

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Ιουλίου 2007**

Στην Πάτρα και στη Νέα Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την **26^η Ιουλίου 2007**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.30**, μετά από πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/20-7-2007**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (103) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1/ Νικόλαος Τζανάκος- Πρόεδρος, 2/ Χará Παντελή- Γραμματέας, 3/ Ελπίδα Βασιλοπούλου-Αντ/ρχος, 4/ Σπύρος Δεμαρτίνος- Αντ/ρχος, 5/ Γεώργιος Ζαφειρόπουλος- Αντ/ρχος, 6/ Παναγιώτης Κίτρου- Αντ/ρχος, 7/ Κατερίνα Κουμπουρλή- Παναγιωτοπούλου- Αντ/ρχος, 8/ Αλέξιος Σκαρμέας –Αντ/ρχος, 9/ Σπύρος Τυροδήμος- Αντ/ρχος, 10/ Ανδρέας Αντωνόπουλος, 11/ Λάμπρος Βασιλόπουλος, 12/ Ιωάννης Δημαράς, 13/ Νικόλαος Ζωγράφος, 14/ Σπύρος Θεοδωρόπουλος, 15/ Αριστεά Ιγγλέση, 16/ Ελένη Καλεντζώτη, 17/ Αντώνιος Κανταρτζόπουλος, 18/ Κων/νος Καρπέτας, 19/ Νικόλαος Κουρεμένος, 20/ Γεώργιος Λάζαρης, 21/ Νικόλαος Μακρής, 22/ Αναστασία Μανωλοπούλου- Νικολοπούλου, 23/ Χρήστος Μπακαλάρης, 24/ Παναγιώτης Παπανδρέου, 25/ Γεωργία Παπαντωνοπούλου, 26/ Κων/νος Πελετίδης 27/ Σπύρος Πολίτης, 28/ Σπύρος Ράϊκος, 29/ Δημήτριος Τσιμπούκης, 30/ Αντώνιος Χαροκόπος, 31/ Αμπετ Χασμάν και 32/ Νικόλαος Χατζηβασιλείου.

Ο κ. Σπύρος Καραχάλιος δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Οι κ.κ. Ακριβή Σαμούρη και Μαριάννα Σταματιάδου, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Πέτρος Ρηγάτος- Αντιπρόεδρος, Δημήτριος Γιαννακόπουλος, Ηλίας Γρηγόρης, Ιωάννης Κασίμης, Άννα Σπηλιωτακάρα- Ρηγοπούλου και Ευάγγελος Φλωράτος, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Ευάγγελος Κολόμβος-Πρόεδρος Κεντρικού Δημοτικού Διαμερίσματος, Θεοδώρα Καραγεωργοπούλου – Πρόεδρος Αρκτικού Δημοτικού Διαμερίσματος και Δημήτριος Σταυρόπουλος - Πρόεδρος Ανατολικού Δημοτικού Διαμερίσματος, ενώ ο κ. Νικόλαος Αραβαντινός- Πρόεδρος Νοτίου Δημοτικού Διαμερίσματος, δεν ήλθε αν και κλήθηκε.

Επίσης ήλθαν και οι κ.κ. Χρήστος Γεωργόπουλος- Ντινόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Ελικίστρας και Νικόλαος Κωτσόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Σουλίου, ενώ ο κ. Παναγιώτης Αγγελόπουλος- Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Μοίρας, δεν ήλθε αν και κλήθηκε.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Συμπληρωματική επιχορήγηση εργασιών ανάπλασης όψης κτιρίου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Περιβάλλοντος και Εικόνας Πόλης- Δ/ση Έργων-

Γραφείο Δ/νσης- με αριθμ. Υ2395/17-7-2007 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμ. 1942/23-7-2007).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντ/ρχου, είδε τη σχετική ένσταση της ενδιαφερομένης, καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία και αφού κήρυξε κατεπείγον το υπόψη θέμα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη συμπληρωματική επιχορήγηση εργασιών ανάπλασης όψεως του κτιρίου, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 197 και Κοραή, ιδιοκτησίας της κας Νερατζίας Ροδοπούλου, ύψους 2.246,00€.

Αναλυτικότερα τα συμπληρωματικά ποσά επιχορήγησης και οι επιπλέον ποσότητες εργασιών έχουν ως κάτωθι:

A/A	Περιγραφή εργασιών	Ποσότη. Προέγκρ.	Ποσότητα τελικής επιμέτρησης	Ποσότη. που θεωρείται	Μον. Μετρ.	Ποσό επιχ.ανά μον.μετρ €	Δαπάνη βάσει τελ. επιμετρ.	Δαπάνη που θεωρείται
1	Επισκευή όψης κτιρίου	58,97	58,97	28,00	m	27,50		770,00
2	Επισκευή & χρωμ.εξωτ. κουφωμάτων	202,26	202,26	32,80	M2	45,00		1.476,00

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αρ.πρωτ.8728/26-5-05 αίτηση, το κτίριο επί της οδού Αγ.Ανδρέου 197 και Κοραή, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα επιχορήγησης Ανάπλασης Όψεων Κτιρίων.

Με την υπ' αρ.πρωτ.18611/25-7-05 αίτηση υποβλήθηκε ο τεχνικός φάκελος των προβλεπομένων εργασιών για την ανάπλαση των όψεων του προβλεπομένου κτιρίου.

Με την από 30-3-06 Δήλωση Ν.1599/86 η διαχειρίστρια – ιδιοκτήτρια του ακινήτου Πολιτικός Μηχανικός κα.Νερατζία Ροδοπούλου βεβαίωσε την ολοκλήρωση των εργασιών ανάπλασης του κτιρίου.

Η ελέγξασα Αρχιτέκτων Μηχανικός του Δήμου, έλεγξε – ενέκρινε και προώθησε τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για θεώρηση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία με ύψος επιχορήγησης 22.060,56 €, ποσό ταυτόσημο με το αιτούμενο από την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια.

Από την αυτοψία στο συγκεκριμένο κτίριο, διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν περαιωθεί ενώ είχαν εγκριθεί οι εργασίες επισκευής και χρωματισμού των εξωτερικών κουφωμάτων του β' ορόφου, ενώ είχαν εμφανώς παράτυπα επιμετρηθεί οι εργασίες:

α) χρωματισμού εξωτερικών όψεων του κτιρίου.

β)η επισκευή γύψινων επιχρισμάτων και γυψοσανίδων και

γ)η επισκευή όψης στέγης.

Για τον τρόπο επιμέτρησης των επιμέρους εργασιών των επιχορηγούμενων από το πρόγραμμα ανάπλασης όψεων κτιρίων, υπάρχει λεπτομερής αναφορά στην Κ.Υ.Α. –αρ.21585/03 ΦΕΚ.734/Β με σχετικό περιγραφικό τιμολόγιο, ενώ έχουν δοθεί προφορικές και γραπτές κατευθύνσεις στους ελεγκτές Μηχανικούς.

Το ποσό που τελικώς εγκρίθηκε και θεωρήθηκε για επιχορήγηση στο παραπάνω ακίνητο ήταν συνολικά 9.356,50 €.

Η πληρεξούσιος – ιδιοκτήτρια υπέβαλλε ένσταση επί της απόφασης του ποσού επιχορήγησης προσκομίζοντας νέα στοιχεία (φωτογραφίες μεταγενέστερες με χρωματισμένα τα εξωτερικά κουφώματα του συνόλου του κτιρίου, όπως επίσης και φωτογραφίες που αποτύπωναν την εκτέλεση εργασιών αντικατάστασης της στέγης του παραπάνω κτιρίου.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ

Η Γραμματέας
ΧΑΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ

Τα Μέλη