

Αριθμός 63

**6^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Φεβρουαρίου 2019**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 19^η Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **6/15-2-2019**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – τακτικό μέλος, **6]** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **7]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **8]** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης, Ανδρέας Φίλιας και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύνταξη όρων εκμίσθωσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κυλικείο, εντός του δημοτικού γηπέδου Βραχνειϊκών» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αριθμό 136/ΔΠ276-1/6-2-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθμό 541/11-2-2019).

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, είδε το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας και αφού ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» και 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')
- 3.** Το άρθρο 72, παράγραφος 1, περίπτωση ε, «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων και η σύνταξη της διακήρυξης για τη δημοπρασία

4. Την υπ' αριθμό 30/16-1-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2019 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5301/87196/19-12-2018 απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
5. Την υπ' αριθμό 1038/19-12-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του δημοτικού γηπέδου Βραχναϊκών
6. Την υπ' αριθμό 18/28-2-2017 Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Δημοτικών Ποδοσφαιρικών Γηπέδων του Δήμου Πατρέων με την οποία ζητείται από το Δήμο Πατρέων η δημοπράτηση των κυλικίων των Δημοτικών Γηπέδων Ρίου, Ζαρουχλείων, Βραχναϊκών και Σαραβαλίου. Στα πλαίσια διασφάλισης οικονομικών πόρων, για τη συντήρηση και λειτουργία των Δημοτικών Αθλητικών Κέντρων και για την βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, προτείνεται η εκμίσθωση του εν λόγω χώρου ως κυλικείο, το οποίο θα λειτουργεί κατά την διάρκεια των προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου Βραχναϊκών. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το θέμα της φύλαξης των συγκεκριμένων αθλητικών εγκαταστάσεων, η Διοικούσα Επιτροπή προτείνει η μίσθωση να έχει ελάχιστο τίμημα, έτσι ώστε ο μισθωτής να αναλάβει την υποχρέωση συντήρησης και φύλαξης των εγκαταστάσεων του δημοτικού γηπέδου.

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης εκμίσθωσης χώρου εμβαδού 11,62τ.μ. κυλικείου και υπαίθριου χώρου έκτασης 49,57τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων του κυλικείου, εντός του δημοτικού γηπέδου Βραχναϊκών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στη θέση «Λάκκες» της Τοπικής Κοινότητας Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **25,00 €**, μηνιαίως, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως ανέρχεται στο ποσό των **150,00 €**, η οποία και θα επιστραφεί σε όλους τους συμμετέχοντες αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού, πλην του τελευταίου πλειοδότη.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων, είναι κύριος του γηπέδου ποδοσφαίρου Βραχναϊκών

Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στη θέση «Λάκκες» της Τοπικής Κοινότητας Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, εμβαδού 10.782,06τ.μ. και εντός του γηπέδου υπάρχει χώρος κυλικείου εμβαδού 11,62τ.μ. και υπαίθριος χώρος, έκτασης 49,57τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων του κυλικείου.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**