

Αριθμός 597

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Οκτωβρίου 2019**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **16^η Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/11-10-2019**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (29) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Μπακαλάρης Χρήστος, 29) Νικολόπουλος Νικόλαος, 30) Ντρίνιας Θεόδωρος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Παπαδημάτος Νικόλαος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Δούρος Αθανάσιος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας και Καυκάς Γεώργιος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Κουνάβης Αντώνιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Μπακαλάρης Χρήστος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Γκέστα Ειρήνη, Τσιμπούκης Ιωάννης και Παπαδημάτος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Ανάκληση παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος για αόριστο χρονικό διάστημα του Θεάτρου (Θεατράκι Μαρίνας), το οποίο βρίσκεται εντός του βορείου τμήματος της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρέων, στο ΝΠΔΔ «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», για χώρο εκδηλώσεων και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της λύσης σύμβασης χρησιδανείου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3371/26-9-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3931/4-10-2019).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
2. Τα υπ' αριθμό 672/26-4-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, 798/10-5-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β, 16792/29-7-2011 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β και 2378/27-8-2012 Φ.Ε.Κ. τεύχος Β του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων.
3. Τους σκοπούς που αναφέρονται στο καταστατικό του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων.
4. Τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Πατρέων Φ.Ε.Κ. 3492/31-12-2012 τεύχος Β.
5. Την από 24-01-2012 σύμβαση προσωρινής παραχώρησης με την οποία παραχωρήθηκε εκ μέρους του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. στον Δήμο Πατρέων, το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Δήμου Πατρέων, που εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 3.500χλμ, από τον ποταμό Μείλιχο έως τον χείμαρρο Διακονιάρη. Στο χώρο αυτό ευρίσκεται ισόγειο ακίνητο εκτάσεως με συνολική στεγασμένη επιφάνεια 107,96τ.μ.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4554/2018, σύμφωνα με τις οποίες παραχωρήθηκε δωρεάν στον Δήμο Πατρέων η χρήση της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών για ενενήντα εννέα (99) έτη.
7. Την υπ' αριθμό 453/7-8-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 94800/10230/29-8-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και με την οποία παραχωρήθηκε η δωρεάν χρήση του Θεάτρου (Θεατράκι Μαρίνας), το οποίο βρίσκεται εντός του βορείου τμήματος της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», για χώρο εκδηλώσεων, για αόριστο χρονικό διάστημα.
8. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 197/1228/14-2-2014 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων, με την οποία «...Η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου αορίστου χρόνου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός

Οργανισμός, η οποία υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής...».

9. Την βούληση του Δήμου Πατρέων να χρησιμοποιήσει τον χώρο.

α) Ανακαλεί τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», της χρήσης για αόριστο χρονικό διάστημα του Θεάτρου (Θεατράκι Μαρίνας), το οποίο βρίσκεται εντός του βορείου τμήματος της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, για χώρο εκδηλώσεων.

β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της λύσης σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ