

Αριθμός 52

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 17^η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 5/13-06-2020, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Ήρα - Ειρήνη Κουρή– τακτικό μέλος 6) Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος 7) Θεόδωρος Ξυλιάς– τακτικό μέλος 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος και 9) Πέτρος Ψωμάς – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 50/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Αθανάσιος Δούρος και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8965/10-7-2020 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 8829/8-7-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων - (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65Α - σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας της κας Αγγελικής Παπασπυροπούλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 22-1-2018 αίτηση της κας Αγγελικής Παπασπυροπούλου και το από 1-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας- Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτήτρια, λόγω ρυμοτόμησης αποζημίωση για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού (34,89μ²+19,77μ²+ 38,22μ²) = 92,88μ² που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε (92,88μ² χ 183,90 €/μ²) = 17.080,63€. -Κατόπιν

των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος, ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 8.080,63€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 92,88μ² (δρόμοι μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65Α), όπως αυτά περιγράφονται με στοιχεία i) ½ (Α-Β-Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ9-Α) εμβαδού 38,22μ², ii) ½ (Η-Θ-Ι-Κ-Η) εμβαδού 19,77μ² & iii) ½ (Α-Τ9-Τ8-Η-Κ-Λ-Α) εμβαδού 34,89μ², στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού – ρυμοτομικού διαγράμματος της ανωτέρω Δ.Π.Ε και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 8.080,63€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 92,88μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 184,99μ². -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 17.080,63€, θα γίνει με την καταβολή ποσού 8.080,63€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (17.080,63€-8.080,63€)= 9.000,00€ θα αποδοθεί στην κα Αγγελική Παπασπυροπούλου σε μία ετήσια δόση, η οποία εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2021. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** κοινοχρήστων χώρων - (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65^Α, ιδιοκτησίας της κας Αγγελικής Παπασπυροπούλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **8.080,63€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού **92,88μ²** (δρόμοι μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65Α), όπως αυτά περιγράφονται με στοιχεία i) ½ (Α-Β-Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ9-Α) εμβαδού 38,22μ², ii) ½ (Η-Θ-Ι-Κ-Η) εμβαδού 19,77μ² & iii) ½ (Α-Τ9-Τ8-Η-Κ-Λ-Α) εμβαδού 34,89μ², στο σχετικό απόσπασμα του κτηματολογικού – ρυμοτομικού διαγράμματος της ανωτέρω Δ.Π.Ε και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των **8.080,63€ (προκαταβολή)** εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των **92,88μ²**, θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 184,99μ².

Η απόδοση του ποσού των **17.080,63€**, θα γίνει με την καταβολή ποσού **8.080,63€** (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των **(17.080,63€-8.080,63€)= 9.000,00€** θα αποδοθεί στην κα **Αγγελική Παπασπυροπούλου** σε μία ετήσια δόση η οποία εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2021.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτήτρια, κα **Αγγελική Παπασπυροπούλου**, λόγω ρυμοτόμησης, αποζημίωση για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $(34,89\mu^2+19,77\mu^2+ 38,22\mu^2) = 92,88\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε $(92,88\mu^2 \times 183,90 \text{ €/}\mu^2) = 17.080,63\text{€}$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**