

Αριθμός 630

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Ιουλίου 2018**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **25^η Ιουλίου 2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 13/20-7-2018**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (75) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2)Γρηγόρης Ηλίας-Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Θωμόπουλος Βασίλειος – Αντ/ρχος 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7)Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αξιώτη Βικτωρία, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Βουκελάτος Σπυρίδων, 13) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Λαζαρίδης Ιωάννης, 16) Λέκκα Ελένη, 17)Μουστάκας Θεοδόσιος, 18) Νικηφορίδης Γεώργιος, 19)Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Τσαλαμιδά Αναστασία, 21) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 22) Μανέτας Ιωάννης, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Σιγαλός Γεώργιος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης και 29) Φίλιας Ανδρέας.

Οι κ.κ. Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Δριμάλας Επαμεινώνδας, Μπίρμπα Ουρανία, Νικολάου Ανδρέας και Οικονομόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, Βακάλογλου Παντελής, Μπιρλή Ελένη, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Καββαδία Θεοδοσία, Κακατσίδης Βασίλειος, Κανελλόπουλος Ιωάννης, Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Κανελλόπουλος Ιωάννης, Καββαδία Θεοδοσία, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Κακατσίδης Βασίλειος, Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Γκοτσόπουλος Ηλίας, Μελάς Παναγιώτης, Μανέτας Ιωάννης, Ασπρούλια Σοφία, Τζανάκος Νικόλαος και Ντρίνιας Θεόδωρος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 30 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 339/18-5-2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, αναφορικά με την τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) στις οδούς Κ. Καραμανλή, Αγίου Σπυρίδωνος, Ενιπέως, Μειλίχου στα Ο.Τ./Κ.Χ. 1497Α, 1497Β στην περιοχή «Έξω Αγυιά», λόγω άρσης απαλλοτριώσεως. Διαβίβαση γνωμοδότησης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σε συνέχεια του αριθ. πρωτ. 128668/2081/13-7-2018 εγγράφου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε.» (σχετική η αριθ. 75/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε την αριθ. 75/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ. καθώς και τα σχετικά επί του θέματος έγγραφα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**Λαμβάνοντας υπ' όψιν:**

1. Το υπ. αριθ. πρωτ. 26124/15-7-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
2. Το αριθ. 15.653/21-10-2014 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πατρών Νικολάου Σπανού,
3. Την αριθ. 589/13-8-2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.
4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 117222/Π6279/23-3-2016 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφορικά με το θέμα.
5. Την υπ. αριθ. 67/26-4-2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας.
6. Την υπ. αριθ. 339/18-5-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
7. Την από 25-5-2016 Ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης η οποία δημοσιεύτηκε την Τρίτη 31 Μαΐου 2016 και την Τετάρτη 1 Ιουνίου 2016 στις εφημερίδες «ΑΛΛΑΓΗ» και «ΓΕΓΟΝΟΤΑ».
8. Την υπ. αριθ. πρωτ. 69270/Π4380/14-6-2016 ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
9. Την από 30-6-2016 υποβληθείσα ένσταση των κ.κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π. (αριθ. πρωτ. 75851/Π4921/2016).
10. Την από 6-7-2016 υποβληθείσα ένσταση των κ.κ. Μαρίας Μάγου, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Παντελή, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Βασιλείου και Ειρήνης Τίβερη (αριθμ. πρωτ. 78282/Π5110/2016).
11. Την αριθ. 16496/24-4-2018 πράξη Συμβολαιογράφου Πατρών Νικολάου Σπανού περί συναίνεσης των Π. Τραβασάρου, Ι. Παντελή, Π. Τουλιάτου και Α. Μισιρλή για διατήρηση της ρυμοτομίας σύμφωνα με την από Ιανουαρίου 2016 υποβληθείσα στο Δήμο Πατρέων κοινή πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. **128668/2081/13-7-2018** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. και το γεγονός ότι την 17η-7-2018 πραγματοποιήθηκε έκτακτη συνάντηση εκπροσώπων του Δήμου Πατρέων και των ιδιοκτητών κ.κ. Παναγιώτη Τραβασάρου, Ιωάννη Παντελή ενώπιον των μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, για την λήψη απόφασης περί εισαγωγής ως επείγοντος και εκτός ημερησίας διάταξης του θέματος με τίτλο : «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών στις οδούς Κ. Καραμανλή, Αγίου Σπυρίδωνος, Εννιπέως & Μειλίχου στα Ο.Τ. 1497, Ο.Τ./Κ.Χ. 1497^Α, Ο.Τ./Κ.Χ. 1497Β & Ο.Τ. 1498 στην περιοχή «Έξω Αγυιά», σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 1795/2000 απόφαση Συμβουλίου της Επικρατείας», Κατόπιν αυτού διαβιβάζονται οι ανωτέρω σχετικές (9) και (10) υποβληθείσες ενστάσεις κατά της υπ. αριθ. **339/18-5-2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**, αναφορικά με την τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) στις οδούς Κ. Καραμανλή, Αγίου Σπυρίδωνος, Εννιπέως, Μειλίχου στα **Ο.Τ. 1497^Α και 1497Β** στην περιοχή «Έξω Αγυιά», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, προκειμένου να διαβιβαστεί άμεσα η σχετική γνωμοδότηση του Δήμου Πατρέων με τις απόψεις του επί του θέματος

Επί του θέματος επισημαίνονται τα εξής:

- Με την υπ. αριθ. **3393/18-5-2016** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1497^Α και 1497Β της περιοχής «Έξω Αγυιά» **επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμων)** στις οδούς **Κ. Καραμανλή, Αγίου Σπυρίδωνος,**

Ενιπέως, Μειλίχου. Η εν λόγω τροποποίηση περιγράφεται και απεικονίζεται στο από **Σεπτέμβριο 2015** τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου.

- Με τα ανωτέρω σχετικά (7) – (8) έγγραφα τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας υποβλήθηκαν οι σχετικές (9) και (10) ενστάσεις στις οποίες αναφέρονται τα εξής:

I. Η από 30-6-2016 ένσταση των κ.κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π., η οποία υπεβλήθη εμπρόθεσμα (επίδοση στις 16-6-2016), αναφέρει τα εξής:

«...δια της υπόψη πολεοδομικής ρύθμισης **καθίσταται η οδός Αγίου Σπυρίδωνος αδιέξοδος** στην κατεύθυνσή της προς την οδό Κ. Καραμανλή και πιο συγκεκριμένα για τμήμα της μήκους είκοσι (20,00) μέτρων προ της τμήσεώς της με την οδό Καραμανλή...».

«...**διέφυγε του προσήκοντος ελέγχου των δικηγόρων που συνέταξαν την έκθεση ελέγχου τίτλων τα υπ' αριθμ. 43213/16-6-1986 και 43214/16-6-1986 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου-Τζόβολου μεταγεγραμμένα στον τόμο 1859 και αριθμό 289452 και στον τόμο 1859 289453, αντίστοιχα. Στα ανωτέρω συμβόλαια είχαν συμβληθεί Ιωάννης Παντελής, Παναγιώτης Τραβασάρος και Θεόδωρος Σαρμάς παραχωρώντας σε κοινή χρήση τμήματα των εν αρχή αναφερομένων δύο ιδιοκτησιών δηλαδή αυτής των 9160 τα.μ., και αυτής των 6000 τ.μ.**

Συγκεκριμένα με το υπ' αριθ. 43213/16-6-1986 παραχωρούνται σε κοινή χρήση εκ της αρχικής ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 6000 τ.μ. τρία τμήματα εμβαδού 823,25 τ.μ., 0,96 τ.μ. και 684,38 τ.μ.. Αντίστοιχα με το υπ' αριθ. 43214/16-6-1986 παραχωρούνται σε κοινή χρήση εκ της αρχικής ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 9160 τ.μ. τρία τμήματα εμβαδού 654,77 τ.μ., 109,94 τ.μ. και 9,78 τ.μ.. Τα ανωτέρω τμήματα σύμφωνα με τα συμβόλαια παραχωρούνται σε κοινή χρήση όπως αυτά είχαν προκύψει από την υπ' αριθμ. 9/1985 πράξη αναλογισμού.

Να σημειώσουμε στο σημείο αυτό ότι ο Δήμος Πατρέων είχε ενημερωθεί για την ύπαρξη του υπ' αριθμ. 43214/16-6-1986 συμβολαίου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 292/7-1-2010 ένστασή μας...».

«...Με την πρόταση τροποποίησης υπεβλήθη και πράξη αναλογισμού από τους ενδιαφερόμενους συνιδιοκτήτες με τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα υπολογισμού βαρών από ρυμοτομία. **Θεωρούμε ότι η ανωτέρω πράξη ελέγχθηκε πλημμελώς από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πατρέων για τους παρακάτω λόγους :**

A) Εσφαλμένα εμβαδά αρχικών ιδιοκτησιών,

B) Από την ιδιοκτησία (III) θεωρείται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται νέο οικοπέδο εμβαδού 266,01 τ.μ. με μέγιστη αποζημίωση 133,00 τ.μ. Έτσι το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 256,69 τ.μ. χρεώνεται στο Δήμο Πατρέων. Αυτό δεν είναι ορθό διότι η ιδιοκτησία έχει προέλθει από υπαίτια κατάτμηση με το υπ' αριθμ. 44547/30-8-1988 συμβόλαιο και θα έπρεπε να προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία (II) και τα βάρη να υπολογιστούν σε αυτή.

Γ) Τοιουτοτρόπως και η ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 1498 εμβαδού 297,43 τ.μ. είναι μη άρτια μη οικοδομήσιμη προσκυρωτέα στην όμορη ιδιοκτησία και το βάρος από ρυμοτομία εμβαδού 161,54 τ.μ. που χρεώνεται στο Δήμο Πατρέων θα αναλογιζόταν διαφορετικά στην όμορη ιδιοκτησία...».

«...Κατά την σύνταξη της 9/93 πράξης αναλογισμού φαίνεται ότι το ημιπλάτος της οδού Κ. Καραμανλή και συγκεκριμένα μέχρι τον άξονα της ως πλήρως διανοιγμένος.

Το τμήμα αυτό όμως κατά την πρόταση τροποποίησης αναφέρεται ως ιδιοκτησία του εδαφικού τμήματος (III). **Γιατί ο Δήμος σήμερα το συμπεριλαμβάνει στην πράξη ως αυτοαποζημίωση ενώ στην 9/93 δεν είχε υπολογιστεί;».**

«...Σας υποβάλλουμε ενδεικτικώς τοπογραφικό διάγραμμα με πρόταση για διατήρηση του πλάτους των τριάντα (30) μέτρων της οδού Κ. Καραμανλή και πλήρης διάνοιξη της οδού Αγίου Σπυρίδωνος. Οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων ανέρχονται σε 482,52 τ.μ. έναντι των 425,98 τ.μ. υπολογιζομένων με την πρόταση τροποποίησης. Άρα η προσήκουσα αποζημίωση θα είναι επιπλέον $56,54 \times 341,40 = 19.302,76$ €. Έτσι ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να καταβάλλει αντί του ποσού 145.429,57 € το ποσό των 164.732,33 €».

«...Ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να επανεξετάσει την πρόταση τροποποίησης με σκοπό να διατηρηθούν οι προβλεπόμενοι δρόμοι νησίδες πρασίνου και πεζόδρομοι που προβλέπονται από το σχέδιο πόλης επιβάλλοντας ταυτόχρονα στο οικοδομικό τετράγωνο που θα αποκαταστηθεί από πλατεία αντίστοιχες πρασιές με αυτές που προβλέπονται και για τα όμορα οικοδομικά τετράγωνα. Επιπροσθέτως στην πλευρά του χειμάρρου Μειλίχου να επιβληθεί οικοδομική γραμμή στα δέκα μέτρα από την οριογραμμή του έτσι ώστε να τηρείται ο κτιριοδομικός κανονισμός».

II. Η από 6-7-2016 ένσταση των κ.κ. Μαρίας Μάγου, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Παντελή, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Βασιλείου και Ειρήνης Τίβερη η οποία υπεβλήθη εκπρόθεσμα (επίδοση στις 21-6-2016 με θυροκόλληση στην ιδιοκτησία Μαρίας Μάγου), αναφέρει τα εξής:

« Επειδή η απόφαση αυτή (330/2016) δεν επεδόθη νόμιμα σ' εμάς και δεν έχουμε λάβει γνώση επισήμων ενεργειών σας, σχεδιαγραμμάτων, εγγράφων κ.λ.π.

Επειδή η διάνοιξη της οδού Αγίου Σπυρίδωνος είναι επιβεβλημένη, διότι θα συνδέσει την οδό Ευρώτα με την πλάτους 30,00 μέτρων οδό Κων. Καραμανλή και θα συντελέσει τα μέγιστα στην εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

Επειδή δια της προτεινόμενης κατάργησης, καθίσταται αδιέξοδος η οδός Αγίου Σπυρίδωνος.

Επειδή η προτεινόμενη κατάργηση επιφέρει σημαντική μείωση της αξίας του οικοπέδου μας, αφού στερεί αυτό από την ελεύθερη πρόσβαση στην οδό Καραμανλή.

Επειδή η πλήρης κατάργηση της οδού αντίκειται στις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και επιδεινώνει το ήδη επιβαρυνμένο οικιστικά περιβάλλον της περιοχής».

«Ενιστάμεθα κατόπιν των προαναφερομένων κατά της ως άνω επισπευδόμενης τροποποίησης και αιτούμεθα :

1) Να γίνει δεκτή η παρούσα για όλους τους στο ιστορικό αναφερόμενους λόγους, ένστασή μας, προκειμένου να γίνει νόμιμη επίδοση σ' εμάς της προτεινόμενης τροποποίησης και ίδια λάβει γνώση ο Κωνσταντίνος Παλαιολόγος, κάτοικος Πατρών (Πατρέως 46-50), που είναι ο νόμιμος αντίκλητος των στην Μασσαχουσέτη των ΗΠΑ κατοικούντων : α) Ελένης συζύγου Ρίτσαρντ ΣΤΡΑΚΟΥΣ, το γένος Δημητρίου και Κωνσταντίνας Μάγου και β) Κωνσταντίνας χήρας Δημητρίου Μάγου, το γένος Δημητρίου και Παναγούλας Μηλιώνη, οι οποίες είναι συγκυρίες κατά μέγα ποσοστό της παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ : 06167.476.5001/0/0.

2) Να καταργηθεί η προτεινόμενη από την 339/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πατρών, κατάργηση της δημοτικής οδού Αγίου Σπυρίδωνος.

Αναφορικά με τα παραπάνω, επισημαίνονται τα εξής:

Ένσταση Ι : των κ.κ Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π.

Αναφορικά με την ανωτέρω υποβληθείσα ένσταση, επισημαίνονται τα εξής:

1^{ος} Ισχυρισμός

Όσον αφορά τον πρώτο (1^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης:

- **Το ποσό που απαιτείται για την ολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, με την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη θέση και, κατά συνέπεια, με τη διατήρηση του πλάτους της οδού Αγίου Σπυρίδωνος στα 9,00μ. (μεταξύ των Ο.Τ. 1497 και Ο.Τ. 1497^Α) και την σύνδεσή της με την οδό Κ. Καραμανλή για την απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και την αχώλυτη λειτουργία του σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (341,40 € /τ.μ.), ανέρχεται στο ποσό των 133.009,44 €.**
- **Τα διαθέσιμα ταμειακά υπόλοιπα του προϋπολογισμού του Δήμου μας, για το οικονομικό έτος 2018 (ενημέρωση της 19-7-2018), ανέρχονται στο ποσό των 598.281,63 € (Κ.Α 40-7111.00013), με υπάρχουσα δέσμευση μέχρι σήμερα 711.718,37 €.**

Κατά το προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 όπως ισχύει, αλλά και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), που απαιτεί την ύπαρξη «...πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...», **προτείνεται η αποδοχή της ένστασης με την πρόβλεψη της απαιτούμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του εδαφικού τμήματος της συνιδιοκτησίας κ.κ. Παντελή, Τραβασάρου και Μυσιρλή (Ο.Τ. 1497^Α), ήτοι:**

- **Την διατήρηση της ρυμοτομίας της οδού Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους 9,00μ. (στη σύνδεσή της με την οδό Κ. Καραμανλή), όπως αυτό το εδαφικό τμήμα απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου.**

Προτείνεται η έγκριση δέσμευσης της δαπάνης (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης), κατά τα οριζόμενα στο προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/ 2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη – εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης για το υπό στοιχεία (Τ4-5-6-Τ1-Τ4-τομή με Ρ.Γ.) εδαφικού τμήματος για τη διατήρηση της ρυμοτομίας της οδού Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους 9,00μ. (στη σύνδεσή της με την οδό Κ. Καραμανλή), όπως αυτό το εδαφικό τμήμα απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου.

Η δαπάνη αποζημίωσής του, θα υπολογισθεί με την **αντικειμενική τιμή μονάδος αποζημιώσεως** που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΟΛ1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016) **(341,40 € / τ.μ.)**.

2^{ος} Ισχυρισμός

Όσον αφορά τον δεύτερο (2^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης:

- Στην από 5-3-2015 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των κ.κ. Χαραλάμπους Δρούζα και Ευάγγελου Ματσούκη, δεν υπάρχει καμία αναφορά στα υπ' αριθμ. **43213/16-6-1986** και **43214/16-6-1986** συμβόλαια (Δήλωση παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση) της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζ.

Δημητρίου Ανδρικοπούλου που μεταγράφηκαν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον Τόμο 1859 και με α/α : 289.452 και 289.453, αντίστοιχα.

- Με το υπ' αριθμ. 43213/16-6-1986 συμβόλαιο, οι συνιδιοκτήτες κ.κ. Ιωάννης Παντελής (ποσοστό 30%), Παναγιώτης Τραβασάρος (ποσοστό 47%) και Θεόδωρος Σαρμάς (ποσοστό 23%) από την ιδιοκτησία τους έκτασης «...έξι (6) περίπου στρεμμάτων» **παραχώρησαν σε κοινή χρήση**, βάσει των διατάξεων του Νόμου 5269/1931, **τρία ρυμοτομούμενα τμήματα εκτάσεως : 823,25 τ.μ., 0,96 τ.μ. και 684,38 τ.μ. (τμήμα επί της προβλεπομένης οδού Κ. Καραμανλή).**
- Ανάλογα, με το υπ' αριθμ. 43214/16-6-1986 συμβόλαιο, οι συνιδιοκτήτες κ.κ. Ιωάννης Παντελής (ποσοστό 50%), Παναγιώτης Τραβασάρος (ποσοστό 25%) και Θεόδωρος Σαρμάς (ποσοστό 25%) από την ιδιοκτησία τους έκτασης «...4.088,14 τ.μ.» **παραχώρησαν σε κοινή χρήση**, βάσει των διατάξεων του Νόμου 5269/1931, **τρία ρυμοτομούμενα τμήματα εκτάσεως : 654,77 τ.μ. (τμήμα επί της προβλεπομένης οδού Κ. Καραμανλή), 109,94 τ.μ. και 9,78 τ.μ.**
- Με τα ανωτέρω συμβόλαια οι συνιδιοκτήτες δηλώνουν ότι : «...παρακρατούν όλα τα δικαιώματά τους τα οποία ήθελαν προκύψει από πιθανή μελλοντική σύνταξη πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης έναντι οιασδήποτε τρίτου υπόχρεου προς τούτο. Επίσης οι ίδιοι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι θέτουν σε κοινή χρήση τα ανωτέρω τμήματα της ιδιοκτησίας τους που προκύπτουν από την υπ' αριθ. 9/1985 πράξη αναλογισμού πολεοδομίας Πατρών και διατηρούν το ενοχικό δικαίωμα των αποζημιώσεων επ' αυτών με το ποσοστό συνιδιοκτησίας και με τους συνιδιοκτήτες που είχαν οι ιδιοκτησίες τους προ οιασδήποτε πράξης διανομής ή ανταλλαγής...».
- Από το αρχείο της Πολεοδομίας Πατρών συνάγεται το συμπέρασμα ότι η υπ' αριθ. 9/1985 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας δεν συντελέστηκε με την καταβολή των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες των προαναφερθέντων εκτάσεων.
- Επιπλέον, μεταγενέστερα για τις ανωτέρω εδαφικές εκτάσεις συντάχθηκε η υπ' αριθ. 9/1993 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως από το Τμήμα Πολεοδομίας Νομαρχίας Αχαΐας, που αφορούσε το ακίνητο των αιτούντων Ιωάννη Παντελή και Παναγιώτη Τραβασάρου εκτάσεως 6.788 τ.μ. περίπου, όπως αναφέρεται στην παρ. 4 της υπ' αριθ. 1795/2000 απόφασης του Σ.τ.Ε., η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ.7844/8-9-1993 απόφαση του Προϊσταμένου Πολεοδομίας.
- Και η ανωτέρω πράξη (9/1993) αναλογισμού δεν συντελέστηκε από την Διοίκηση με την **καταβολή αποζημιώσεων** στους ιδιοκτήτες της εκτάσεως των 6.788 τ.μ. περίπου για τα τμήματα τα ρυμοτομούμενα (δρόμοι και πλατείες) με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ' αριθ. 1795/18-5-2000 απόφαση του Σ.τ.Ε.
- Λαμβάνοντας υπόψη την ύπαρξη ενοχικού δικαιώματος αποζημίωσης επί των εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτητών που περιγράφονται στις προαναφερθείσες δηλώσεις (υπ' αριθ. 43213/16-6-1986 και 43214/16-6-1986 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζ. Δημητρίου Ανδρικοπούλου) σε συνδυασμό με την σύνταξη και κύρωση της μεταγενέστερης 9/1993 πράξης αναλογισμού, η οποία συντάχθηκε στο σύνολο των ιδιοκτησιών, λόγω διατήρησης των δικαιωμάτων των συνιδιοκτητών κ.κ. Ιωάννη Παντελή, Παναγιώτη Τραβασάρου και Μιχαήλ Παντελή δυνάμει της υπ' αριθμ. 45224/1990 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της ίδιας Συμβολαιογράφου, στην οποία γίνεται αναφορά σε δύο ακίνητα εμβαδού 4.344,32 τ.μ. και 4.660,49 τ.μ. αντίστοιχα καθώς και στα παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα που αναφέρονται στα

υπ' αριθμ. **43213/16-6-1986** και **43214/16-6-1986** συμβόλαια, οι προαναφερθείσες παραχωρήσεις ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων σε κοινή χρήση **δεν έχουν νομική ισχύ και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα** εφόσον εκκρεμεί μέχρι και σήμερα η πλήρης αποζημίωσή τους από το Δήμο βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ισχύει για την περιοχή, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016).

- Επιπλέον, ο κ. Παναγιώτης Τραβασάρος κατέθεσε στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης το υπ' αριθ. πρωτ. 119079/11-10-2016 υπόμνημα που υπογράφεται από την πληρεξούσια Δικηγόρο κα Μαρία Τζόλα και οι απόψεις του σχετικά με τις προαναφερθείσες δηλώσεις (υπ' αριθμ. **43213/16-6-1986** και **43214/16-6-1986** συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζ. Δημητρίου Ανδρικοπούλου) είναι οι εξής : «...για τις οποίες είχαν παρακρατηθεί τα δικαιώματα αποζημίωσης σε κάθε περίπτωση, τα τμήματα στα οποία αυτές αναφέρονται και τα οποία παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση δεν αφορούν όλα στο Ο.Τ. 1497, παρά μόνο τα τμήματα 684,38 τ.μ. και 654,77 τ.μ.. **Το τμήμα των 823,25 τ.μ. αφορά το Ο.Τ. 1778 και έχει παραχωρηθεί δυνάμει της με αριθμό 43213/1986 πράξης παραχώρησης και έχει παρακρατηθεί το δικαίωμα αποζημίωσης. Σε κάθε περίπτωση, όπως και ανωτέρω αναφέρεται, οι παραχωρήσεις αυτές, όσον αφορά τα ανωτέρω τμήματα που ευρίσκονται στο Ο.Τ. 1497, δεν παρήγαγαν τα έννομα αποτελέσματά τους λόγω ελλείψεως νομίμου αιτίας και καθίστανται άκυρες, ένεκα της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της με αριθμό 1795/2000 απόφασης του Συμβουλίου Επικρατείας».**
- **«Με την με αριθμό 1795/2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (τμήμα Ε') για ακίνητο συνιδιοκτησίας μου που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 1497 εκτάσεως 6788 τ.μ. και ρυμοτομείται, κατά τα ανωτέρω, ήρθη η απαλλοτρίωση των εδαφικών τμημάτων που ρυμοτομούνται για την διάνοιξη των ανωτέρω οδών. Έννομη συνέπεια αυτής της άρσης είναι να μην ισχύει πλέον καμία διοικητική πράξη, η οποία έχει συνταχθεί ένεκα αυτής και αυτοδικαίως αίρεται. Οποιαδήποτε δε συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, η οποία είναι μονομερής απευθυντέα δικαιοπραξία και η οποία χρήζει καταρχάς αποδοχής από τον υπερ' ού η απαλλοτρίωση, είχε συνταχθεί προς παραχώρηση σε κοινή χρήση ακινήτου ένεκα της αρχικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν έχει νόμιμη αιτία και καθίσταται άκυρη».**

3^{ος} Ισχυρισμός

Όσον αφορά τον τρίτο (3^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης:

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού διαβίβασε στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών το υπ' αριθμ./ πρωτ. Π7538/22-9-2016 έγγραφό του ζητώντας τις απόψεις του επί του περιεχομένου του από Ιανουαρίου 2016 κτηματολογικού πίνακα του Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου και την διαβίβαση σχετικής γνωμοδότησης επί του περιεχομένου της ένστασης των κ.κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. Π9558/2-11-2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, η γνωμοδότηση έχει ως εξής:

- **«Τα εμβαδά των αρχικών ιδιοκτησιών που αναφέρονται στο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την άτυπη πράξη αναλογισμού του Μηχανικού Γ. Αργυρόπουλου ότι είναι εσφαλμένα, δεν ευσταθεί και κρίνεται**

απορριπτός γιατί τα εμβαδά των ιδιοκτησιών όπως απεικονίζονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκαν, υπολογίσθηκαν και είναι σωστά..

- Ο ισχυρισμός ότι εσφαλμένα δημιουργήθηκε οικόπεδο εμβαδού 266,01 τ.μ. των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Π. Τραβασάρου, Ν. Παντελή κλπ στο Ο.Τ. 1497^Α με συνέπεια να επιβαρύνεται η ιδιοκτησία αυτή για 133,01 τ.μ. και το υπόλοιπο της έκτασης που είναι υπόχρεο το νέο οικόπεδο για 256,69 τ.μ. να βαρύνει τον Δήμο Πατρέων, **δεν ευσταθεί και κρίνεται απορριπτός, δεδομένου ότι το οικόπεδο με εμβαδό 266,01 τ.μ. είναι τμήμα εναπομένουσας οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 1497^Α μετά την προτεινόμενη ρυμοτομία.** Από την αρχική δηλαδή ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία που βρίσκεται στην οδό Καραμανλή, στην οδό παρά τον χείμαρρο, εντός του εύρους της οριοθετούμενης περιοχής του χείμαρρου Μειλίχου και στην οδό Ενιπέως, συνολικού εμβαδού 2710,23 τ.μ., με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως και την δημιουργία του Ο.Τ. 1497^Α όπως διαμορφώνεται από την πρόταση, απομένει ένα τμήμα εντός του Ο.Τ. 1497^Α από την αρχική ιδιοκτησία εμβαδού 266,01 τ.μ. που είναι κατά παρέκκλιση άρτιο οικόπεδο και ορθά επιβαρύνεται μέχρι το μισό εμβαδό της εναπομένουσας έκτασης δηλαδή για 133,01 τ.μ., ενώ το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 256,89 τ.μ. είναι υποχρέωση του Δήμου.
- Ο ισχυρισμός των ενιστάμενων ότι η ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Π. Τραβασάρου, Ν. Παντελή κλπ στο Ο.Τ. 1498, είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη προσκυρωτέα σε όμορη ιδιοκτησία και το βάρος από ρυμοτομία θα αναλογιζόταν διαφορετικά εάν το οικόπεδο προσκυρώνετο στην όμορη ιδιοκτησία, **κρίνεται απορριπτός, γιατί υπολογίζονται οι υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας που αναλογούν στο οικόπεδο των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Π. Τραβασάρου, Ν. Παντελή κλπ εντός του Ο.Τ. 1498 όπως υφίσταται σήμερα, δεδομένου ότι δεν έχει γίνει έλεγχος των ιδιοκτησιών από το κτηματολόγιο στην όμορη περιοχή εντός του Ο.Τ. 1498.** Οι υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας θα επανυπολογισθούν για το νέο οικόπεδο που θα προκύψει, με την προσκύρωση της συνιδιοκτησίας των φερομένων συνιδιοκτητών Π. Τραβασάρου, Ν. Παντελή κλπ σύμφωνα με την προβλεπόμενη πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που θα συνταχθεί και στην ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. 1498, βάσει του σκεπτικού της ανωτέρω σχετικής (α) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

4^{ος} Ισχυρισμός

Όσον αφορά τον τέταρτο (4^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης, σας γνωρίζουμε ότι:

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, υπέβαλαν το από **Ιουλίου 2018** τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου με **πρόταση για την διατήρηση του πλάτους των τριάντα (30) μέτρων της οδού Κ. Καραμανλή και την πλήρη διάνοιξη της οδού Αγίου Σπυρίδωνος.** Η πρόταση αυτή συνοδεύεται από σχετικό **κτηματολογικό πίνακα πράξης αναλογισμού** (υπολογισμός βαρών από ρυμοτομία λόγω της προτεινόμενης τροποποίησης) προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι εκτιμώμενες υποχρεώσεις των **συνιδιοκτησιών (10), (2) και (12) ένεκα βαρών ρυμοτομίας – αυταποζημιώσεων** από την σχετική πράξη αναλογισμού.

Από τον έλεγχο του κτηματολογικού πίνακα πράξης αναλογισμού που συνέταξε ο ιδιώτης Μηχανικός κ. Γεώργιος Αργυρόπουλος προκύπτει ότι **οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου** προς τις προαναφερθείσες συνιδιοκτησίες (10), (2) και (12) **αφορούν τα εδαφικά τμήματα :**

- 233,56 τ.μ., 10,05 τ.μ., 216,69 τ.μ., 13,77 τ.μ. της **συνιδιοκτησίας (10)** με επιμέρους ποσοστά : **Ιωάννης Παντελής: 13%, Παναγιώτης Τραβασάρος: 33%, Αναστασία Μισιρλή: 54%**. Η συνολική υποχρέωση ανέρχεται σε: $233,56+10,05+216,69+13,77 = 474,07$ τ.μ.,
- 105,57 τ.μ., 163,83 τ.μ. της **συνιδιοκτησίας (12)** με επιμέρους ποσοστά : **Ιωάννης Παντελής: 50%, Παναγιώτης Τραβασάρος: 25%, Παναγιώτης Τουλιάτος: 25%**. Η συνολική υποχρέωση ανέρχεται σε: $105,57+163,83 = 269,40$ τ.μ.

Έτσι ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των : **(474,07+269,40) τ.μ. X 341,40 €/τ.μ. = 743,47 τ.μ. X 341,40 €/τ.μ. = 253.820,66 €** τα οποία και θα δεσμευθούν από τον **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους **2018**.

Το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε συνιδιοκτήτη των ιδιοκτησιών (10) και (12) αναλύεται ως εξής :

- **Ιωάννης Παντελής** : $(0,13 \times 474,07 + 0,50 \times 269,40) \times 341,40 = (61,63 + 134,70) \times 341,40 = 67.027,06$ €,
- **Παναγιώτης Τραβασάρος**: $(0,33 \times 474,07 + 0,25 \times 269,40) = (156,44 + 67,35) \times 341,40 = 76.401,91$ €,
- **Αναστασία Μισιρλή** : $0,54 \times 474,07 \times 341,40 = 87.398,40$ €,
- **Παναγιώτης Τουλιάτος** : $0,25 \times 269,40 \times 341,40 = 22.993,29$ €.

Ένσταση II: των κ.κ. Μαρίας Μάγου, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Παντελή, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Βασιλείου και Ειρήνης Τίβερη.

1^{ος} Ισχυρισμός

Όσον αφορά τον πρώτο (1^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης:

Η διαδικασία ενημέρωσης των όμορων ιδιοκτητών, έλαβε υπόψη τα στοιχεία που τηρούνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών (Τρέχοντες Κύριοι) και τις διευθύνσεις που οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν δηλώσει. Ως εκ τούτου, η επίδοση της υπ' αριθμ. πρωτ. **69270/Π4380/14-6-2014** ειδοποίησης προς τους ενδιαφερόμενους πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923) και «...η παράλειψη ατομικής κοινοποίησης καλύπτεται μόνο αν υποβληθούν ενστάσεις από τους ενδιαφερόμενους (Σ.τ.Ε. 3198/1983, 3621/1987, 4576/1987..)», το οποίο συνέβη στην προκειμένη περίπτωση με την υποβολή της υπ' αριθ. πρωτ. **78282/6-7-2016** ένστασης των συνιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 06167.476.5001/0/0 και λόγω των ανωτέρω, **απορρίπτεται το 1^ο σκέλος της από 5-7-2016 ένστασης.**

2^{ος} Ισχυρισμός.

Αναφορικά με τον δεύτερο (2^ο) ισχυρισμό της υπόψη ένστασης :

Η διατήρηση της οδού Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους **9,00μ.** (στη σύνδεσή της με την οδό **Κ. Καραμανλή**), όπως αυτό το εδαφικό τμήμα απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από **Ιουλίου 2018** τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου, με τα **στοιχεία (T4-5-6-T1-T4-τομή με Ρ.Γ.) εδαφικού τμήματος έχει γίνει ήδη αποδεκτή** με την ένσταση των κ.κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π.

Η δαπάνη αποζημίωσής του, θα υπολογισθεί με την **αντικειμενική τιμή μονάδος αποζημιώσεως** που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΟΛ1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016) (**341,40 € / τ.μ.**).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο του υπ' αριθ. πρωτ. **128668/2081/13-7-2018** εγγράφου της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας και σε συνέχεια της από 17-7-2018 καταρχήν ενημέρωσης των μελών του ΣΥΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, παρουσία των ιδιοκτητών κ.κ. Παναγιώτη Τραβασάρου, Ιωάννη Παντελή, ότι η πρόθεση και βούληση του Δήμου Πατρέων είναι η διατήρηση του πλάτους της οδού Κ. Καραμανλή στα 30,00 μέτρα (20,00 μέτρα οδόστρωμα, 6,00 μέτρα κοινόχρηστη νησίδα, 4,00 μέτρα πεζόδρομος) καθώς και η διατήρηση της οδού Αγίου Σπυρίδωνος στα 9,00 μέτρα με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης,

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

1. Την εν μέρει αποδοχή της από 30-6-2016 ένστασης των κ.κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου, Μαρίας Σκλήρη κ.λ.π., σύμφωνα με τα ανωτέρω (δεκτός ο 1^{ος} ισχυρισμός περί διατήρησης της οδού Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους 9,00 μέτρων, απορριπτέοι ο 2^{ος} και 3^{ος} ισχυρισμός, δεκτός ο 4^{ος} ισχυρισμός περί διατήρησης του πλάτους των τριάντα (30) μέτρων της οδού Κ. Καραμανλή).
2. Την εν μέρει αποδοχή της από 6-7-2016 ένστασης των κ.κ. Μαρίας Μάγου, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Παντελή, Κωνσταντίνου Μουδάκη του Βασιλείου και Ειρήνης Τίβερη, σύμφωνα με τα ανωτέρω (απορριπτέος ο 1^{ος} ισχυρισμός, δεκτός ο 2^{ος} ισχυρισμός).
3. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ./Κ.Χ. 1497^Α, 1497Β στην περιοχή Έξω Αγυιά, μετά την δικαστική άρση απαλλοτριώσεως βάσει της υπ' αριθμ. 1795/2000 απόφασης του Σ.τ.Ε. στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Ιωάννη Παντελή, Παναγιώτη Τραβασάρου, Αναστασίας Μισιρλή εμβαδού: 2.290,64 τ.μ., Ιωάννη Παντελή, Παναγιώτη Τραβασάρου, Παναγιώτη Τουλιάτου εμβαδού: 1.666,40 τ.μ. και Ιωάννη Παντελή, Παναγιώτη Τραβασάρου, Παναγιώτη Τουλιάτου εμβαδού: 2.710,23 τ.μ. με :
 - Τη διατήρηση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων των οδών Κ. Καραμανλή συνολικού πλάτους 30,00 μέτρων (20,00 μέτρα οδόστρωμα, 6,00 μέτρα νησίδα, 4,00 μέτρα πεζόδρομος), Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους 9,00 μέτρων, Ενιπέως πλάτους 10,00 μέτρων,
 - Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. 1497Β και της γραμμής οριοθέτησης του χειμάρρου Μειλίχου,
 - Την απόδοση των τμημάτων με στοιχεία : (Τ1-6-7-8-9-Τ1) εμβαδού: 732,59 τ.μ., με στοιχεία : (9-8-12-13-14-Τ3-Τ2-ΤΝ3-16-17-Τ1-Τ4-9) εμβαδού: 1.645,17 τ.μ. και με στοιχεία : (17-16-ΤΝ4-17) εμβαδού: 36,39 τ.μ. ως οικοδομήσιμων χώρων εντός των Ο.Τ.1497^Α, 1497Β, όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου.
4. Την αποδοχή της συνταχθείσας (με ευθύνη του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου) από Ιουλίου 2018 πράξης αναλογισμού η οποία περιλαμβάνει κτηματολογικό πίνακα και τοπογραφικό διάγραμμα για τον υπολογισμό των αποζημιώσεων που πρέπει να καταβληθούν στους συνιδιοκτήτες κ.κ. Ιωάννη Παντελή, Παναγιώτη Τραβασάρου, Αναστασίας Μισιρλή, Παναγιώτη Τουλιάτου, βάσει των ποσοστών τους επί των ιδιοκτησιών εμβαδού : 2.290,64 τ.μ., 2.710,23 τ.μ. ένεκα βαρών ρυμοτομίας – αυταποζημιώσεων.
5. Την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης), κατά τα οριζόμενα στο προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη – εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού

αποζημίωσης για τη διατήρηση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων των οδών Κ. Καραμανλή συνολικού πλάτους 30,00 μέτρων (20,00 μέτρα οδόστρωμα, 6,00 μέτρα νησίδα, 4,00 μέτρα πεζόδρομος), Αγίου Σπυρίδωνος πλάτους 9,00 μέτρων, Ενιπέως πλάτους 10,00 μέτρων και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. 1497B και της γραμμής οριοθέτησης του χειμάρρου Μειλίχου, όπως οι ανωτέρω κοινόχρηστοι χώροι απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Ιουλίου 2018 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού κ. Γεωργίου Αργυρόπουλου.

Από τον έλεγχο του κτηματολογικού πίνακα πράξης αναλογισμού που συντάξε ο ιδιώτης Μηχανικός κ. Γεώργιος Αργυρόπουλος προκύπτει ότι οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου προς τις προαναφερθείσες συνιδιοκτησίες (10), (2) και (12) αφορούν τα εδαφικά τμήματα :

- 233,56 τ.μ., 10,05 τ.μ., 216,69 τ.μ., 13,77 τ.μ. της **συνιδιοκτησίας (10)** με επιμέρους ποσοστά: **Ιωάννης Παντελής: 13%, Παναγιώτης Τραβασάρος: 33%, Αναστασία Μισιρλή: 54%**. Η συνολική υποχρέωση ανέρχεται σε: $233,56+10,05+216,69+13,77 = 474,07$ τ.μ.,
- 105,57 τ.μ., 163,83 τ.μ. της **συνιδιοκτησίας (12)** με επιμέρους ποσοστά: **Ιωάννης Παντελής: 50%, Παναγιώτης Τραβασάρος: 25%, Παναγιώτης Τουλιάτος: 25%**. Η συνολική υποχρέωση ανέρχεται σε : $105,57+163,83 = 269,40$ τ.μ.
Έτσι ο Δήμος Πατρέων θα καταβάλλει το ποσό των: $(474,07+269,40)$ τ.μ. X $341,40$ €/τ.μ. = $743,47$ τ.μ. X $341,40$ €/τ.μ. = **253.820,66 €** τα οποία και δεσμεύονται από τον Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης **B 1.147/20-7-2018**.

Το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε συνιδιοκτήτη των ιδιοκτησιών (10) και (12) αναλύεται ως εξής :

- **Ιωάννης Παντελής** : $(0,13 \times 474,07 + 0,50 \times 269,40) \times 341,40 = (61,63 + 134,70) \times 341,40 = 67.027,06$ €.
- **Παναγιώτης Τραβασάρος** : $(0,33 \times 474,07 + 0,25 \times 269,40) = (156,44 + 67,35) \times 341,40 = 76.401,91$ €
- **Αναστασία Μισιρλή** : $0,54 \times 474,07 \times 341,40 = 87.398,40$ €.
- **Παναγιώτης Τουλιάτος** : $0,25 \times 269,40 \times 341,40 = 22.993,29$ €.

6. Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ