

Αριθμός 631

**33^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 22^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 33/18-9-2020, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (42) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, 2] Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, 4] Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, 5] Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, 6] Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος, 7] Μαρία Φίλοπούλου – τακτικό μέλος, 8] Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, 9] Χρήστος Κορδάς - αναπληρωματικό μέλος και 10] Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 617/2020) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 629/2020).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 620/2020).

Ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 621/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 622/2020).

Ο κ. Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 631/2020).

Ο κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου», (σχετικό το αριθ. 12590/18-9-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 12526/17-9-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Φώτιος Δημακόπουλος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού

Κτηνιατρείου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 τ. Α΄/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 201 «περί δημοπρασιών» και 194 «περί μισθώσεως ακινήτων» του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΦΕΚ 114/τ.Α΄/8-6-2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020)
4. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 τ. Α΄/283/2003) περί «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ότι: «Στις διατάξεις του Νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για την στέγαση καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημόσιων Υπηρεσιών του»
5. Τις διατάξεις του Ν. 604/1977 (ΦΕΚ 163/Α΄/13-6-1977) «περί Ιδρύσεως και λειτουργίας Ιδιωτικών Ιατρείων, Κλινικών και Ενδιαιτημάτων Ζώων»
6. Το Π.Δ. 463/1978 (ΦΕΚ 96/Α΄/14-6-1978) «περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών Ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρούμενων βιβλίων»
7. Τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α΄/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων»
8. Τις διατάξεις του Ν. 4039/2012 (ΦΕΚ 15/Α΄/2-2-2012) με τίτλο «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή την χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11-2-2014 τ. Α΄) με τίτλο «Διοικητικά μέτρα , διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής Νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»
9. Την παράγραφο 6 του άρθρου 7 του Ν. 3170/2003 (ΦΕΚ 191/Α΄/29-7-2003) «Ζώα συντροφιάς, αδέσποτα ζώα συντροφιάς και άλλες διατάξεις.»
10. Την υπ' αριθ. 1168/50249/22-4-2013 εφαρμοστική εγκύκλιο του Ν. 3919/2011 (ΑΔΑ: ΒΕΑ8Β-Π4Ζ).

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 160/24.06.2020 (ΑΔΑ: 6Φ6ΙΩΞΙ-ΗΗΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου καθώς επίσης και την υπ' αριθ. 105766/02.09.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έκδοσης πράξεως διαπιστωτικού χαρακτήρα

τεκμαιρόμενης νομιμότητας

2. Το γεγονός ότι στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου 3^η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2020, υπάρχει πρόβλεψη για ποσό ύψους 24.000 € στον Κ.Α 15-6232.00001 «Μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου – Υπ’ αριθ. 227/27.07.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΨΩΡΩΞΙ-ΗΜΖ) καθώς και η υπ’ αριθ. 130516/06.08.2020 Εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΟ5ΜΟΡ1Φ-ΖΡ4)»
3. Την υπ’ αριθ. Β-1753/16-9-2020 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου με ΑΔΑ 60ΣΡΩΞΙ- ΧΧ6

Καταρτίζει και **συντάσσει** τους όρους διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ’ αριθ. 160/24.06.2020 (ΑΔΑ: 6Φ6ΙΩΞΙ-ΗΗΑ) Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, και την υπ’ αριθ. 105766/02.09.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έκδοσης πράξεως διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας. αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ**