

**Αριθμός 51**

**5<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 17<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 5/13-06-2020, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Ήρα - Ειρήνη Κουρή– τακτικό μέλος 6) Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος 7) Θεόδωρος Ξυλιάς– τακτικό μέλος 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος και 9) Πέτρος Ψωμάς – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 50/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Αθανάσιος Δούρος και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (5ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8966/10-7-2020 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 8821/8-7-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα-ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Στρατούλια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 5-3-2019 αίτηση του κ. Θεόδωρου Στρατούλια και το από 2-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στον ιδιοκτήτη, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για (258,70μ<sup>2</sup>-69,60μ<sup>2</sup>)=189,10μ<sup>2</sup> που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ<sup>2</sup> (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε (189,10μ<sup>2</sup> χ 183,90 €/μ<sup>2</sup>) = 34.775,49€. Το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 69,60μ<sup>2</sup> έχει ήδη καταστεί κοινόχρηστο βάσει της

υπ' αριθ. 23958/2000 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβ/φου Πατρών Χρήστου Αργύρη. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2--3-4-1) εδαφικού τμήματος (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία) εμβαδού Ε=189,10μ<sup>2</sup> όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Μηχ/κου Υποδομής Τ.Ε κ. Λάμπρου Χαραλαμπίου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 189,10μ<sup>2</sup>, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων- πλατείας συνολικού εμβαδού 1130,06μ<sup>2</sup>. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 34.775,49€, θα γίνει με την καταβολή ποσού 12.775,49€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (34.775,49€-12.775,49€) = 22.000,00€ θα αποδοθεί στον κ. Θεόδωρο Στρατούλια σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 11.000,00€ οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. **Θεόδωρου Στρατούλια** σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2--3-4-1) εδαφικού τμήματος (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία) εμβαδού Ε=189,10μ<sup>2</sup> όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Μηχ/κου Υποδομής Τ.Ε κ. Λάμπρου Χαραλαμπίου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των **12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€** που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των **189,10μ<sup>2</sup>**, θα μπορούν άμεσα να

διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων- πλατείας συνολικού εμβαδού 1130,06μ<sup>2</sup>.

Η απόδοση του ποσού των **34.775,49€**, θα γίνει με την καταβολή ποσού **12.775,49€ (προκαταβολή)** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των **(34.775,49€-12.775,49€)= 22.000,00€** θα αποδοθεί στον κ. Θεόδωρο Στρατούλια σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των **11.000,00€** οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος **οφείλει στον ιδιοκτήτη**, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για **(258,70μ<sup>2</sup>-69,60μ<sup>2</sup>)=189,10μ<sup>2</sup>** που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ<sup>2</sup> (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **(189,10μ<sup>2</sup> χ 183,90 €/μ<sup>2</sup>) = 34.775,49€**. Το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 69,60μ<sup>2</sup> έχει ήδη καταστεί κοινόχρηστο βάσει της υπ' αριθ. 23958/2000 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβ/φου Πατρών Χρήστου Αργύρη.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**