

Αριθμός 575

**43^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Οκτωβρίου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 11^η Οκτωβρίου 2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **43/7-10-2016**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (13) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παναγιώτης Μελάς - Πρόεδρος, **2)** Ιωάννης Τσιμπούκης – Αντιπρόεδρος, **3)** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος, **5)** Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος, **6)** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος, **7)** Θεόδωρος Τουλγαρίδης – τακτικό μέλος, **8)** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος, **9)** Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος και **10)** Ιωάννης Κανελλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Βαγενά-Σαμούρη – τακτικό μέλος, ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 578/2016).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς, δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Λήψη απόφασης περί σύνταξης όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ενός κλειστού χώρου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου ο οποίος θα διαθέτει και βοηθητικό χώρο σε προκατ του Βοηθητικού Σταδίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Προσόδων και Τοπικής Οικονομίας (Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας) με αριθμό 953/ΔΠ6256-1/6-10-2016 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθμό 4200/10-10-2016).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-αντιδημάρχου, το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας, κήρυξε το ως άνω θέμα κατεπείγον και αφού οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης και Θεόδωρος Ξυλιάς δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/81, τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 στοιχείο δ, 201 και 192 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Το άρθρο 4 παρ. 1 περίπτωση ιβ. του Π.Δ 34/95 «περί μη προστατευόμενες μισθώσεις» σύμφωνα με το οποίο δεν είναι εμπορικές μισθώσεις, οι μισθώσεις εντός χώρων αθλητικών κέντρων, γυμναστηρίων
4. Την από 13/11/2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε καθώς επίσης και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.»
5. Την αριθ. 404/29-7-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού λειτουργίας Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)
6. Την αριθ. 405/29/7/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Σύστασης Διοικούσας Επιτροπής Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)
7. Την υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ090/ΟΙΚ.:20169 οικοδομική άδεια καθώς και την ΤΥ-Δα/Φ090/395/1747 νομιμοποίηση υφιστάμενων κτισμάτων
8. Το ΦΕΚ με αριθ.1352 τεύχος Β' /3-7-2015 περί παράτασης άδειας λειτουργίας του ΠΣ έως 8/2/16 & τις υπ' αριθ. ΚΥΑ ΤΥ-Δ/Φ550/οικ.28688/09-09-2011(ΦΕΚ 2408/Β/ 10-09-2011, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε η αριθ. 46596/22-11-2004 ΦΕΚ 1793/Β/06-12-2004 ΚΥΑ περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56^Α του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121/Β) «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», την ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/35885/2780/206/40/09-02-2016 (ΦΕΚ 233/Β/09-02-2016) σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 46596/22-11-2004 ΦΕΚ 1793/Β/06-12-2004 ΚΥΑ περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56^Α του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121/Β) «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η προθεσμία που ορίζεται στις παραγράφους 2,4 & 5 του άρθρου 16 της ΚΥΑ υπ' αριθ. 46596/22-11-2004 ΦΕΚ 1793/Β/06-12-2004, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει έως 08-10-2016 προκειμένου να εναρμονιστεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 28 του Ν.4178/2013, προθεσμία, όπως αυτή παρατάθηκε με την ΚΥΑ υπ.αριθμ.4570/01-02-2016 (ΦΕΚ 201/Β/05-02-2016)
9. Το σχεδιάγραμμα του πρώτου ορόφου κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας
10. Το με αριθ. πρωτ: 1051/ΔΠ8109/21/10/2015 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του ΠΣ καθώς και το από 12/10/2015 πρακτικό της 5^{ης} τακτικής Συνεδρίασης της Διοικούσας Επιτροπής
11. Την 35/03-02-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διεξαγωγής εκμίσθωσης καθώς και την υπ αριθ. 21547/2100/19-02-2016 όμοια Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

12. Το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε εις διπλούν η διαδικασία εκμίσθωσης δημοπρασίας του κυλικείου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου και απέβη άγονη.
13. Δεδομένου ότι η δημοπρασία εκμίσθωσης του κυλικείου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου θα επιφέρει οικονομική ενίσχυση στο πλαίσιο διασφάλισης οικονομικών πόρων για την συντήρηση και λειτουργία του Π.Σ, καθώς και για την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών, βάσει του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του ΠΣ

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης εκμίσθωσης ενός κλειστού χώρου εντός του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, ο οποίος θα διαθέτει και βοηθητικό χώρο σε προκατ του Βοηθητικού Σταδίου και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ο προκαθορισμένος χώρος που επιλέχθηκε από τον κατασκευαστή και προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου (Κ2), βρίσκεται στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας και έχει εμβαδό 65 τμ. Επίσης ο βοηθητικός χώρος που επιλέχθηκε είναι σε προκατ έχει εμβαδόν 14 τμ και βρίσκεται στο Βοηθητικό στάδιο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του κυλικείου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **300,00 €**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΛΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ**