

Αριθμός 59

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Απριλίου 2019**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **8^η Απριλίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/04-4-2019**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εικοσιπέντε (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος **5)** Ουρανία Μπίρμπα– τακτικό μέλος και **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρος, Σπυρίδων Βουκελάτος, Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Νικόλαος Τζανάκος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (18^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 888/7-3-2019 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 12699/Π2158/2019/7-3-2019 (Σχετ. 9795/Π1593/2019) εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη, β) Αριστείδη Καδά και γ) Αφροδίτης Καδά για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά». -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 12699/Π2158/25-02-2019 αίτηση των κ.κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη, β) Αριστείδη Καδά και γ) Αφροδίτης Καδά καθώς και το από 4/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (Α) υπό στοιχεία (1-2-3-4-8-6-1) εμβαδού $E_1 = 305,47\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944002 και (Β) υπό στοιχεία (8-9-7-5-4-8) εμβαδού $E_2 = 341,25\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944003, για τις οποίες έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 2005/2013 δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2011 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Παχή όπως συμπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2017 από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αργύρη Σταματόπουλο σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το σύνολο των όμορων ιδιοκτησιών βρίσκεται εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 1521α, είναι άρτιες αλλά μη οικοδομήσιμες και αποζημιώνονται από τον Δήμο Πατρέων. -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των

παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα. -Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο και είναι μειωμένη κατά 12% της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για το σύνολο των ιδιοκτησιών τους εμβαδού $E_{ολ}=E_1+E_2=305,47+341,25 = 646,72\mu^2$ με το ποσό των $-Π= (646,72\mu^2 \times 273,24€/μ^2)=176.709,77 €$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 4/03/2019 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των κ.κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά, β) Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης και γ) Αφροδίτης Καδά του Γεωργίου και της Ελένης για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (Α) εμβαδού $E_1= 305,47\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944002 και (Β) εμβαδού $E_2= 341,25\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944003, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2011 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Παχή όπως συμπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2017 από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αργύρη Σταματόπουλο σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 176.709,77€, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -1) Το ποσό των $Π=35.341,97€$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019 και αναλυτικά: -i) Στην κ. Μαρία συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά το ποσό των 11.780,6 € -ii) Στον κ. Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65€ iii) Στην κα Αφροδίτη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65€ -2) Το υπόλοιπο ποσό των 141.367,80€ μέχρι την εξόφληση, σε τέσσερις (4) άτοκες ισόποσες οκτάμηνες δόσεις των 35.341,95€ έκαστη (α' και β' δόση 2020 – γ' και δ' δόση 2021) και αναλυτικά: -i) Στην κα Μαρία συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά το ποσό των 11.780,65€ -ii) Στον κ. Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65€ -iii) Στην κα Αφροδίτη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, είδε την υπ' αριθ. πρωτ. 12699/Π2158/25-02-2019 αίτηση των κ.κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη, β) Αριστείδη Καδά και γ) Αφροδίτης Καδά, το από 4/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και με τη διευκρίνιση ότι κατά τη ψηφοφορία οι κ.κ. Γεώργιος Σιγαλός και Ουρανία Μπίρμπα ψήφισαν «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

α) Το από 4/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση των κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη, β) Αριστείδη Καδά και γ) Αφροδίτης Καδά για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά.

β) Την αποζημίωση των κ.κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά, β) Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης και γ) Αφροδίτης Καδά του Γεωργίου και της Ελένης για το σύνολο των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (Α) εμβαδού $E_1 = 305,47\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944002 και (Β) εμβαδού $E_2 = 341,25\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944003, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2011 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Παχή όπως συμπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2017 από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αργύρη Σταματόπουλο σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 176.709,77 €**, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των $\Pi = 35.341,97\text{€}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Μαρία συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά το ποσό των 11.780,65 €
- ii) Στον κ. Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65 €
- iii) Στην κ. Αφροδίτη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65 €

2) Το υπόλοιπο ποσό των 141.367,80€ μέχρι την εξόφληση, σε τέσσερις (4) άτοκες ισόποσες οκτάμηνες δόσεις των 35.341,95€ έκαστη (α' και β' δόση 2020 – γ' και δ' δόση 2021) και αναλυτικά:

- i) Στην κα Μαρία συζ. Διον. Μπιλίρη το γένος Γεωργίου και Ελένης Καδά το ποσό των 11.780,65 €
- ii) Στον κ. Αριστείδη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65 €
- iii) Στην κα Αφροδίτη Καδά του Γεωργίου και της Ελένης το ποσό των 11.780,65 €

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η υπ' αριθ. πρωτ. 12699/Π2158/25-02-2019 αίτηση των κ.κ. α) Μαρίας συζ. Διον. Μπιλίρη, β) Αριστείδη Καδά και γ) Αφροδίτης Καδά καθώς και το από 4/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου των δύο όμορων ιδιοκτησιών τους: (Α) υπό στοιχεία (1-2-3-4-8-6-1) εμβαδού $E_1 = 305,47\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944002 και (Β) υπό στοιχεία (8-9-7-5-4-8) εμβαδού $E_2 = 341,25\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674944003, για τις οποίες έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 2005/2013 δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1521α - Κ.Χ. (πλατεία) επί της οδού Αρέθα μεταξύ των οδών Αθηνών και Αλιάκμονος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2011 συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Παχή όπως συμπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2017 από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αργύρη Σταματόπουλο σε κλίμακα 1:200.

Επισημαίνεται ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το σύνολο των όμορων ιδιοκτησιών βρίσκεται εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 1521α, είναι άρτιες αλλά μη οικοδομήσιμες και αποζημιώνονται από τον Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίσθηκε με το σχετικό πρωτόκολλο και είναι μειωμένη κατά 12% της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τους ενδιαφερόμενους για το σύνολο των ιδιοκτησιών τους εμβαδού $E_{ολ}=E_1+E_2=305,47+341,25=646,72\mu^2$ με το ποσό των $\Pi=(646,72\mu^2 \times 273,24\text{€/}\mu^2)=176.709,77 \text{ €}$

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ**