

Αριθμός 61

**5^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Μαρτίου 2015**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **4^η Μαρτίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 5/27-2-2015**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (33) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 10) Αξιώτη Βικτωρία, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Βακάλογλου Παντελής, 13) Βουκελάτος Σπυρίδων, 14) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 17) Θωμόπουλος Βασίλειος, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κακατσίδης Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λέκκα Ελένη, 22) Μουστάκας Θεοδόσιος, 23) Μπιρλή Ελένη, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 29) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 30) Καυκάς Γεώργιος, 31) Μανέτας Ιωάννης, 32) Μπίρμπα Ουρανία, 33) Νικολάου Ανδρέας, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Οικονομόπουλος Νικόλαος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σαμούρη-Βαγενά Βίβιαν, 40) Σπαρτινός Κωνσταντίνος και 41) Τσιμπούκης Ιωάννης.

Οι κ.κ. Γιαννιτοπούλου Ιουλία, Δημαράς Ιωάννης, και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, Λαζαρίδης Ιωάννης και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γεωργακόπουλος Ηλίας και Φίλιας Ανδρέας δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, (**χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος), Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκοτσόπουλος Ηλίας και Μπακαλάρους Χρήστος, ενώ ήρθαν οι κ.κ. Φίλιας Ανδρέας και Γεωργακόπουλος Ηλίας).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, στην περιοχή Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθμ. 1/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Το Σώμα, άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε τις υπ' αριθμ. 14/2/2014, 17/2/2014 και 19/2/2014 αιτήσεις των κ.κ. Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, την Β/458 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης, την υπ' αριθμ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και την υπ' αριθμ. 615/25-10-2013 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και δέχτηκε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Κατ' εφαρμογή δε των διατάξεων του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 26.374,77€ εκ του συνολικού ποσού των 74.374,77€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€), που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 239,53 μ², (ποσοστό Δήμου 51,70%) **επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ²**, όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων

Το ποσό των 23.859,00€ επιμερίζεται σε 5.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 5.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά.

Απομένει δε για μελλοντική αποζημίωση το υπόλοιπο 48,30% εμβαδού 223,770μ² του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, την οποία οφείλει ο Δήμος στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες κ.κ Πηνελόπη Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου.

Με την σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ανωτέρω ποσού, και συγκεκριμένα μετά την καταβολή του ποσού των 26.374,77€, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€), το υπόλοιπο ποσό των 48.000,00€ θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 12.000,00€ η καθεμία.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από

5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, **ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ευάγγελο, Γεώργιο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ², ποσοστό 51,70% επί συνολικού εμβαδού 463,30μ², που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **239,53μ²χ300,00€/μ² = 71.859,00€** και το οποίο επιμερίζεται σε **17.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 17.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά.**

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Σωτηρίου Σταυρόπουλου που προσδιορίζεται σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης και επί πλέον 360,00€ για τα δικαστικά έξοδα παράστασης στο Εφετείο Πατρών, δηλαδή **(3%*71.859,00€+360,00€)= 2.515,77€,** οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 71.859,00€+2.515,77€=74.374,77€.

Το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ², μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ², αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη