

Αριθμός 511

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Οκτωβρίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **15^η Οκτωβρίου 2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 22/10-10-2014**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (62) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 9) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 10) Αξιώτη Βικτωρία, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Βακάλογλου Παντελής, 13) Βουκελάτος Σπυρίδων, 14) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 15) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 16) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Θωμόπουλος Βασίλειος, 20) Καββαδία Θεοδοσία, 21) Κακατσίδης Βασίλειος, 22) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 23) Λέκκα Ελένη, 24) Μουστάκας Θεοδόσιος, 25) Μπιρλή Ελένη, 26) Νικηφορίδης Γεώργιος, 27) Τουλγαριδής Θεόδωρος, 28) Τσαλαμιδά Αναστασία, 29) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 30) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 31) Καυκάς Γεώργιος, 32) Μπίρμπα Ουρανία, 33) Νικολάου Ανδρέας, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Οικονομόπουλος Νικόλαος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σαμούρη - Βαγενά Βίβιαν, 40) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 41) Τζανάκος Νικόλαος, 42) Τσιμπούκης Ιωάννης, 43) Φίλιας Ανδρέας και 44) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος και Δημαράς Ιωάννης, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Μανέτας Ιωάννης, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Οικονομόπουλος Νικόλαος, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Νικολάου Ανδρέας, Νικηφορίδης Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης)

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 46 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Οίκοθεν τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, στα Ο.Τ. Β5 και Κ.Χ. Β4 στην περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η με αριθμό 252/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - αντιδημάρχου, δέχτηκε την υπ' αριθμό 252/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010),

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

Με την αρ. 5/2003 Πράξη Εφαρμογής, στο Ο.Τ. Β5 της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου» του Δήμου Πατρέων, στους Ανδρέα, Νικόλαο,

Γεώργιο και Χρήστο Ντότσικα αποδόθηκαν δύο (2) οικόπεδα και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμό (02) και (03). Εξ αυτών, όμως, το οικόπεδο αρ. (03) δεν είναι οικοδομήσιμο, καθόσον διαθέτει μεν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ο οποίος όμως δεν διαχωρίζεται από το οικόπεδο με δρόμο αλλά βρίσκεται σ' επαφή με αυτόν με πράσινη ρυμοτομική γραμμή.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με την υπ' αριθμό 13604/360/17-1-2012 απόφασή του, **ακύρωσε** την αριθμ. 21/2010 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής και ανακάλεσε, εν μέρει, την 5/2003 Πράξη Εφαρμογής, κατά το τμήμα της που αφορά τις ιδιοκτησίες των Ανδρέα, Νικολάου, Γεωργίου και Χρήστου Ντότσικα. Με την αριθμ. πρωτ. 47203/7723/11-6-2012 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου έγινε εν μέρει δεκτή η από 23-3-2012 προσφυγή των Παναγιώτη, Νικολίτσας και Δήμητρας Βασιλοπούλου και ακυρώθηκε η προαναφερθείσα απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος περί ακύρωσης της αριθμ. 21/2010 Δ.Π.Ε. και μερικής ανάκλησης της αριθμ. 5/2003 Π.Ε. στην περιοχή «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Γλαύκου» του Δήμου Πατρέων.

Για την άρση του προβλήματος οικοδομησιμότητας του αρ. (03) οικοπέδου τους, η Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, οίκοθεν, προώθησε την κάτωθι τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. Β5 και Κ.Χ. Β4 της περιοχής «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου», προκειμένου να διαχωριστεί ο χώρος του Ο.Τ. από αυτόν του Κ/Χ, με τον καθορισμό - δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους πέντε (5,00) μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. Β5 και του Κ.Χ. Β4. Μετά την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, η αρμόδια Δ/νση, θα συντάξει νέα Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής προσαρμοσμένη στα νέα δεδομένα του σχεδίου πόλεως,

- 1) **Την κατ' αρχήν έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. Β5 και Κ.Χ. Β4 στην περιοχή «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου» του Δήμου Πατρέων με τον καθορισμό - δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους πέντε (5,00) μέτρων που θα διαχωρίζει το Ο.Τ. Β5 από το Κ.Χ. Β4, οριοθετώντας το μεν Ο.Τ. Β5 με τα στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ10-Τ9-Τ8-Τ7-Τ1), το δε Κ.Χ. Β4 με τα στοιχεία (Τ1Ν-Τ2Ν-Τ5-Τ6-Τ1Ν), όπως ακριβέστερα απεικονίζεται η ρύθμιση στο από Μάιου 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, που έχει συνταχθεί από τον αρμόδιο Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κ. Κωνσταντίνο Καραντζιά και έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή κ. Στέλιο Σταματίου - Κώνστα.**
- 2) **Την έγκριση τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησής της (ανάρτηση, υποβολή τυχόν ενστάσεων κ.λπ.).**

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24128/Π470/11-2-2013 αίτηση τους οι κ.κ. Ανδρέας Ντότσικας του Ελευθερίου και Νικόλαος Ντότσικας του Ελευθερίου, δια του πληρεξουσίου Δικηγόρου τους κ. Γεωργίου Νικολόπουλου, είχαν αιτηθεί τη σύνταξη νέας Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της αρχικής 5/2003 Πράξης Εφαρμογής και της αριθμ. 21/2010 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, προκειμένου η ιδιοκτησία τους με αριθμό (03) που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Β5 στην περιοχή «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου» του Δήμου Πατρέων να καταστεί στο σύνολό της άρτια και οικοδομήσιμη.

Για το ίδιο θέμα, το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης είχε υποβάλλει προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθ. πρωτ. 24128/Π470/15-5-2013 εισήγηση, με συνημμένο το

από Μαΐου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης, που συζητήθηκε στην 13η συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. της 28ης Μαΐου 2013 και, σύμφωνα με τη 93/2013 γνωμοδότησή της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

- Την κατ' αρχήν έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. Β5 και Κ.Χ. Β4 στην περιοχή «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου» του Δήμου Πατρέων, με τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους πέντε (5,00) μέτρων ο οποίος διαχωρίζει το Ο.Τ. Β5 από το Κ.Χ. Β4 και οριοθετεί: το μεν Ο.Τ. Β5 με τα στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ10-Τ9-Τ8-Τ7-Τ1) το δε Κ.Χ. Β4 με τα στοιχεία (Τ1Ν-Τ2Ν-Τ5-Τ6-Τ1Ν), όπως η ρύθμιση απεικονίζεται στο από Μάιου 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, που έχει συνταχθεί από τον αρμόδιο Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κ. Κωνσταντίνο Καραντζιά και έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή κ. Στέλιο Σταματίου - Κώνστα.
- Την έγκριση τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησής της (ανάρτηση, υποβολή τυχόν ενστάσεων κ.λπ.).

Όμως, στο Δημοτικό Συμβούλιο και συγκεκριμένα κατά την 22η συνεδρίαση της 20ης Ιουνίου 2013 (απόφαση αριθμός 368/2013), το υπόψη 72ο θέμα «Οίκοθεν τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. Β5 και Κ.Χ. Β4 στην περιοχή «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων» απεσύρθη από την ημερήσια διάταξη και, μέχρι τη λήξη της θητείας της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής (31-8-2014), δεν εισήχθη σε νεότερη συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη και την αριθμ. πρωτ. 109786/Π4528/18-7-2014 Εξώδικη Διαμαρτυρία - Πρόσκληση και Δήλωση των κ.κ. Νικολάου, Χρήστου, Ανδρέα και Γεωργίου Ντότσικα (δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους κ. Νικολάου Παπάκου), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στις 07.09.2014 συγκροτήθηκαν τα νέα αρμόδια όργανα (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και Δημοτικό Συμβούλιο), τέθηκε εκ νέου το ανωτέρω θέμα στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής σας για τη λήψη σχετικής εισηγητικής απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Τα Μέλη