

Αριθμός 581

**40^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Οκτωβρίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (συνεδριακό κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι), σήμερα, την 14^η Οκτωβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 41/10-10-2014, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Μελάς - Πρόεδρος, 2] Ιωάννης Τσιμπούκης - Αντιπρόεδρος, 3] Ανδρέας Αθανασόπουλος - τακτικό μέλος, 4] Χρήστος Κορδάς - τακτικό μέλος, 5] Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος, 6] Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος, 7] Παύλος Στάμος - τακτικό μέλος, 8] Θεόδωρος Ξυλιάς - τακτικό μέλος, 9] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος και 10] Ακριβή Βαγενά - Σαμούρη - τακτικό μέλος.

Ο κ. Θεόδωρος Τουλγαρίδης - τακτικό μέλος, ήλθε στη συνεδρίαση και αποχώρησε από αυτήν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 577/2014)

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4839/07-10-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π6410/25-9-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδ. - Κυκλοφορ. Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. ΘΕΜΑ: "Ψήφιση πιστώσεως ποσού 27.448,89€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 για την αποζημίωση τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου, επί της οδού Αχελώου ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη, & Ασήμως Κατσαγάνη στο Ο.Τ 1852 στην περιοχή 'Εξω Αγυιάς". - Σας στέλνουμε συνημμένως, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 721/23-12-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία: 1) Για την συνιδιοκτησία των κ.κ. Ανδριάννας και Βασιλικής Κουντούρη : -* γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην συνιδιοκτησία των κ.κ. Ανδριάννας και Βασιλικής Κουντούρη, επανακηρύσσοντας μερικώς την ρυμοτομία για την θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=38,22τ.μ. το οποίο ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου επί της οδού Αχελώου στην περιοχή «Εξω Αγυιάς» και για το οποία έχει αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών. -* δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση ποσού 18.460,26€ από τον Κ.Α. 40-7111.00013 οικονομικού έτους 2013 για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ.6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001. -2) Για την

ιδιοκτησία της κ. Ασήμως Κατσαγάνη: -* γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην ιδιοκτησία της κ. Ασήμως Κατσαγάνη, επανακηρύσσοντας μερικώς την ρυμοτομία για την θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=18,61\tau.μ$ το οποίο ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου επί της οδού Αχελώου στην περιοχή «Έξω Αγυιάς» και για το οποία έχει αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών. -* δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση ποσού 8.988,63€ από τον Κ.Α. 40-7111.00013 οικονομικού έτους 2013 για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ.6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 και σας πληροφορούμε ότι για τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα που απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200 ισχύουν τα κατωτέρω: -Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου –δρόμου αποτελείται από τα επιμέρους εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία: -* (172-18-9-5-172) εμβαδού $E1\rho\mu.=38,22\tau.μ.$, -* (254-172-5-4-254) εμβαδού $E2\rho\mu.=18,61\tau.μ.$. Δηλαδή συνολικού εμβαδού $E\rho=56,83\tau.μ.$ που είναι και η τελική υποχρέωση αποζημίωσης υπό του Δήμου. -Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -1.η απαιτούμενη δαπάνη της αναγκαίας πίστωσης, που επιβάλλεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας $E\rho=56,83\tau.μ.$ και η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού που ισχύει σήμερα στην περιοχή των 483,00€/τ.μ., ανέρχεται στο ποσό των $56,83\tau.μ.\times 483,00€/τ.μ.=27.448,89€$ που θα εκταμιευθεί από τον υπ' αριθμ. 40-7111.00012 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2014. 2.ο Δήμος με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσης του έναντι των παροδίων τρίτων αυτά που θα προκύψουν από την υπό σύνταξη βάσει του Ν.5269/1931 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010(ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» την ψήφιση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 ποσού 27.448,89€, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/857/2-10-2014 για την αποζημίωση τμημάτων της προβλεπόμενης οδού Αχελώου ιδιοκτησίας Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη & Ασήμως Κατσαγάνη στην περιοχή «Έξω Αγυιά». -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», **ψηφίζει** πίστωση ποσού 27.448,89€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2014, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/857/02-10-2014, για την αποζημίωση τμημάτων της προβλεπόμενης οδού Αχελώου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Βασιλικής Κουντούρη, & Ασήμωσ Κατσαγάνη στο Ο.Τ. 1852 στην περιοχή «Έξω Αγυιά».

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 721/23-12-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα εξής:

1) Για την συνιδιοκτησία των κ.κ. Ανδριάννας και Βασιλικής Κουντούρη :

- γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην συνιδιοκτησία των κ.κ. Ανδριάννας και Βασιλικής Κουντούρη, επανακηρύσσοντας μερικώς την ρυμοτομία για την θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=38,22τ.μ. το οποίο ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου επί της οδού Αχελώου στην περιοχή «Έξω Αγυιάς» και για το οποία έχει αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

- δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση **ποσού 18.460,26€** από τον Κ.Α. 40-7111.00013 οικονομικού έτους 2013 για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας, όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ.6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001.

2) Για την ιδιοκτησία της κ. Ασήμωσ Κατσαγάνη:

- γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην ιδιοκτησία της κ. Ασήμωσ Κατσαγάνη, επανακηρύσσοντας μερικώς την ρυμοτομία για την θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=18,61τ.μ, το οποίο ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου, επί της οδού Αχελώου στην περιοχή «Έξω Αγυιάς» και για το οποίο έχει αρθεί η απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 634/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

- δεσμεύτηκε η αναγκαία πίστωση **ποσού 8.988,63€** από τον Κ.Α. 40-7111.00013 οικονομικού έτους 2013 για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας όπως υπαγορεύεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ.6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 και σας πληροφορούμε ότι για τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα που

απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200 ισχύουν τα κατωτέρω:

Η συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου – δρόμου αποτελείται από τα επιμέρους εδαφικά τμήματα υπό στοιχεία:

▶ (172-18-9-5-172) εμβαδού Ε1ρυμ.=38,22τ.μ.

▶ (254-172-5-4-254) εμβαδού Ε2ρυμ=18,61τ.μ.

Δηλαδή συνολικού εμβαδού **Ερ=56,83τ.μ.** που είναι και η τελική υποχρέωση αποζημίωσης υπό του Δήμου.

Επί πλέον των ανωτέρω και επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

1. Η απαιτούμενη δαπάνη της αναγκαίας πίστωσης, που επιβάλλεται από το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας Ερ=56,83τ.μ. και η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού που ισχύει σήμερα στην περιοχή των 483,00€/τ.μ., ανέρχεται στο ποσό των **56,83τ.μ. Χ 483,00€/τ.μ.=27.448,89€**, που θα εκταμιευθεί από τον υπ' αριθμ. 40-7111.00012 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2014.
2. Ο Δήμος με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων, αυτά που θα προκύψουν από την υπό σύνταξη βάσει του Ν.5269/1931 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΒΑΓΕΝΑ - ΣΑΜΟΥΡΗ**