

Αριθμός 52

**3^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Μαρτίου 2017**

Στην Πάτρα, **στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα την **27^η Μαρτίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **3/23-03-2017** και τηλεφωνική ειδοποίηση για αλλαγή της ώρας συνεδρίασης, ήλθαν για τη λήψη απόφασης στα **(27)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος **3)** Παναγιώτης Μελάς– τακτικό μέλος, **4)** Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος, **5)** Χρήστος Μπακαλάρος – τακτικό μέλος, **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος, **7)** Νικόλαος Τζανάκος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Δημήτριος Πελεκούδας, Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικά μέλη, Χρήστος Πατούχας, Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικά μέλη, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 36).

Ο κ. Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος και ο κ. Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 60).

Η κα. Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το (20^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμό 1275/20-3-2017 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθμό Π2793//2016/10-3-2017 (Σχετ.: 56623/Π3652/2016) εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής:«Προς-Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα- ΘΕΜΑ: "Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης υπό του σχεδίου πόλεως ιδιοκτησίας της κ. Θεοδώρας Βασιλακοπούλου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1217, 1217Α και 1218 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών".-Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 56623/19-5-2016 αίτηση της κ. Θεοδώρας Βασιλακοπούλου, καθώς και το από 16/2/2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν την αποζημίωση της κ. Θεοδώρας Βασιλακοπούλου για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061672038013, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1217, 1217Α και 1218 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Σκύρου και Γαύδου, ήδη ασφαλοστρωμένο, υπό στοιχεία (2α-2-1-4-5-79α-2α) εμβαδού ίσου με Ερ=99,20μ², όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200.-Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι:-Για την ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, έχει συνταχθεί η υπ'

αριθμ. 20/2006 πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με το περιεχόμενο της οποίας, το εναπομένον τμήμα της, εντός του Ο.Τ. 1217Α, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού ίσου με 93,45μ², ως μη άρτιο, προσκυρώνεται στην όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672038011 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Παναγιώτη Τσούλο, ο οποίος είναι υπόχρεος αποζημίωσής του.-Η τιμή αποζημίωσης που καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο από την αρμόδια Επιτροπή, κρίθηκε συμφέρουσα για το Δήμο, διότι είναι μειωμένη της αντικειμενικής αξίας που ισχύει στην περιοχή, κατά 20% και ισούται με την τιμή των 176,38€/μ².-Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη με το συνολικό ποσό των $\Pi = (99,20\mu^2 \times 176,38\text{€/}\mu^2) = 17.496,90\text{€}$, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της.-Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006):-α) το από 16/2/2017 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Θεοδώρας Βασιλακοπούλου για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672038013, υπό στοιχεία (2α-2-1-4-5-79α-2α) εμβαδού ίσου με $E=99,20\mu^2$, ήδη ασφαλτοστρωμένο, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 17.496,90€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:-1) Το ποσό των $\Pi=5.832,30\text{€}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017.-2) Το υπόλοιπο ποσό των 11.664,60€ μέχρι την εξόφληση, σε δύο (2) άτοκες ισόποσες εξάμηνες δόσεις των 5.832,30€ εκάστη.-Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου, την υπ' αριθμ. 56623/19-5-2016 αίτηση της κας Θεοδώρας Βασιλακοπούλου και το από 16/2/2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 16/2/2017 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση ιδιοκτησίας της κας Θεοδώρας Βασιλακοπούλου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1217, 1217Α και 1218 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Σκύρου και Γαύδου.

β) Την αποζημίωση της κας Θεοδώρας Βασιλακοπούλου για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672038013, υπό στοιχεία (2α-2-1-4-5-79α-2α) εμβαδού ίσου με $E=99,20\mu^2$, ήδη ασφαλτοστρωμένο, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 17.496,90€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

- 1) Το ποσό των Π=5.832,30€, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017 (σχετ. η υπ' αριθμ. Β/658/16-03-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης).
- 2) Το υπόλοιπο ποσό των 11.664,60€ μέχρι την εξόφληση, σε δύο (2) άτοκες ισόποσες εξάμηνες δόσεις των 5.832,30€ εκάστη.

Επί του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

1. Για την ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης, έχει συνταχθεί η υπ'αριθμ. 20/2006 πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με το περιεχόμενο της οποίας, το εναπομένον τμήμα της, εντός του Ο.Τ. 1217Α, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού ίσου με 93,45μ², ως μη άρτιο, προσκυρώνεται στην όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061672038011 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Παναγιώτη Τσούλο, ο οποίος είναι υπόχρεος αποζημίωσής του.

2. Η τιμή αποζημίωσης που καθορίστηκε με το από 16/2/2017 πρωτόκολλο από την αρμόδια Επιτροπή, κρίθηκε συμφέρουσα για το Δήμο, διότι είναι μειωμένη της αντικειμενικής αξίας που ισχύει στην περιοχή, κατά 20% και ισούται με την τιμή των 176,38€/μ².

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη με το συνολικό ποσό των Π = (99,20μ² × 176,38€/μ²) = 17.496,90€, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**