

Αριθμός 58

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Απριλίου 2019**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **8^η Απριλίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/04-4-2019**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εικοσιπέντε (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος **5)** Ουρανία Μπίρμπα– τακτικό μέλος και **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρος, Σπυρίδων Βουκελάτος, Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Νικόλαος Τζανάκος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (17^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 782/28-2-2019 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π2206/26-02-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νηση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Εγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση, προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου (δημοτικό-νηπιαγωγείο) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, ιδιοκτησίας των κ.κ Νικόλαου Στεφανόπουλου και Βασιλικής Παναγοπούλου, βάσει της υπ' αριθμ. 61/08 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλείκα" του Δήμου Πατρέων.» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 17-4-18 & 19-10-18 αιτήσεις των κ.κ Νικόλαου Στεφανόπουλου και Βασιλικής Παναγοπούλου και το από 18-2-2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 61/08 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλείκα", που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), η πρώην Ν.Α.Αχαΐας και τώρα ο Δήμος Πατρέων, οφείλει στους κ.κ Νικόλαο Στεφανόπουλο και Βασιλική Παναγοπούλου, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για $(37,98\mu^2+37,99\mu^2)=75,97\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 135,30 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 75,97μ² χ 135,30 €/μ² = 10.278,74€ το οποίο επιμερίζεται στον καθένα ως εξής: -Νικόλαος Στεφανόπουλος 37,98μ² χ 135,30 €/μ² = 5.138,69€ -Βασιλική Παναγοπούλου 37,99μ² χ 135,30 €/μ² = 5.140,05€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010

(ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 10.278,74€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου (δημοτικό-νηπιαγωγείο) συνολικού εμβαδού 75,97μ2, όπως αυτός περιγράφεται με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) στο από Σεπτεμβρίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη και τον οποίο ο ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Πλέον των ανωτέρω σας πληροφορούμε ότι με το υπ' αριθμ. 25697/12-4-2010 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Πατρών Ελένης Ραγιά, ο Δήμος έχει ήδη αποζημιώσει τους ανωτέρω για εδαφικό τμήμα, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), εμβαδού 95,87μ2. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, είδε τις από 17-4-18 & 19-10-18 αιτήσεις των κ.κ Νικόλαου Στεφανόπουλου και Βασιλικής Παναγοπούλου, το από 18-2-2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και με τη διευκρίνιση ότι κατά τη ψηφοφορία οι κ.κ. Γεώργιος Σιγαλός και Ουρανία Μπίρμπα ψήφισαν «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου (δημοτικό - νηπιαγωγείο), ιδιοκτησίας των κ.κ Νικόλαου Στεφανόπουλου και Βασιλικής Παναγοπούλου, βάσει της υπ' αριθμ. 61/08 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλέικα" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 10.278,74€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση προβλεπομένου κοινωφελούς χώρου (δημοτικό-νηπιαγωγείο) συνολικού εμβαδού 75,97μ2, όπως αυτός περιγράφεται με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) στο από Σεπτεμβρίου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη και τον οποίο ο ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 61/08 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Ψάχου – Μέμου - Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλέικα", που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.3.88 Π.Δ (ΦΕΚ 364/Δ/13.5.88), η πρώην Ν.Α. Αχαΐας και τώρα ο Δήμος Πατρέων, **οφείλει στους** κ.κ Νικόλαο Στεφανόπουλο και Βασιλική Παναγοπούλου, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για (37,98μ2+37,99μ2)=**75,97μ2** που σύμφωνα με την τιμή των 135,30 €/μ2

(τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε
75,97μ2 χ 135,30 €/μ2 = **10.278,74€** το οποίο επιμερίζεται στον καθένα ως εξής:

Νικόλαος Στεφανόπουλος

37,98μ2 χ 135,30 €/μ2 = **5.138,69€**

Βασιλική Παναγοπούλου

37,99μ2 χ 135,30 €/μ2 = **5.140,05€**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ