

Αριθμός 526

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Ιουλίου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **27^η Ιουλίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 15/22-7-2016**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (120) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 5) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 11) Αξιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βουκελάτος Σπυρίδων, 14) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 15) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Θωμόπουλος Βασίλειος, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 20) Λαζαρίδης Ιωάννης, 21) Λέκκα Ελένη, 22) Μουστάκας Θεοδόσιος, 23) Μπιρλή Ελένη, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Ντρίνιας Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης, 33) Φίλιας Ανδρέας και 34) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Βακάλογλου Παντελής, Κακατσίδης Βασίλειος, Μπίρμπα Ουρανία, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας και Σιγαλός Γεώργιος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σπαρτινός Κωνσταντίνος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Δριμάλας Επαμεινώνδας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δριμάλας Επαμεινώνδας, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χριστόπουλος Κων/νος, Μανέτας Ιωάννης, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Πατούχας Χρήστος και Καββαδία Θεοδοσία).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 23 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου για τη στέγαση του ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού - Δ/ση Παιδείας, δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας- Τμήμα Σχολείων - με αριθμ. 797/459/21-7-2016 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθμ. 3143/22-7-2016).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου και λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης - εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.»
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76).
6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
8. Τα υπ' αριθ. 473Φ.3/29-10-2015, 138Φ.3/29-3-2016 & 210/Φ.3/17-5-2016 έγγραφα του Δ/ντη του ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής
9. Το υπ' αριθ. Φ.3 6975/18-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας
10. Το υπ' αριθ. 3091/7-12-2015 έγγραφο του κέντρου Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης (ΚΕΔΔΥ) Ν. Αχαΐας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου, για τη στέγαση και των δύο βαθμίδων του ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής σε ενιαίο κτίριο, που να πληροί τις προδιαγραφές για ένα σχολείο που απευθύνεται σε μαθήτριες/ες με αναπηρίες.

Κριτήριο κατακύρωσης η χαμηλότερη προσφερθείσα τιμή.

Η ανωτέρω δαπάνη αφορά στον κωδικό με Κ.Α. 70.01-6232 (μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων).

Διευκρινίζεται ότι:

Στο ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής φοιτούν 122 μαθήτριες/ες, 72 στην Α'Βαθμίδα (Γυμνάσιο) και 50 στη Β'Βαθμίδα (Λύκειο).

Το σχολείο στεγάζεται σε δύο απομακρυσμένα μεταξύ τους κτίρια. Το ένα κτίριο, 460 τ. μ. περίπου, είναι μισθωμένο, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αντωνόπουλου και βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου και Επιφανείου (περιοχή Μπεγουλάκι). Το δεύτερο, στεγάζεται σε δημόσιο κτίριο, 1240 τ.μ. περίπου, στην οδό Πανεπιστημίου και Αλεξανδρουπόλεως (περιοχή Ανθούπολης).

Από τον αυξανόμενο αριθμό των μαθητριών/ων προκύπτει ότι το ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί από την υπάρχουσα κτιριακή κατάσταση. Επιπλέον είναι ακατάλληλη η κατανομή των δύο βαθμίδων σε δύο διαφορετικά και απομακρυσμένα μεταξύ τους κτίρια (απόσταση 8 χμ) για τη σωστή λειτουργία του ΤΕΕ, την εφαρμογή κατάλληλων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τη χρήση και την στελέχωση των εργαστηρίων, τη διεπιστημονικότητα των ειδικοτήτων και την δυνατότητα ανταλλαγής απόψεων για τους μαθητές μεταξύ των καθηγητών και του Ειδικού Εκπαιδευτικού Προσωπικού.

Το γεγονός ότι στο εν λόγω σχολείο φοιτούν μαθήτριες/ες με αναπηρία, καθιστά επιτακτική την ανάγκη μεταστέγασής τους σε ένα ενιαίο κτίριο με την κατάλληλη υποδομή, το οποίο να ανταποκρίνεται στις ανάγκες τους, θα διασφαλίζει την ασφάλειά τους και θα προωθεί τις ίσες ευκαιρίες εκπαίδευσής τους.

Όσον αφορά τα γεωγραφικά όρια εντός των οποίων πρέπει να βρίσκεται το ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής, παρατηρούνται τα εξής:

Στο εν λόγω σχολείο φοιτούν εκατόν είκοσι δύο (122) μαθήτριες/ες εκ των οποίων τριάντα εννέα (39) μένουν νοτιοδυτικά της Πάτρας, είκοσι πέντε (25) στην δυτική και ανατολική Αχαΐα (Ακράτα έως Σαγείκα) και πενήντα οχτώ (58) στα βορειοανατολικά της Πάτρας. Όλες/οι μαθήτριες/ες μεταφέρονται. Ουσιαστικά λοιπόν, δεν τίθεται ιδιαίτερο ζήτημα για τα γεωγραφικά όρια.

Θα ήταν ωστόσο προτιμότερο:

- Η πρόσβαση στο κτίριο να γίνεται εύκολα από την Περιμετρική.
- Να είναι κοντά σε περιοχές, όπως τα Μποζαϊτικά ή η Εγλυκάδα (χωρίς να αποκλείεται η ευρύτερη περιοχή του κέντρου, αν λειτουργήσει η μικρή Περιμετρική).
- Να υπάρχει και η δυνατότητα χρήσης αστικού λεωφορείου (στάση αστικού λεωφορείου κοντά στο σχολείο) καθώς οι μαθητές του σχολείου συχνά μετακινούνται για διάφορες καινοτόμες δράσεις ή περιπάτους.
- Να υπάρχει σίγουρα εκκλησία κοντά στο σχολείο.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί, ότι οι μαθήτριες/ες του σχολείου συχνά μετακινούνται με τα πόδια, μερικές φορές όλο το σχολείο (περίπου 200 άτομα μαζί με τον Σύλλογο).

Κατόπιν των ανωτέρω, είναι αναγκαία η μεταστέγαση του ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής σε ένα ενιαίο κτίριο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και σύμφωνα με τα γεωγραφικά όρια που αναφέρονται στα υπ' αριθ. 138 Φ.3/29-3-2016 & 210 Φ.3/17-5-2015 έγγραφα του Δευθυντή του σχολείου, το υπ' αριθ. 6975/18-5-2015 έγγραφο του Διευθυντή της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το υπ' αριθ. 3091/7-12-2015 έγγραφο του Κέντρου Διαφοροδιάγνωσης Διάγνωσης Υποστήριξης (ΚΕΔΔΥ) Ν. Αχαΐας.

Σχετικά με τις προδιαγραφές του νέου κτιρίου χρειάζονται κατά ελάχιστο:

- 28 αίθουσες 15-20 τ.μ. για μαθήτριες/ες

- 3 αίθουσες για Πληροφορική 20 τ.μ.
- 1 εργαστήριο Μηχανολογίας 20 τ. μ.
- 1 εργαστήριο Οικονομίας Διοίκησης 20 τ.μ.
- 1 εργαστήριο Ηλεκτρολογίας 20 τ. μ.
- 1 εργαστήριο Κηποτεχνίας 40 τ.μ.
- 1 αίθουσα Μαγειρικής 15 τ. μ.
- 1 εργαστήριο Εφαρμοσμένων Τεχνών 20 τ. μ.
- 1 εργαστήριο Εφαρμοσμένων Τεχνών Κεραμικής 50 τ. μ.
- 1 αίθουσα Γυμναστηρίου 80-100 τ.μ.
- 1 αίθουσα Συνεδριάσεων 50 τ.μ.
- 1 αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων 100 τ.μ.
- 2 αποθήκες 100 τ.μ.
- 7 γραφεία 10 τ.μ. (Διευθυντή, Υποδιευθυντών, Γραμματεία, ψυχολόγου, Λογοθεραπευτή, Κοινωνικών Λειτουργών, Φυσιοθεραπευτών).
- 2 αίθουσες ηρεμίας 15 τ.μ.
- Προαύλιο χώρο 1000 τ.μ.
- 1 αίθουσα για κυλικείο

Το κτίριο θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε ΑΜΕΑ με κινητικά προβλήματα και αν είναι πολυώροφο, τότε πρέπει να έχει οπωσδήποτε ασανσέρ.

Τέλος, ο απαιτούμενος αριθμός τουαλετών, λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι πενήντα (50) άτομα προσωπικό και 120-140 μαθητές (σύμφωνα με το νέο σχολικό έτος 2016-2017), θα πρέπει να είναι: τέσσερες (4) τουαλέτες για καθηγητές (2 ανδρών & 2 γυναικών) και 7 τουαλέτες για μαθητές (3 ανδρών, 3 γυναικών και μία για ΑΜΕΑ).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Τα Μέλη