

Αριθμός 520

**15^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 26^{ης} Ιουλίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **26^η Ιουλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 15/21-7-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (67) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 7) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 8) Αξιώτη Βικτωρία, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Βουκελάτος Σπυρίδων, 11) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 12) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 15) Θωμόπουλος Βασίλειος, 16) Καββαδία Θεοδοσία, 17) Κακατσίδης Βασίλειος, 18) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 19) Λαζαρίδης Ιωάννης, 20) Λέκκα Ελένη, 21) Μουστάκας Θεοδόσιος, 22) Μπιρλή Ελένη, 23) Τσαλαμιδά Αναστασία, 24) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Μανέτας Ιωάννης, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Σιγαλός Γεώργιος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμούκης Ιωάννης, 34) Φίλιας Ανδρέας και 35) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, Βακάλογλου Παντελής, Νικηφορίδης Γεώργιος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Καυκάς Γεώργιος, Μπίρμπα Ουρανία, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Στάμιος Παύλος- Αντ/ρχος και Τουλγαρίδης Θεόδωρος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήρθε στη συνεδρίαση η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Μανέτας Ιωάννης, Μπιρλή Ελένη, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Χριστόπουλος Κων/νος, Τζανάκος Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος και Ντρίνιας Θεόδωρος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 23 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί διερεύνησης της ανταλλαγής δημοτικών ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) μεταξύ του Δήμου Πατρέων και δικαιούχων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με Πράξη Εφαρμογής και ορισμός των δύο μελών της κάθε επιτροπής εκτίμησης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ. Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 617/ΔΠ4747/30-5-2017 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 3176/19-7-2017).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις περί ανταλλαγής ακινήτων (άρθρο 190 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ.
2. Τις διατάξεις περί εκποίησης ακινήτων (άρθρο 186 παράγραφος 4 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.
3. Τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας (άρθρο 83 παράγραφος 2β του Ν.3852/2010 - Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.
4. Την υπ' αριθμό 10/7-3-2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σαραβαλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων για την ανταλλαγή οικοπέδων μεταξύ του Δήμου Πατρέων και δικαιούχων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με Πράξη Εφαρμογής και συγκεκριμένα:
 - Οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ95**, αριθμός οικοπέδου **01**, με εμβαδό **860,41μ2**, στην περιοχή **Δεμενικών Σαραβαλίου**.
 - Οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ162**, αριθμός οικοπέδου **01**, με εμβαδό **1.048,06μ2**, στην περιοχή **Δεμενικών Σαραβαλίου**.
5. Την υπ' αριθμό 7/28-3-2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα του Δήμου Πατρέων με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων για την ανταλλαγή οικοπέδων μεταξύ του Δήμου Πατρέων και δικαιούχων αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με Πράξη Εφαρμογής και συγκεκριμένα:
 - Οικόπεδο, με στοιχεία **ΚΑΕΚ 061670607002**, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ5**, αριθμός οικοπέδου **02N**, με εμβαδό **874,03μ2**, στην περιοχή **Μεταμόρφωση Σωτήρος**.

6. Τις διατάξεις περί εκποίησης ακινήτων (άρθρο 186 παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παράγραφος 6 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παράγραφος 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παράγραφος 12 του Ν.2579/1998, σύμφωνα με τις οποίες για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ.
8. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 της υποπαραγράφου Γ.11 του Ν.4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/09.05.2013 τεύχος Α'), σύμφωνα με τις οποίες καταργείται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και σύμφωνα με την παράγραφο 2 της υποπαραγράφου Γ.11 του Ν.4152/2013 όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/2013. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 4 της υποπαραγράφου Γ.11 του Ν.4152/2013 από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013, το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων. Συνεπώς από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.
9. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 127895/31-10-2016 αίτηση - πρόταση των κ.κ. Παναγιώτη - Διονυσίου Χασάπη και Διονυσίου Λίδη, τη σχετική με την ανταλλαγή μέρους από το δικαίωμα αποζημίωσής τους, με οικόπεδα από την Τράπεζα Γης του Δήμου Πατρέων.

Συνεπώς κατόπιν των ανωτέρω, εγκρίνεται η ανταλλαγή των ως άνω οικοπέδων με μέρος από το δικαίωμα αποζημίωσης των κ.κ. Παναγιώτη - Διονυσίου Χασάπη και Διονυσίου Λίδη για την ιδιοκτησία τους στην υπ' αριθμό 7/1997 Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές «Άγιος Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων για τους εξής λόγους:

- Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθμό 7/1997 Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές «Άγιος Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων η με κωδικό κτηματογράφησης (04.02.04) ιδιοκτησία των κ.κ. Κοσμά, Γρηγορίου, Παρασκευής κ.λπ. Θεοδωρόπουλου είχε δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο Πατρέων για εδαφικό τμήμα προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) για 3.589,20μ². Σύμφωνα όμως με τα υπ' αριθμό 28021/1999, 29435/2000 και 33375/2002 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη, ο Δήμος Πατρέων έχει αποκτήσει - μέσω της διαδικασίας του συμψηφισμού - το 6,59% του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου και ως εκ τούτου απομένει δικαίωμα αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Πατρέων για 3.352,20μ² (93,41%).
- Μετά την έκδοση των υπ' αριθμό 870, 871 και 872/2010 αποφάσεων του Εφετείου Πατρών οι κ.κ. Παναγιώτης και Διονύσιος Χασάπης ως δικαιούχοι πλέον (αντί των αρχικών συνιδιοκτητών) ζητούν από τον Δήμο Πατρέων την καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης η οποία με την τιμή του αντικειμενικού των 270€/μ² και με την υπ' αριθμό Πολ. 1009/18-1-2016 (Φ.Ε.Κ. 48/20-1-2016) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε «Αναπροσαρμογή τιμών συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας», αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 3.352,20μ² x 201,00€/μ² = 673.792,20€.
- Με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 127895/31-10-2016 αίτηση - πρόταση τους, οι κ.κ. Παναγιώτης - Διονύσιος Χασάπης και Διονύσιος Λίδης, αποδέχονται την δεκαετή και άτοκη πληρωμή από τον Δήμο Πατρέων του ποσού των 300.000,00€ και την ανταλλαγή του υπόλοιπου ποσού από το δικαίωμα αποζημίωσής τους, ήτοι 373.792,20€ με οικόπεδα από την Τράπεζα Γης του Δήμου Πατρέων, γεγονός το οποίο είναι προς το συμφέρον του Δήμου, διότι ο Δήμος οφείλει στους ανωτέρω εκ της υπ' αριθμό 7/1997 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Άγιος Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων τα προαναφερθέντα ποσά μετά των τόκων τους από το 1997 έως σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. **Εγκρίνει τη λήψη απόφασης περί διερεύνησης της ανταλλαγής, των δημοτικών ακινήτων:**
 - Οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ95**, αριθμός οικοπέδου **01**, με εμβαδό **860,41μ²**, στην περιοχή **Δεμενίκων Σαραβαλίου**.
 - Οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ162**, αριθμός οικοπέδου **01**, με εμβαδό **1.048,06μ²**, στην περιοχή **Δεμενίκων Σαραβαλίου**.
 - Οικόπεδο, με στοιχεία **ΚΑΕΚ 061670607002**, στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ5**, αριθμός οικοπέδου **02N**, με εμβαδό **874,03μ²**, στην περιοχή **Μεταμόρφωση Σωτήρος**,
με μέρος από το δικαίωμα αποζημίωσης των κ.κ. Παναγιώτη - Διονυσίου Χασάπη και Διονυσίου Λίδη για την ιδιοκτησία τους στην υπ' αριθμό 7/1997

Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές «Άγιος Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων

2. **Ορίζει δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης** για το οικόπεδο, με στοιχεία ΚΑΕΚ 061670607002, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ5, αριθμός οικοπέδου 02Ν, με εμβαδό 874,03μ², στην περιοχή Μεταμόρφωση Σωτήρος, ήτοι: **α) Βουκελάτο Σπυρίδωνα**- Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος ορίζεται ως Πρόεδρος της επιτροπής και **β)** την κα **Ιωάννα Πελεκούδα**, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα του Δήμου Πατρέων.
3. **Ορίζει δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης** για το οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ95, αριθμός οικοπέδου 01, με εμβαδό 860,41μ², στην περιοχή Δεμενίκων Σαραβαλίου και το οικόπεδο, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ162, αριθμός οικοπέδου 01, με εμβαδό 1.048,06μ², στην περιοχή Δεμενίκων Σαραβαλίου, ήτοι: **α) Γκοτσόπουλο Ιωάννη** - Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος ορίζεται ως Πρόεδρος της επιτροπής και **β)** τον κ. **Ανδρέα Κοντογεωργόπουλο**, Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σαραβαλίου του Δήμου Πατρέων.

Έργο της κάθε επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της κάθε επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του κ. Δημάρχου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- **ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ