

Αριθμός 659

**34<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 29<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **34/25-9-2020**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος και **7]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 659/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 520/2020 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 13042/25-9-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 12909/23-9-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12908/23-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 520/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το αριθ. πρωτ. Π9151/7-18-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 11-7-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1984/2018 αγωγή τους, οι κ.κ. Σταυρούλα και Μαρία Φλωράτου επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00344/0/0 κατά τρόπον ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 3.412,23τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και τμήμα κοινόχρηστης δημοτικής οδού να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 520/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 302/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - κατά της αριθ. 520/2020 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών" - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 11-7-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1984/2018 αγωγή τους, οι κ.κ. Σταυρούλα και Μαρία Φλωράτου

επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00344/0/0 κατά τρόπον ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 3.412,23τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και τμήμα κοινόχρηστης δημοτικής οδού να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 520/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το αριθ. πρωτ. Π9151/2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - "Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Σταυρούλας και Μαρία Φλωράτου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα, (Ε4Α), υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού Ε=3.412,23τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από μηνός Μαΐου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Ραβαζούλα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση". - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Παρασκευή Σφαέλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, με την διευκρίνιση ότι εισήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης και Πέτρος Ψωμάς, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12908/23-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης ψήφισε δική του πρόταση, ήτοι: Να αναβληθεί το ως άνω θέμα και να επανεισαχθεί σε επόμενη συνεδρίαση με περισσότερα στοιχεία από την τοπική περιοχή,

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 520/2020 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12908/23-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την από 11-7-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1984/2018 αγωγή τους, οι κ.κ. Σταυρούλα και Μαρία Φλωράτου επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το εδαφικό τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00344/0/0 κατά τρόπον ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 3.412,23τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και τμήμα κοινόχρηστης δημοτικής οδού να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 520/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των

εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το αριθ. πρωτ. Π9151/2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

*“Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Σταυρούλας και Μαρία Φλωράτου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/νση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα, (Ε4Α), υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού Ε=3.412,23τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από μηνός Μαΐου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Ραβαζούλα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση”.*

Σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 12908/23-9-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**

#### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ**