

Αριθμός 62

**6^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Μαρτίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **4^η Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 4/19-2-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (11) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Παπανικήτας Ανδρέας- Γραμματεύων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Ντρίνιας Θεόδωρος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Σιαδήμας Βασίλειος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Καυκάς Γεώργιος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Νικολάου Ανδρέας δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύοντος ανέλαβε ο κ. Ανδρέας Παπανικήτας.**

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος, Γρηγόρης Ηλίας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Σολωμού Κατερίνα και Τσιμπούκης Ιωάννης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφής οφειλής που αφορά στο ενοίκιο Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών, σε εκτέλεση της αριθ. 162/2019 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών (Ι. Κουτρομπάνος)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών- με αριθ. 613/17-1-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 709/20-1-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ.5 του Συντάγματος της Ελλάδας, όπως αναθεωρήθηκε με το Ψήφισμα της 28^{ης} Μαΐου 2008 της Η' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3068/2002 (ΦΕΚ Α/274/14-11-2002) «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις , προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
4. Το από 31/3/1998 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
5. Την υπ αρ. 129/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τότε Δήμου Ρίου.
6. Τον υπ' αριθμ. 443/2011 χρηματικό κατάλογο που αφορά Ενοίκιο ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών
7. Την Αναλυτική κίνηση οφειλέτη
8. Την υπ' αρ. 162/2019 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα το άρθρο 95 παρ.5 του Συντάγματος *«Η Διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής γεννά ευθύνη για κάθε αρμόδιο όργανο όπως νόμος ορίζει. Νόμος ορίζει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της διοίκησης».*

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3068/2002, *«Το Δημόσιο, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων. Δικαστικές αποφάσεις κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι όλες οι αποφάσεις των διοικητικών, πολιτικών, ποινικών και ειδικών δικαστηρίων που παράγουν υποχρέωση συμμόρφωσης ή είναι εκτελεστές κατά τις οικείες δικονομικές διατάξεις και τους όρους που κάθε απόφαση τάσσει.»*

Με το από 31/3/1998 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμισθώθηκε, κατόπιν διαγωνισμού από την τότε Κοινότητα Αραχωβιτικών που εν συνεχεία αποτέλεσε Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Ρίου, καθολικός διάδοχος του οποίου είναι ο Δήμος Πατρέων, δυνάμει των διατάξεων του 3852/2010, η παραχωρηθείσα από τον ΕΟΤ για εκμετάλλευση Ιαματική Πηγή Αραχωβιτικών με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό αυτής, στον κ Ιωάννη Κουτρομπάνο.

Την 7/5/2007 ο τότε Δήμος Ρίου με εξώδικο κατήγγειλε την σύμβαση μίσθωσης, λόγω λήξεως του χρόνου αυτής και όχι για οφειλές διαφοράς

μισθωμάτων. Ο πρώην μισθωτής κ. Ιωάννης Κουτρομπάνος παρέδωσε το μίσθιο ακίνητο.

Με την υπ αρ. 129/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τότε Δήμου Ρίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η βεβαίωση ποσού ύψους 23.097,66€ στον πρώην μισθωτή κ. Ιωάννη Κουτρομπάνο, για οφειλές διαφοράς μισθωμάτων από το 2002 έως 2006.

Με τον υπ' αριθμ. 443/2011 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας το ποσό των 23.097,66€, το οποίο ο πρώην μισθωτής κ. Ιωάννης Κουτρομπάνος δεν κατέβαλλε ποτέ.

Ακολουθως:

Με την υπ' αρ. 162/2019 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, απορρίφθηκε η έφεση που είχε κάνει ο Δήμος Πατρέων στρεφόμενης κατά του κ Ιωάννη Κουτρομπάνου, αναφορικά με την προσφυγή που είχε κάνει για την καταβολή του ποσού των 23.097,66€.

Συγκεκριμένα με την εν λόγω Απόφαση το Εφετείο Πατρών έκρινε ότι ο πρώην μισθωτής κ Ιωάννης Κουτρομπάνος, ο οποίος κατέβαλλε το ετήσιο μίσθωμα για την μίσθωση της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών ορθώς κατέβαλλε το μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο κατά ποσοστό 5% και όχι 10%, όπως όριζε η σύμβαση, διότι μετά την υποβολή του σχετικού αιτήματος του κ. Κουτρομπάνου για την μείωση του μισθώματος δεν υπήρξε έγγραφη απάντηση του Δήμου που να αποτυπώνει τυχόν άρνηση της αιτούμενης μείωσης της προσαύξησης και έτσι δημιουργήθηκε στον μισθωτή η εύλογη πεποίθηση της πλήρους και οριστικής αποδοχής του αιτήματός του, καθώς ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος δεν διαμαρτυρήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο επί σειρά ετών για τις καταβολές που δεν ανταποκρίνονται στην προσαύξηση του 10% ετησίως. **Κατά συνέπεια δέχεται τυπικά την έφεση και την απορρίπτει κατ' ουσίαν.**

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3038/2002 (ΦΕΚ Α/274/14-11-2002), τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10, και σε εκτέλεση της υπ' αρ. 162/2019 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου **εγκρίνει τη διαγραφή** οφειλής ποσού ύψους 23.097,66€ με τις τυχόν προσαυξήσεις του, από τον υπ' αριθ. 443/2011 χρηματικό κατάλογο του Δήμου Πατρέων σχετικά με ενοίκιο της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ