

Αριθμός 57

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Απριλίου 2019**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **8^η Απριλίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/04-4-2019**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εικοσιπέντε (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος **5)** Ουρανία Μπίρμπα– τακτικό μέλος και **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρος, Σπυρίδων Βουκελάτος, Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Νικόλαος Τζανάκος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (16^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 727/26-2-2019 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 10227/Π1665/25-02-2019 (σχετ. 66527/Π10901/2018, 75996/Π12809/2018) εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Χρυσούλας Μιχοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, μεταξύ των ΟΤ 1996β και 1985 στην Εγλυκάδα καθώς και της επ' αυτής επικείμενης ισόγειας κατοικίας». -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 10227/Π1665/13-02-2019 αίτηση της κας Χρυσούλας Μιχοπούλου καθώς και το από 20/02/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού $E_{ολ}= 175,28\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676528018 και της επικείμενης σε αυτήν ισόγειας κατοικίας εμβαδού $E_{οικ.}=110,00\mu^2$, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1996β και 1985, επί της οδού Αλεξ. Παπάγου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευαγγελίας Κοκκίνου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλεξ. Παπάγου και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης αποζημιώνεται από το Δήμο η επικείμενη ισόγεια κατοικία εμβαδού 110,00μ2 (αριθμ. οικοδ. άδειας 122/69). -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος

αποζημίωσης. -Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου και Ακινήτου Κατοικίας που μας υποβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10227/Π1665/13-02-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης στην οποία δηλώνει ότι δέχεται τιμή αποζημίωσης μειωμένη κατά 15% της ισχύουσας αντικειμενικής. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κ. Χρυσούλα Μιχοπούλου με το συνολικό ποσό των $-\Pi=(479,5433\text{€}/\mu^2 \times 110,00\mu^2) + (190,5659\text{€}/\mu^2 \times 30,22\mu^2) = 58.508,66 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 20 / 02 / 2019 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Χρυσούλας Μιχοπούλου (ΑΦΜ 014779558) για το σύνολο της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού $E_{ολ}=175,28\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676528018 και της επικείμενης σε αυτήν ισόγειας κατοικίας εμβαδού $E_{οικ.}=110,00\mu^2$, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1996β και 1985, επί της οδού Αλεξ. Παπάγου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευαγγελίας Κοκκίνου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 58.508,66 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi=29.254,33 \text{ €}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 29.254,33 € σε μία (1) άτοκη δόση οκτώ μήνες μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2020). -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, είδε την υπ' αριθ. πρωτ. 10227/Π1665/13-02-2019 αίτηση της κας Χρυσούλας Μιχοπούλου, το από 20/02/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και με τη διευκρίνιση ότι κατά τη ψηφοφορία οι κ.κ. Γεώργιος Σιγαλός και Ουρανία Μπίρμπα ψήφισαν «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 20/02/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Χρυσούλας Μιχοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Αλεξάνδρου Παπάγου, μεταξύ των ΟΤ 1996β και 1985 στην Εγλυκάδα καθώς και της επ' αυτής επικείμενης ισόγειας κατοικίας.

β) Την αποζημίωση της κας Χρυσούλας Μιχοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού $E_{ολ}=175,28\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676528018 και της επικείμενης σε αυτήν ισόγειας κατοικίας εμβαδού $E_{οικ.}=110,00\mu^2$, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1996β και 1985, επί της οδού Αλεξ. Παπάγου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου

2017 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευαγγελίας Κοκκίνου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 58.508,66 €**, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) **Το ποσό των Π=29.254,33 €**, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019.

2) **Το υπόλοιπο ποσό των 29.254,33 € σε μία (1) άτοκη δόση** οκτώ μήνες μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2020).

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η υπ' αριθ. πρωτ. 10227/Π1665/13-02-2019 αίτηση της κας Χρυσούλας Μιχοπούλου καθώς και το από 20/02/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού $E_{ολ} = 175,28\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676528018 και της επικείμενης σε αυτήν ισόγειας κατοικίας εμβαδού $E_{οικ.} = 110,00\mu^2$, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1996β και 1985, επί της οδού Αλεξ. Παπάγου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2017 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κας Ευαγγελίας Κοκκίνου σε κλίμακα 1:200.

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται εντός του εύρους της οδού Αλεξ. Παπάγου και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Επίσης αποζημιώνεται από το Δήμο η επικείμενη ισόγεια κατοικία εμβαδού $110,00\mu^2$ (αριθμ. οικοδ. άδειας 122/69).

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου και Ακινήτου Κατοικίας που υποβλήθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία, με την υπ' αριθ. πρωτ. 10227/Π1665/13-02-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης, στην οποία δηλώνει ότι δέχεται τιμή αποζημίωσης μειωμένη κατά 15% της ισχύουσας αντικειμενικής.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την ενδιαφερόμενη κα Χρυσούλα Μιχοπούλου με το συνολικό ποσό των $\Pi = (479,5433\text{€}/\mu^2 \times 110,00\mu^2) + (190,5659\text{€}/\mu^2 \times 30,22\mu^2) = 58.508,66 \text{ €}$

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΗΡΜΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ**