

Αριθμός 661

34^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2020

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **34/25-9-2020**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος και **7]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 659/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του από 2-7-2020 πρακτικού άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, και επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος», (σχετικό το αριθ. 12724/21-9-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 12595/18-9-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης περί κατακύρωσης του από 2-7-2020 πρακτικού άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, και επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος' - Κύριε Πρόεδρε, - Ο Δήμος Πατρέων είναι κύριος ενός χώρου, εμβαδού 14 τ.μ. εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά. - Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί. - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης). - 2. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το

Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». – 3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ΄ του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α΄). – 4. Το άρθρο 72, παράγραφος 1, περίπτωση ε, «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι να κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019. – 5. Την υπ' αριθμό 35/12-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-ΡΕΝ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2020 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 4773/31-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών. – 6. Την υπ' αριθμό 747/23-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΔΑΗΩΞΙ-9Φ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών. – 7. Την υπ' αριθμό 303/26-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ21ΔΩΞΙ-0Κ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου. – 8. Την από 11-6-2020 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων «Για την εκμίσθωση χώρου, εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου». – 9. Τις από 12-6-2020 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». – 10. Το από 2-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας. - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθμό 747/23-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΔΑΗΩΞΙ-9Φ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών. - Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 303/26-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ21ΔΩΞΙ-0Κ5) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την από 11-6-2020 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 2-7-2020 και σύμφωνα με το από 2-7-2020

πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Να κηρυχθεί άγωνα η δημοπρασία καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981, να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση του Δημάρχου». - Σύμφωνα με το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Κύριε Πρόεδρε, - Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3463/2006, σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη απόφασης περί κατακύρωσης του από 2-7-2020 πρακτικού Άγωνα δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, που βρίσκεται επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου και την επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 2-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020)

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό 35/12-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-PEN) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2020 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 4773/31-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-

7ΔΙ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών

2. Την υπ' αριθμό 747/23-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΔΑΗΩΞΙ-9Φ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών
3. Την υπ' αριθμό 303/26-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ21ΔΩΞΙ-0Κ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου
4. Την από 11-6-2020 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων «Για την εκμίσθωση χώρου, εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου»
5. Τις από 12-6-2020 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
6. Το από 2-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας

Εγκρίνει το από 2-7-2020 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο, εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη και ως εκ τούτου κηρύσσει **άγωνα** τη ανωτέρω δημοπρασία, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθμό 747/23-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΔΑΗΩΞΙ-9Φ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 303/26-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ21ΔΩΞΙ-0Κ5) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την από 11-6-2020 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 2-7-2020 και σύμφωνα με το από 2-7-2020 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Να κηρυχθεί άγωνα η δημοπρασία καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ'

αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981, να γίνει επανάληψη της με σχετική Απόφαση του Δημάρχου».

Δεδομένου ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ**