50 \mu^2$  όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Μιχάλη Φλίγκου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

***Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος επισημαίνεται ότι:***

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμό 206/10-7-2014 και 435/24-9-2014 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπυρίδωνα Φακιολά και Φωτεινής Βουκελάτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 10/95 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμό 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 263/Δ/9-5-1989).

Οι κ.κ. Σπυρίδωνας Φακιολάς και Φωτεινή Βουκελάτου, έχουν ήδη εξοφλήσει τις υποχρεώσεις τους σε εισφορά σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83), και σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμό 10/95 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμό 1/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Βορείως Έξω Αγυιά" του Δήμου Πατρέων, δικαιούνται λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά της του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, αποζημίωση  $222,50\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $265,17\text{€/}\mu^2$  (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου:  $(222,50\mu^2 \times 265,17\text{€/}\mu^2) = 59.000,00\text{€}$  το οποίο επιμερίζεται στον καθένα ως εξής:

Σπυρίδων Φακιολάς ( $111,20\mu^2 \times 265,17 \text{€/}\mu^2$ ) = 29.486,90€

Φωτεινή Βουκελάτου ( $111,30\mu^2 \times 265,17 \text{€/}\mu^2$ ) = 29.513,10€

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των  $222,50\mu^2$  αποτελεί συνέχεια του υπό τα στοιχεία (Τ2-π2-π1-Α2-Α3-Ρ1-Ρ2-Ρ3-Α4-Ρ4-Τ2) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $786,90 \mu^2$ , το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών

και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 59.000,00€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 222,50μ2, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 1.009,40μ2

Το ποσό των 9.000,00€ είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 59.000,00€, και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου - που επιμερίζεται σε **4.486,90€ για τον κ. Σπυρίδωνα Φακιολά** και **4.513,10€ για την κ. Φωτεινή Βουκελάτου** - το δε υπόλοιπο ποσό των 50.000,00€ θα δοθεί σε 4 ετήσιες ισόποσες δόσεις ποσού 12.500,00€ η καθεμία..

**β)** Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/2004 (άρθρο 18, παράγραφος 2) που συμπληρώνει την παράγραφο 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

**γ)** Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

**δ)** Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

### **Ο Πρόεδρος**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΒΑΓΕΝΑ - ΣΑΜΟΥΡΗ  
ΣΟΦΙΑ ΑΣΠΡΟΥΛΙΑ**