

Αριθμός 588

**35^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Οκτωβρίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **30^η Οκτωβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 38/24-10-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 10) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 11) Αϊβαλής Δημήτριος, 12) Βανταράκης Απόστολος, 13) Γιαελής Ιωάννης, 14) Γκίκας Παναγιώτης, 15) Δημακόπουλος Φώτιος, 16) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 17) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 18) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 19) Κορδάς Χρήστος, 20) Κωστόπουλος Νικόλαος, 21) Μπινιέρης Γεώργιος, 22) Νικηφορίδης Γεώργιος, 23) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 24) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 27) Πολίτης Σπυρίδων, 28) Σκαρμέας Αλέξιος, 29) Σταματιάδου Μαριάννα, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης και 33) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Κατσικόπουλος Δημήτριος και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Καλεντζώτη Λένα, Λέγκας Χρήστος, Μακρής Νικόλαος, Παπαγιαβής Παναγιώτης, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γκόλφης Χρήστος, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Μαλλιώρας Σταύρος, Μπακαλάρος Χρήστος, Πατρώνη Αθηνά, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Τζουραμάνης Ανδρέας και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου** εκτελεί ο κ. Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, ως Δημαρχεύων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι έφυγαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Σταματιάδου Μαριάννα, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Αϊβαλής Δημήτριος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Κορδάς Χρήστος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Σκαρμέας Αλέξιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Πατούχας Χρήστος, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Βανταράκης Απόστολος, Πελετίδης Κωνσταντίνος, Κεραμιδάς Ευστάθιος και Γκίκας Παναγιώτης)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 38 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στην οδό Καλλισθένους, μεταξύ των Ο.Τ. 1974 και 1975, στην περιοχή Μποζαϊτικών», [σχετική η υπ' αριθ. 209/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής].

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και λαμβάνοντας υπ’ όψιν την με αριθμ. πρωτ. 105550/Π2524/20-7-2012 αίτηση του κ. Γεωργίου Ζησιμάτου με συνημμένο το από Αυγούστου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου (Διπλ./χου Πολιτικού Μηχανικού) στο οποίο απεικονίζεται πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στην οδό Καλλισθένους, μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795, στην περιοχή των Μποζαϊτικών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1] Εγκρίνει, κατ’ αρχήν, την αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως με αναδιάταξη της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 (στην περιοχή Μποζαϊτικών) όπως αυτή ακριβέστερα απεικονίζεται στο από Αύγουστου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Ζησιμάτου.

Η τροποποίηση εγκρίνεται για τους παρακάτω λόγους:

Με την αρ. Χ.2571/20.03.1991 (ΦΕΚ 180Δ΄/18.04.1991) απόφαση έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της υπόψη περιοχής, μετετέθη εν μέρει (για συγκεκριμένους λόγους, ήτοι για την αποφυγή ρυμοτόμησης κτίσματος) το πιο πάνω τμήμα της οδού, δίχως να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι, εν πολλοίς, μέσω συμβολαιογραφικών πράξεων είχαν ήδη τεθεί σε κοινή χρήση εδαφικά τμήματα ιδιοκτησιών σύμφωνα με την προϊσχύουσα ρυμοτομία. Συγκεκριμένα δε οι υπ’ αριθμ. 22399/1986, 45426/1990 και 20111/1995 συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης συνεχόμενων εδαφικών τμημάτων σε κοινή χρήση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών των κ.κ. Τασίας χήρας Γεωργίου Ζησιμάτου (α/α οικοπέδου 4), Δημητρίου Παπανικολάου (α/α οικοπέδου 9), Μιλτιάδη Χαραλαμπακόπουλου (α/α οικοπέδου 10), καθώς και η αριθμ. 1128/1989 άδεια οικοδομής του Ηλία Μπέκου (α/α οικοπέδου 1), με αποτέλεσμα η σημερινή εν ισχύ ρυμοτομία να αποκλίνει από τα άνω παραχωρηθέντα σε κοινή χρήση εδαφικά τμήματα.

Με την ανωτέρω τροποποίηση μετατοπίζονται βορειότερα η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή στην νότια πλευρά του Ο.Τ. 1794, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με α/α: 11, 10, 9, 4 και 8, συγχρόνως δε μετατοπίζεται βορειότερα η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 1795 έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με α/α: 1, 2, 3, 4 και 5, διατηρουμένου σταθερού του πλάτους της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 στα οκτώ 8,00 μέτρα, όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται λεπτομερώς στο από Αυγούστου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ζησιμάτου. Σημειώνεται ότι, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με α/α: 5 και 8 (Νικολάου Μπορονικολού και Κων/νου Μπορονικολού) έχει επίσης αφεθεί σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα δυνάμει της αριθμ. 13787/18-10-2005 πράξης παραχώρησης η οποία είχε λάβει υπόψη της την αριθμ. πρωτ. Χ2571/20-03-1991 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας με αποτέλεσμα να υπάρξει μετατόπιση του εύρους παραχώρησης σε συνάρτηση με τα παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα των όμορων ιδιοκτησιών (α/α: 4, 3, 9, 2, 10, 1 και 11).

Με την πρόταση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφανείας των κοινόχρηστων χώρων, όπως επιβάλλεται από τη διάταξη του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (παρ. 4, εδάφιο α), αφού η συνολική επιφάνεια του προτεινόμενου για έγκριση κοινοχρήστου χώρου στην δημοτική οδό Καλλισθένους με τα στοιχεία (107-130-131-67-132-109-107) ανέρχεται σε: **Επρ.κχ. = 535,78 τ.μ. που είναι μεγαλύτερη από τη συνολική επιφάνεια του προτεινόμενου για κατάργηση κοινοχρήστου χώρου με τα στοιχεία (107-111-128-129-113-109-107) που ανέρχεται σε **Εκατ.κχ. = 532,42 τ.μ.****

2] Εγκρίνει την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη