

Αριθμός 50

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 17^η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 5/13-06-2020, ήλθαν για τη λήψη απόφασης στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Ήρα - Ειρήνη Κουρή– τακτικό μέλος 6) Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος 7) Θεόδωρος Ξυλιάς– τακτικό μέλος 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος και 9) Πέτρος Ψωμάς – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 50/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Αθανάσιος Δούρος και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8790/7-7-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 952/6-7-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Διαμάντως Γεωργοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη, στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» -Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 21944/8-04-2019 και 952/10-01-2020 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης κ. Διαμάντως Γεωργοπούλου καθώς και το από 6/07/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού $E_{ολ}=157,57\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061672670005, που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη στην συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 και εντός του ΟΤ 1146Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (όπισθεν Λαδόπουλου), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: *-τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-6-7-8-1) εμβαδού $E_p=137,16\mu^2$ ρυμοτομείται για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ρετηνιώτη μετά και την πρόσφατη κατεδάφιση κτίσματος εντός της όμορης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, *-το υπόλοιπο τμήμα της υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) εμβαδού $E_{πρ}=20,41\mu^2$ προσκυρώνεται σε ιδιοκτησία εντός του ΟΤ 1146Α -και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου

από το Δήμο Πατρέων. -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Η αποζημίωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 144,67€/μ², μειωμένη κατά 20 % της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή που κρίθηκε συμφέρουσα για το Δήμο Πατρέων. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την κ. Δ. Γεωργοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, όπως αυτή περιήλθε στην ενδιαφερόμενη με την υπ' αριθμ. 9990/4-11-2005 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Παναγιώτας Αρβανίτη, με το συνολικό ποσό των Π=(157,57μ² x 144,67 €/μ²) = 22.795,65€. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 6 / 07 / 2020 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Διαμάντως Γεωργοπούλου (ΑΦΜ 022403868) για το σύνολο της ιδιοκτησίας της - υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού E_{ολ}=157,57μ², με ΚΑΕΚ 061672670005 - που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη στην συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 και εντός του ΟΤ 1146Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (όπισθεν Λαδόπουλου), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 22.795,65 €, το οποίο θα καταβληθεί στην δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των Π=11.397,83 €, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020 -2) Το υπόλοιπο ποσό των 11.397,82 € σε μία (1) άτοκη δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με τη διευκρίνιση ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησε ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και ενώ κατά την ψηφοφορία του θέματος ο κ. Χρήστος Μπακαλάρος ψήφισε «κατά», θεωρώντας ότι θα έπρεπε να προηγηθεί η σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

Α) Το από 6/07/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Διαμάντως Γεωργοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη, στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.

Β) Την αποζημίωση της κας Διαμάντως Γεωργοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της - υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού E_{ολ}=157,57μ², με ΚΑΕΚ 061672670005 - που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 και εντός του ΟΤ 1146Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (όπισθεν

Λαδόπουλου), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **22.795,65 €**, το οποίο θα καταβληθεί στην δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=11.397,83 €, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020

2) Το υπόλοιπο ποσό των 11.397,82 € σε μία (1) άτοκη δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

- Τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-6-7-8-1) εμβαδού $E_p=137,16\mu^2$ ρυμοτομείται για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ρετηνιώτη μετά και την πρόσφατη κατεδάφιση κτίσματος εντός της όμορης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων,
- Το υπόλοιπο τμήμα της υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) εμβαδού $E_{πρ}=20,41\mu^2$ προσκυρώνεται σε ιδιοκτησία εντός του ΟΤ 1146Α και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε $144,67\text{€/}\mu^2$, μειωμένη κατά 20 % της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή που κρίθηκε συμφέρουσα για το Δήμο Πατρέων.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την κα Δ. Γεωργοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, όπως αυτή περιήλθε στην ενδιαφερόμενη με την υπ' αριθ. 9990/4-11-2005 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Αρβανίτη, με το συνολικό ποσό των $\Pi = (157,57\mu^2 \times 144,67 \text{ €/}\mu^2) = 22.795,65 \text{ €}$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**