

Αριθμός 662

**34<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 29<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **34/25-9-2020**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος και **7]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 659/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Έγκριση του από 18-09-2020 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών Άγονης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος παλαιών Σφαγείων» και Β) Επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης», (σχετικό το αριθ. 13072/25-9-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 12933/23-9-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: "Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 18-09-2020 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών Άγονης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος παλαιών Σφαγείων» και Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης" - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) και τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα. - 2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». - 3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μή προστατευόμενες

μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α΄). - 4. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση θ, «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α΄). - 5. Την υπ' αριθμό 35/12-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-ΡΕΝ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2020 καθώς και την με αριθμό πρωτοκόλλου 4773/31-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών. - 6. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων». - 7. Την υπ' αριθ. 481/04-08-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη εκμίσθωση του κτιρίου Κ5, Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. - 6. Την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος - 7. Την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες. - 8. Τις από 28-08-2020 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ. - 9. Το από 18-09-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθ. 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος. - Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 481/04-08-2020 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 18/09/2020 και σύμφωνα με το από 18/09/2020 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγωνα διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του

ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου». - Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1, περίπτωση θ, του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'). παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 18-09-2020 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών Άγωνα δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» και Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 18-9-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος παλαιών Σφαγείων»,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) και τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα
2. Του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μή προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')
4. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020)

και σύμφωνα με:

1. Την υπ' αριθμό 35/12-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-PEN) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2020 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 4773/31-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών

2. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων»
3. Την υπ' αριθ. 481/04-08-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5, Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
4. Την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
5. Την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες
6. Τις από 28-08-2020 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
7. Το από 18-09-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου

**Εγκρίνει** το από 18-9-2020 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος παλαιών Σφαγείων», και ως εκ τούτου κηρύσσει **άγωνα** την ανωτέρω δημοπρασία, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

*Διευκρινίζεται ότι:*

Με την υπ' αριθ. 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 481/04-08-2020 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 36845/25/08/2020δ ιακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 18/09/2020 και σύμφωνα με το από 18/09/2020 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγωνα διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου».

Δεδομένου ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η

δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

**Ο Πρόεδρος****ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ****Τα Συμμετέχοντα Μέλη****ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ**