

Αριθμός 586

**35^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Οκτωβρίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **30^η Οκτωβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 38/24-10-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (56) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 10) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 11) Αϊβαλής Δημήτριος, 12) Βανταράκης Απόστολος, 13) Γιαλελής Ιωάννης, 14) Γκίκας Παναγιώτης, 15) Δημακόπουλος Φώτιος, 16) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 17) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 18) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 19) Κορδός Χρήστος, 20) Κωστόπουλος Νικόλαος, 21) Μπινιέρης Γεώργιος, 22) Νικηφορίδης Γεώργιος, 23) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 24) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 27) Πολίτης Σπυρίδων, 28) Σκαρμέας Αλέξιος, 29) Σταματιάδου Μαριάννα, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης και 33) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Κατσικόπουλος Δημήτριος και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Καλεντζώτη Λένα, Λέγκας Χρήστος, Μακρής Νικόλαος, Παπαγιαβής Παναγιώτης, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γκόλφης Χρήστος, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Μαλλιώρας Σταύρος, Μπακαλάρος Χρήστος, Πατρώνη Αθηνά, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Τζουραμάνης Ανδρέας και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου** εκτελεί ο κ. Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, ως Δημαρχεύων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι έφυγαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Σταματιάδου Μαριάννα, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Αϊβαλής Δημήτριος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Κορδός Χρήστος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Σκαρμέας Αλέξιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Πατούχας Χρήστος, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Βανταράκης Απόστολος, Πελετίδης Κωνσταντίνος, Κεραμιδάς Ευστάθιος και Γκίκας Παναγιώτης)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 36 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως επί προβλεπομένου, από το Σχέδιο Πόλεως Πατρών, κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) στην οδό Αλεξ. Παπάγου, μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933 περιοχής «Εγλυκάδας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης», [σχετική η υπ' αριθ. 203/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής].

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-

6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και λαμβάνοντας υπ' όψιν την υποχρέωση συμμόρφωσης του Δήμου ως προς τα οριζόμενα στην αριθ. 378/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

1α) Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) της οδού Αλεξ. Παπάγου μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933 (περιοχή Εγλυκάδας), μετά τη δικαστική άρση απαλλοτρίωσης (σχετική η αρ. 1378/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών) του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Ευάγγελου Πολυδώρου, με επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας.

Συγκεκριμένα εκ της αρχικής ιδιοκτησίας Ευάγγελου Πολυδώρου, στο Ο.Τ. 1931, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού $E = 304,24$ τ.μ., έχει αρθεί η ρυμοτομία στο τμήμα της υπό στοιχεία (Α-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού $E_{\text{ρυμ}} = 251,34$ τ.μ. Με την υπόψη τροποποίηση επαναχαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) όλο το προαναφερθέν ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Α-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού $E_{\text{ρυμ}} = 251,34$ τ.μ. Τούτο χρήζει αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου, με την τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή του αντικειμενικού προσδιορισμού της περιοχής. Το εναπομένον τμήμα, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = (304,24 - 251,34) = 52,90$ τ.μ., θα προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1931, όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα του Τεχν/γου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παχή.

1β) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα:

Τη θέση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος με στοιχεία (Α-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και εμβαδόν $E_{\text{ρυμ}} = 251,34$ τ.μ., που εμπίπτει εντός του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου - δρόμου της οδού Αλεξ. Παπάγου, μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933. Τούτο αποζημιώνεται από το Δήμο, με τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού της περιοχής, που είναι 214,40 € /τ.μ. και με το ποσό της αποζημίωσης να ανέρχεται στις 53.887,30€.

2) Εγκρίνει (κατά τα οριζόμενα στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη της απαιτούμενης δαπάνης) **την αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Ευάγγελου Πολυδώρου** ήτοι του υπό στοιχεία (Α-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρυμ}} = 251,34$ τ.μ., όπως απεικονίζεται με λεπτομέρειες στο υπόψη τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα, η οποία (με βάση την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή των 214,40€/τ.μ.) **ανέρχεται στο ποσό των 251,34 τ.μ. Χ 214,40€/τ.μ. = 53.887,30€.** Το ποσό αυτό θα δεσμευθεί από τον κωδικό αριθμό 40-711100013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2013.

3) Εγκρίνει την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησής της (ανάρτηση, τυχόν υποβολή ενστάσεων, κ.λπ.).

Διευκρινίζεται ότι:

Στα πλαίσια υλοποίησης της αρ. **1378/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, περί άρσης απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Ευάγγελου Πολυδώρου, διαβιβάσθηκε συνημμένα η από 13-05-2013 αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη, με το συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200 του Τεχν/γου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παχή, στο οποίο απεικονίζεται η πρότασή του για τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (δρόμο) παρά της οδού Αλεξ. Παπάγου μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933 στην περιοχή “Εγλυκάδας”.

Επί του θέματος επισημαίνονται τα εξής:

Με την επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στη 2η Ανατολικομεσημβρινή πλευρά, με το από 12-07-1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 231Δ’/06-10-1975), και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Εγλυκάδος - Μπεγουλακίου», που εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 6374/30-08-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1066Δ’/17-09-1996), τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντος δεσμεύτηκε για τη διάνοιξη της προβλεπόμενης οδού Αλεξ. Παπάγου.

Με την υπ’ αριθμ. 1378/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών ήρθη η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που εμπίπτει, στην προβλεπόμενη από το σχέδιο πόλεως, οδό Αλεξ. Παπάγου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, β) του άρθρου 20 του Ν.2508/1997, γ) του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 και δ) του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), η Διοίκηση οφείλει είτε να επανεπιβάλλει το αρχικό ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως, εφόσον βεβαίως συντρέχουν λόγοι πολεοδομικοί, κυκλοφοριακοί, περιβαλλοντικοί κ.α., διατηρώντας τη ρυμοτομία και, παράλληλα, εξασφαλίζοντας την αναλογούσα αποζημίωση στον ιδιοκτήτη είτε να τροποποιήσει το ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως αποδίδοντας τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως οικοδομήσιμα, προσδιορίζοντας και την κατά νόμο αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου χώρου.

Σύμφωνα με το από 12-9-2013 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου μας, βάσει του περιεχομένου της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, εισηγείται την επανεπιβολή του Σχεδίου Πόλεως στην συγκεκριμένη θέση, ήτοι τη διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) της οδού Αλεξ. Παπάγου μεταξύ των Ο.Τ. 1931 και 1933 στο προβλεπόμενο πλάτος της, γεγονός που επιβάλλεται για λόγους κυκλοφοριακούς, πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς, αλλά και για την ασφάλεια και την ακώλυτη λειτουργία του σχεδίου πόλεως. Περαιτέρω θα πρέπει να επισημανθεί ότι ο εν λόγω δρόμος συνιστά σημαντική αρτηρία του Σ.Π. της οποίας ο ρόλος προσδιορίζεται από το Γ.Π.Σ. της πόλης μας.

Το ποσό που απαιτείται για την επανακήρυξη του, κατά τ’ ανωτέρω, αρθέντος σχεδίου πόλεως με επανεπιβολή της ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη θέση,

προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (214,40 €/τ.μ.), ανέρχεται στο ποσό των 251,34 τ.μ. X 214,40 €/τ.μ. = 53.887,30€.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη