

Αριθμός 647

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 13^{ης} Νοεμβρίου 2019**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **13^η Νοεμβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/8-11-2019**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Μοδές Αθανάσιος, 18) Νιάρου Μαρία, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πελεκούδας Δημήτριος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Βορίσης Διονύσιος, 25) Γρηγόρης Ηλίας, 26) Δούρος Αθανάσιος, 27) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 28) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 29) Κουνάβης Αντώνιος, 30) Μοίραλης Νικόλαος, 31) Μπακαλάρους Χρήστος, 32) Νικολόπουλος Νικόλαος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Ρώρος Γεώργιος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας και Σιαδήμας Βασίλειος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Καυκάς Γεώργιος, δεν ήρθε αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα, σύμφωνα με την αριθ. 592/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Ντρίνιας Θεόδωρος δεν ήρθε αν και κλήθηκε απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Παπαδημάτος Νικόλαος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Γρηγόρης Ηλίας, Κουνάβης Αντώνιος, Σολωμού Αικατερίνη, Μοίραλης Νικόλαος και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση έναρξης διαδικασίας σύνταξης – κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Κ/Χ) σε τμήμα του οικισμού Κάτω Καστριτσίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 118/2019 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα

Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 118/2019 απόφαση της Ε.Π.Ζ., καθώς και το απόσπασμα χάρτη του οικισμού «Κάτω Καστριτσίου», επί του οποίου σημειώνεται το «τμήμα του οικισμού» («περιοχή μελέτης»), για το οποίο ζητείται η κίνηση της σχετικής διαδικασίας.

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου, ο οποίος αρχικά προσήλθε στη συνεδρίαση, αλλά είχε αποχωρήσει κατά τη συζήτηση του θέματος.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ρώρος Γεώργιος ψήφισαν «λευκό», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, «αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α') και της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργικής απόφασης,
2. Τις με αριθ. πρωτ. 47311/2-7-2018 και 45588/24-7-2019 αιτήσεις των κ.κ. Μαρίας Αρβανιτοπούλου – Αμπλά, Ασημίνας Αρβανιτοπούλου και Ειρήνης Αρβανιτοπούλου-Λαζάρ.
3. Το από Ιουνίου 2019 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.
4. Το υπ' αριθ. 1136/22326/13.03.2012 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος της Αποκ/νης Δ/σης Π.Δ.Ε.Ι.
5. Φωτογραφίες με ημερομηνία λήψης Ιούνιος 2019.

Με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 **καταργήθηκε η δυνατότητα δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε οικισμούς** κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων με το από 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'), προκειμένου οικόπεδα να αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και έτσι να καθίστανται οικοδομήσιμα.

Με την παρ. 1 της ίδιας διάταξης παρέχεται η δυνατότητα **κύρωσης**, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκ/νης Δ/σης, του **υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος(-ων) ή και του συνόλου του οικισμού**. Ο όρος «υφιστάμενο δίκτυο Κ/Χ» περιλαμβάνει τους **προϋπάρχοντες του έτους 1985 Κ/Χ** (δρόμους, πεζοδρόμους και λοιπούς ελεύθερους χώρους) **αλλά και αυτούς που δημιουργήθηκαν**, με πρωτοβουλία των ιδιοκτητών, **μέσω παραχώρησης σε κοινή χρήση** εδαφικών λωρίδων των ακινήτων τους.

Με την υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011) υπουργική απόφαση, που ακολούθησε, καθορίστηκε η ακολουθητέα **διαδικασία** κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων και οι **τεχνικές προδιαγραφές** του υποβάθρου που θα συνταχθεί καθώς και των λοιπών παραδοτέων που θα πρέπει να υποβληθούν.

Στην παρ. 1 του άρθρου της πιο πάνω Υ.Α. ορίζεται ότι, «...**η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Αποκ/νης Δ/σης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχοντος έννομο συμφέρον...**».

Στην προκειμένη περίπτωση, **οι κ.κ. Μαρία Αρβανιτοπούλου – Αμπλά, Ασημίνα Αρβανιτοπούλου και Ειρήνη Αρβανιτοπούλου-Λαζάρ**, με τις υπ' αριθ. πρωτ. 47311/2-7-2018 και 45588/24-7-2019 σχετικές αιτήσεις τους **εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους** για κίνηση της σχετικής διαδικασίας **σε τμήμα του οικισμού «Κάτω Καστριτσίου»** της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας τους. Δήλωσαν ότι καθίστανται **επισπεύδοντες** του θέματος, με **«περιοχή μελέτης – τμήμα του οικισμού»**, όπως αυτό προσδιορίζεται από το Ιουνίου 2019 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ. 1:2000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 του ιδιώτη Διπλ. Χωροτάκτη-Πολεοδόμου Μηχανικού κ. Παναγιώτη Μηλιώνη καθώς και ότι αναλαμβάνουν τις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις. Επίσης, το **περιεχόμενο του φακέλου** που θα προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι, με αποκλειστική τους ευθύνη και επιμέλεια θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011** Υπουργικής Απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 660Α) και της παρ. 1 του άρθρου 2 της αρ. 39608/14.09.2011 (ΦΕΚ 2200Β') υπουργικής απόφασης, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για τμήμα του οικισμού «Κάτω Καστριτσίου» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό, από το Ιουνίου 2019 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. κλ.1:2000 του ιδιώτη Διπλ. Χωροτάκτη-Πολεοδόμου Μηχανικού κ. Παναγιώτη Μηλιώνη.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ