

Αριθμός 509

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Ιουλίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **26^η Ιουλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 15/21-7-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (67) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 7) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 8) Αξιώτη Βικτωρία, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Βουκελάτος Σπυρίδων, 11) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 12) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 15) Θωμόπουλος Βασίλειος, 16) Καββαδία Θεοδοσία, 17) Κακατσιδής Βασίλειος, 18) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 19) Λαζαρίδης Ιωάννης, 20) Λέκκα Ελένη, 21) Μουστάκας Θεοδόσιος, 22) Μπιρλή Ελένη, 23) Τσαλαμιδά Αναστασία, 24) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Μανέτας Ιωάννης, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ευλιάς Θεόδωρος, 29) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Σιγαλός Γεώργιος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Φίλιας Ανδρέας και 35) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, Βακάλογλου Παντελής, Νικηφορίδης Γεώργιος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Καυκάς Γεώργιος, Μπίρμπα Ουρανία, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος και Τουλγαρίδης Θεόδωρος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήρθε στη συνεδρίαση η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Μανέτας Ιωάννης, Μπιρλή Ελένη, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Χριστόπουλος Κων/νος και Φίλιας Ανδρέας).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση χορήγησης παράτασης περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Μεσάτιδας του Δ. Πατρέων» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής- Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού - με αριθ. 80998/Π7189/4-7-2017 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμ. 2909/4-7-2017).

Το Σώμα, άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων στους οποίους αφορά το εν λόγω θέμα, αλλά

προσήλθαν οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Οβρυάς και της Τοπικής Κοινότητας Θέας, οι οποίοι **ψήφισαν υπέρ** του ανωτέρω θέματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την από 2-5-2017 αίτηση της αναδόχου σύμπραξης «Γραφείο Δοξιάδη – Ροϊκός – Integer».
2. Το αρ. πρωτ. 11585/11.10.2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Μεσσήτιδας (Εργοδότης) μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Μεσσήτιδας και του εκπροσώπου του Αναδόχου κ. Κων/νου Καλέργη, ποσού 209.440€ (με ΦΠΑ 19%).
3. Την αρ. πρωτ. 2051/27.03.2013 «1^η Συμπληρωματική Σύμβαση» της μελέτης, ποσού 108.215,40€ (με ΦΠΑ).
4. Το υπ. αριθ. 112/19-6-2017 έγγραφο Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΔΕ.
5. Το από 19-6-2017 πρακτικό γνωμοδότησης Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΔΕ (Θέμα 1^ο)

και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42Α') και την παρ. 2 του άρθρου 376 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), **εγκρίνει** την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) διοικητικών ορίων πρώην Δ. Μεσσήτιδος (Ν. Αχαΐας)», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα Μελετητικά Γραφεία «Γραφείο Δοξιάδη – Ροϊκός – Integer»), από 1/5/2017 (ημερομηνία λήξης του εν ισχύ χρονοδιαγράμματος) **μέχρι την 1/5/2018** (νέα εκτιμώμενη ημερομηνία περαίωσης της μελέτης), με αποζημίωση τη νόμιμη αναθεώρηση (σχετική η Δ17γ/05/157/ΦΝ439.3/06 (ΦΕΚ 1591/Β/30-10-06) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Μελέτη:

«Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημ. Ενοτ. Μεσσήτιδας Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ανάδοχος:

Συμπράττοντα Μελετητικά Γραφεία «Γραφείο Δοξιάδη – Ροϊκός – Integer».

Σύμβαση:

- Το αρ. πρωτ. 11585/11.10.2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Μεσσήτιδας (Εργοδότης) μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Μεσσήτιδας και του εκπροσώπου του Αναδόχου κ. Κων/νου Καλέργη, ποσού 209.440€ (με ΦΠΑ 19%).
- Η αρ. πρωτ. 2051/27.03.2013 «1^η Συμπληρωματική Σύμβαση» της μελέτης, ποσού 108.215,40€ (με ΦΠΑ).

Σημείωση: Μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 και τη συγχώνευση του Δ. Μεσσήτιδος στο Δ. Πατρέων, η μελέτη διαχειρίζεται από τις υπηρεσίες του νέου – διευρυμένου Δήμου Πατρέων με Προϊσταμένη Αρχή το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων.

Χρηματοδότηση:

- Η μελέτη, με κωδικό MIS 374719, είχε ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτ. Ελλάδα – Πελ/νησος – Ιόνιοι Νήσοι» (σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 5219/17.12.2012 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ. πρωτ. 1968/15.04.2013 και 2783/06.06.2014 μεταγενέστερες πράξεις του), πλην όμως απεντάχθηκε από αυτό καθόσον δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31/12/2015.
- Με την υπ. αριθ. 930/16-3-2016 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. (ΕΥΔΕΠ) Π.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΩΖΖΗ7Λ6-8ΞΘ), ανακλήθηκε η υπ. αριθ. 827/7-3-2016 απόφαση ένταξης της υπόψη μελέτης με κωδικό «MIS 374719», διότι δεν ολοκληρώθηκε μέχρι το τέλος της Προγραμματικής Περιόδου (31-12-2015).
- Για το ανεκτέλεστο και το μη αποπληρωθέν μέρος της, η μελέτη εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2016 του Δ. Πατρέων με Κ.Α. 40-7341.74103 και προϋπολογισμό 85.000€, χρηματοδοτούμενη πλέον από πόρους της ΣΑΤΑ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση και η θεσμοθέτησής της.
- Εν συνεχεία, με την υπ. αριθ. 340219/2193/23-12-2016 απόφαση ΠΔΕ με ΑΔΑ: Ψ73Ψ7Λ6-Θ4Ε (αρ. πρωτ. 323/Π23/17 Δήμου Πατρέων), η μελέτη εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2016 και στη ΣΑΜΠ 001 της ΠΔΕ με κωδικό MIS 2016ΜΠ00100007 και προϋπολογισμό 47.120,00€.
- Με την υπ. αριθ. 222/28-3-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αναμορφώθηκε ο Προϋπολογισμός έτους 2017 του Δήμου και η μελέτη εγγράφεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2017 με **ΚΑ εξόδων 64-7413.00007**, ποσού **47.120,00€** και πηγή χρηματοδότησης «**Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων**».

Διευθύνουσα Υπηρεσία:

- Αρχικώς είχε ορισθεί η πρώην ΤΥΔΚ Ν. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος. Από 01/01/2011 η μελέτη περιήλθε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Καλλικρατικού Δήμου Πατρέων.
- Στις 19/09/2011, με την αρ. πρωτ. 121331/2011 απόφαση Δημάρχου Δήμου Πατρέων, ορίσθηκε νέα Δ/νουςα Υπηρεσία της μελέτης η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης (πρώην Δ/ση Πολεοδομίας) του Δ. Πατρέων, η οποία (μετά την εφαρμογή του νέου Ο.Ε.Υ. του Δήμου) μετεξελίχθηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλ/κού Σχεδιασμού & Δόμησης (ΔΙ.ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ.).

Επιβλέποντες:

Αρχικώς η επίβλεψη της μελέτης γινόταν από μηχανικούς του Δήμου Μεσσήτιδος και της ΤΥΔΚ. Μετά την εφαρμογή του Καλλικράτη, με την αρ. πρωτ. 8438/27.09.2011 απόφαση της Δ/νουςας Υπηρεσίας ορίσθηκε Επιτροπή Επίβλεψης, με διακριτά καθήκοντα των μελών της, αποτελούμενη από τους:

- Στέφανο Κοσμά, Α.Τ.Μ. (από την πρώην Δ/ση Πολεοδομίας και σήμερα στη ΔΙ.ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ.) ως Συντονιστή και για την πολεοδομική μελέτη,
- Παναγιώτα Λιάκου, Π.Μ. (από την πρώην Δ/ση Πολ/κού Σχ/σμού & Εφ/γών και σήμερα στη ΔΙ.ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ.) για την πολεοδομική μελέτη,
- Χρήστο Φαλλιέρο, Α.Τ.Μ. (από την πρώην Δ/ση Πολ/κού Σχ/σμού & Εφ/γών και σήμερα στη ΔΙ.ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ.) για την πολεοδομική μελέτη,
- Δημήτρη Μουρτά, Γεωλόγο (από το πρώην Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης του Δήμου και σήμερα στη Δ/ση Έργων) για τη γεωλογική μελέτη, και

- Ευφροσύνη Πολυδωροπούλου, Π.Μ. (από την πρώην Δ/ση Πολεοδομίας και σήμερα στη ΔΙ.ΠΟ.ΚΥ.ΣΧ.ΔΟ.) για την περιβαλλοντική μελέτη.

Εν συνεχεία, μετά την υπ. αριθ. 29215/22-3-2016 απόφαση Δημάρχου, για την αυτοδίκαια λύση υπαλληλικής σχέσης λόγω συνταξιοδότησης του κ. Κοσμά Στέφανου, με την υπ. αριθ. 36658/Π2159/28-3-16 απόφαση Δ/νουσας Υπηρεσίας, ορίστηκε η κα. Πολυδωροπούλου Ευφροσύνη, ως Συντονίστρια και επιβλέπουσα για την πολεοδομική μελέτη.

Πορεία – Υποβολή μελέτης:

- Το Α΄ στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα στο Δήμο Μεσσήτιδος στις 30/05/2007. Ακολούθησε η προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου, δημοσιοποίησης και διαβούλευσής του. Διατυπώθηκαν παρατηρήσεις, συμπληρώσεις και διορθώσεις και, στις 21/09/2010, επανυποβλήθηκαν (στο Δ. Μεσσήτιδος) διορθωμένα τα παραδοτέα του Α΄ σταδίου.
- Στις 27/09/2011, αυτά, περιήλθαν στη σημερινή Δ/νουσα Υπηρεσία, ενώ στις 10/10/2011 τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής Επίβλεψης που έκρινε ότι χρήζουν περαιτέρω διορθώσεων και συμπληρώσεων. Επανυποβλήθηκαν συμπληρωμένα στις 12/12/2011, ενώ, στις 12/06/2012, υποβλήθηκε διορθωμένη και η εκκρεμούσα «γεωλογική διερεύνηση» του Α΄ σταδίου.
- Την 01/07/2013 υποβλήθηκε η συμπληρωματικώς εκπονηθείσα Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ). Μελέτη υποστηρικτική της κυρίως μελέτης του ΓΠΣ, η οποία κοινοποιήθηκε στην Αποκ/νη Δ/κση για διατύπωση απόψεων.
- Στις 16/12/2013 δόθηκε εντολή έναρξης εκπόνησης των εργασιών του Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), μελετών υποστηρικτικών – συμπληρωματικών της μελέτης του ΓΠΣ.
- Στις 17/03/2014 υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τα παραδοτέα του Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Παραδοτέα που συμπληρώθηκαν και διορθώθηκαν στις 12/05/2014, ενώ στις 04/08/2014 υποβλήθηκε τεύχος παροραμάτων.
- Στις 02/06/2014 το Β1 στάδιο κοινοποιήθηκε σε φορείς και υπηρεσίες, στα πλαίσια τήρησης της 2μηνιαίας διάρκειας δημόσιας διαβούλευσής του, ενώ στις 19/06/2014 παρουσιάστηκε δημοσίως σε ανοικτή συγκέντρωση.
- Στις **25/06/2014** (με το αρ. πρωτ. 98732/Π3799/14 έγγραφο της Δ.Υ.) **τα παραδοτέα και των τριών μελετών (Β1 στάδιο ΓΠΣ, ΜΓΚ και ΣΜΠΕ) εστάλησαν στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Δ/κσης (υπηρεσία που, κατά τις δ/ξεις, παρακολουθεί, παρέχει οδηγίες και εν τέλει εγκρίνει τις υπόψη μελέτες) προς γνωμοδότηση και διατύπωση απόψεων ή τυχόν παρατηρήσεων. Γνωμοδότηση που ακόμη εκκρεμεί κατά το μέρος της που αφορά στο Β1 στάδιο ΓΠΣ αλλά και στην ΜΓΚ.**
- Στις 25/08/2014 (με το αρ. 129429/Π5548/14 έγγραφο της Δ.Υ.) διαβιβάσθηκαν στον Ανάδοχο προς επεξεργασία οι απόψεις – γνωμοδοτήσεις φορέων και υπηρεσιών, καθώς και οι «εντάσεις» μεμονωμένων ιδιοκτητών. Διαδικασία που ολοκληρώθηκε στις 22/09/2014 **αναμένοντας και τη γνωμοδότηση της Αποκ/νης Δ/κσης προκειμένου το Β1 στάδιο να τεθεί υπόψη του Δ.Σ.**

- Στις 10/10/2014 η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Δ/κσης (με το αρ. 2322/107708/14 έγγραφό της) διατύπωσε τις απόψεις – παρατηρήσεις της επί της ΣΜΠΕ.
- Στις 20/11/2014 εστάλη στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Δ/κσης το με αρ. πρωτ. 144835/Π6353/14 έγγραφο του αρμόδιου αντιδημάρχου, που **υπενθύμιζε την από 25/08/2014 εκκρεμούσα γνωμοδότησή της επί του Β1 σταδίου της μελέτης.**
- Στις 05/02/2015, κοινοποιήθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Δ/κσης η διορθωμένη ΣΜΠΕ, μαζί και με την «Ειδική Έκθεση Αντιστοίχισης Χρήσεων Γης».
- **Μετά την έγκριση της ΣΜΠΕ από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Δ/κσης** (με την αρ. 1308/64219/15.06.2015 απόφαση ΓΓΑΠΔΠΔΕΙ), κατέστη δυνατή η εισαγωγή του Β1 σταδίου της μελέτης στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής (ΕΠΖ), προς έγκριση – παραλαβή και διατύπωση κατευθύνσεων εκπόνησης του Β2 σταδίου (σχετική η αρ. πρωτ. Π4237/17.06.2015 εισήγηση του αρμόδιου αντιδημάρχου).
- **Η ΕΠΖ με την αρ. 171/08.07.2015 απόφασή της γνωμοδότησε υπέρ της παραλαβής του Β1 σταδίου της μελέτης και των αναφερόμενων στην πιο πάνω εισήγηση κατευθύνσεων εκπόνησης του Β2 σταδίου, προωθώντας περαιτέρω το θέμα στο Δ.Σ.**
- **Το Δ.Σ. συζήτησε το θέμα στις από 29.07.2015, 02.09.2015 και 07.10.2015 συνεδριάσεις του και, εν τέλει, με την αρ. 572/14.10.2015 απόφασή του, γνωμοδότησε υπέρ της παραλαβής του Β1 σταδίου ΠΜ, ΜΓΚ, ΣΜΠΕ και χορήγησε κατευθύνσεις εκπόνησης του Β2 σταδίου ΠΜ.**
- Η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Απ/νης Διοίκησης ΠΔΕΙ, με το υπ. αριθ. 2821/174252/23-12-2015 (αρ. πρωτ. 167493/Π8669/31-12-2015 Δήμου Πατρέων) έγγραφο της, επισήμανε ότι **προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις της επί του Β1 σταδίου της μελέτης θα πρέπει να της υποβληθεί θεωρημένη η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.**
- Η Δ/νση Υδάτων της Απ/νης Διοίκησης ΠΔΕΙ, με το υπ. αριθ. 99089/4594/19-7-2016 έγγραφό της (έλαβε αρ. πρωτ. 86420/Π5788/28-7-2016 από το Δήμο Πατρέων), απέστειλε συνημμένα το φύλλο ελέγχου της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ Μεσσάτιδος. Σύμφωνα με το φύλλο ελέγχου της μελέτης, **απαιτείται η συμπλήρωσή της υποβληθείσας μελέτης ως προς τις εξεταζόμενες οικιστικές περιοχές.**
- Οι ανωτέρω ελλείψεις - συμπληρώσεις της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του Β1 σταδίου, δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν στα πλαίσια των εργασιών της αρχικής και 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, διότι αφορούν περιοχές που δεν είχαν συμπεριληφθεί στις συμβάσεις αυτές. Ως εκ τούτου, **απαιτείται η ανάθεση νέας μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας**, η οποία θα αποτελεί συμπληρωματική της ήδη εκπονηθείσας. Η ανάθεση της δεν μπορεί να γίνει με νέα συμπληρωματική σύμβαση, δεδομένου ότι έχει ήδη εξαντληθεί η δυνατότητα αυτή με την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.
- Με την υπ. αριθ. **340219/2193/23-12-2016 απόφαση ΠΔΕ** με ΑΔΑ: Ψ73Ψ7Λ6-Θ4Ε (αρ. πρωτ. 323/Π23/17 Δήμου Πατρέων), η μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) διοικητικών ορίων πρώην Δήμου Μεσσάτιδας (Ν. Αχαΐας)», **εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2016 και στη ΣΑΜΠ 001 της ΠΔΕ με κωδικό ΜΙΣ 2016ΜΠ00100007 και προϋπολογισμό 47.120,00€.**
- Με την υπ. αριθ. **222/28-3-2017 απόφαση Δ.Σ.** (ΑΔΑ:71Ι2ΩΞΙ-ΩΑΤ), εγκρίθηκε η **αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017** και αναμορφώθηκε η εγγραφή με ΚΑ 40-7413.00002 (πηγή χρηματοδότησης: Ίδιοι Πόροι, ΣΑΤΑ) και τίτλο «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος

Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού 43.000€ με ΦΠΑ, προκειμένου να ανατεθεί η απαιτούμενη γεωλογική μελέτη, η οποία δεν έχει ανατεθεί μέχρι σήμερα.

- Με το υπ. αριθ. **Ε1463/3-5-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Έργων Υποδομής** του Δήμου μας, διαβιβάστηκε ο φάκελος και τα σχετικά έγγραφα δημόσιας σύμβασης για τη μελέτη με τίτλο «**Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων**».
- Με την υπ. αριθ. **Π7287/17 εισήγηση** της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου ζητείται η ψήφιση πίστωσης και η έγκριση της σχετικής διαδικασίας ανάθεσης, τεχνικών προδιαγραφών κλπ. του διαγωνισμού της προαναφερόμενης γεωλογικής μελέτης.
- Η **Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.** Απ/νης Διοίκησης ΠΔΕΙ, **δεν έχει γνωμοδοτήσει** επί του Β1 σταδίου μέχρι σήμερα.

Εγκρίσεις:

- Στις 11/04/2012, με την αρ. 218/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκαν και παραλήφθηκαν οι εργασίες του Α΄ σταδίου της μελέτης.
- Στις 02/08/2012, με την αρ. 579/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, παραλήφθηκε και η «γεωλογική διερεύνηση» του Α΄ σταδίου που είχε διαχωριστεί.
- Με την αρ. 22/2013 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών της μελέτης μέχρι την 01/04/2014.
- Με την αρ. 61/2013 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Σ.Π, ο 1^{ος} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ. της μελέτης για την εκπόνηση ΜΓΚ και ΣΜΠΕ ως συμπληρωματικών εργασιών της μελέτης.
- Με την αρ. 62/2013 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, εγκρίθηκε η υποκατάσταση του γεωλόγου μέλους της αναδόχου σύμπραξης εκπόνησης της μελέτης.
- Στις 27/03/2013 υπογράφηκε η αρ. 2051/2013 «1^η Συμπληρωματική Σύμβαση» της μελέτης.
- Με την αρ. 650/02.12.2013 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων εγκρίθηκε η Π.Μ.Γ.Κ. της περιοχής μελέτης του Γ.Π.Σ. Μεσσήτιδας.
- Με την αρ. 29/29.01.2014 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης μέχρι την 25/05/2015.
- Στις 15.04.2014 εγκρίθηκε ο 4^{ος} λογαριασμός – πιστοποίηση εργασιών της μελέτης ποσού 85.664,58€ (με ΦΠΑ).
- Με την αρ. 1308/64219/15.06.2015 απόφαση ΓΓΑΠΔΠΔΕΙ εγκρίθηκε η «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)», υποστηρικτική μελέτη του ΓΠΣ.
- Με την αρ. 122183/4844/25.09.2015 πράξη της Δ/σης Υδάτων της Αποκ/νης Δ/κσης θεωρήθηκε η «Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)», υποστηρικτική μελέτη του ΓΠΣ.
- Με την αρ. 572/14.10.2015 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, παρελήφθησαν τα παραδοτέα του Β1 σταδίου ΠΜ, ΜΓΚ, ΣΜΠΕ και χορηγήθηκαν κατευθύνσεις εκπόνησης του Β2 σταδίου ΠΜ.

Πληρωμές

- Όπως προαναφέρθηκε, ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης (μετά και τον 1^ο Σ.Π.) ανέρχεται σε 332.707,40€ (περιλαμβανομένου και του ΦΠΑ).

- Μέχρι σήμερα (με τον πιο πρόσφατο 5^ο λογαριασμό) έχουν πιστοποιηθεί και πληρωθεί 285.967,40€.
- Συνεπώς, το **ανεκτέλεστο αντικείμενο** (εργασίες Β2 σταδίου ΠΜ) **ανέρχεται σε 47.120,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Παρατάσεις

Ιστορικό χορηγηθεισών παρατάσεων

- **Αρχική προθεσμία περαίωσης:** Από 11/10/2006 έως 11/02/2008, ήτοι 16 μήνες (480 μέρες), σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 11585/11.10.2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Μεσσήτιδας μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Μεσσήτιδας και του εκπροσώπου του Αναδόχου κ. Κων/νου Καλέργη και «οριακή προθεσμία» (της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005) $16/3=5,33$ μήνες (ή 160 μέρες).
- **1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης:** Από 11/02/2008 έως 01/04/2014, με την αρ. 22/2013 απόφαση Δ.Σ. του Δ. Πατρεων μετά από **έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Π.Ε. Αχαΐας** (πρακτικό αρ. 5/3/25.10.2012), για τη χρονική «τακτοποίηση» της σύμβασης λόγω εφαρμογής του εφαρμογής του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).
- **2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης:** Από 01/04/2014 μέχρι 25/05/2015, λόγω επαύξησης του συμβατικού αντικειμένου (1^η Συμπληρωματική Σύμβαση) για την εκπόνηση απαραίτητων συμπληρωματικών εργασιών (ΜΓΚ και ΣΜΠΕ), με έγκρισή της από το Δ.Σ. του Δ. Πατρεων με την αρ. 29/2014 απόφασή του.
- **3^η παράταση προθεσμίας περαίωσης:** Από 25/05/2015 μέχρι 27/11/2015, λόγω αναμονής γνωμοδότησης της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκ/νης Δ/σης επί του Β1 σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ., με έγκριση της από το Δ.Σ. του Δ. Πατρεων με την αρ. 118/2015 απόφασή του.
- **4η παράταση προθεσμίας περαίωσης:** Από 27/11/2015 έως 1/5/2017 (ήτοι 18 μήνες), με την υπ. αριθ. 829/26-10-2016 απόφαση Δ.Σ., λόγω της συμβατικής «τακτοποίηση» της μελέτης ένεκα αλλαγής πηγής χρηματοδότησης. Δηλαδή, λόγω της σημειωθείσας διακοπής χρηματοδότησης της μελέτης από το ΕΣΠΑ και ένταξής της, αρχικά στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2016 του Δ. Πατρεων (ΚΑ εξόδων 40-7341.74103 με προϋπολογισμένη δαπάνη 85.000€ και χρηματοδότηση από τη ΣΑΤΑ) και εν συνεχεία, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και στη ΣΑΜΠ 001 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με κωδικό ΜΙS 2016ΜΠ00100007, με ΚΑ εξόδων 64-7413.00007 και προϋπολογισμό 47.120,00€.

II. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ

Χορήγηση (5^{ης}) παράτασης προθεσμίας περαίωσης:

Από 1-5-2017 έως 1-5-2018 (ήτοι 12 μήνες), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ανάθεσης της συμπληρωματικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του Β1 σταδίου, η σύνταξη και έγκριση της γεωλογικής μελέτης κλπ.

Επισημαίνεται ότι, **ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο συμβατικοί χρόνοι** εκπόνησης της μελέτης **δεν διαφοροποιούνται**. Δηλαδή ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης του υπολειπόμενου Β2 σταδίου της μελέτης, **δεν μεταβάλλεται** και διατηρείται στις **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**, όπως ορίζεται στην αρχική αλλά και την 1^η συμπληρωματική σύμβαση.

Η μελέτη δεν ολοκληρώθηκε εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος (1/5/2017), χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, διότι τηρήθηκαν οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης κάθε σταδίου της μελέτης, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε καθυστερήσεις που αφορούν τη διαδικασία ανάθεσης της απαιτούμενης συμπληρωματικής γεωλογικής μελέτης, τη χρηματοδότηση της και τις γνωμοδοτήσεις αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Επειδή η νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης **(1-5-2018)** υπερβαίνει την οριακή προθεσμία της μελέτης (1/3X16=5,33 μήνες), μπορεί να χορηγηθεί μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας (παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005). Με το υπ. αριθ. 112/19-6-2017 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΔΕ διαβιβάστηκε το από 19-6-2017 πρακτικό της γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΔΕ, Θέμα 1^ο, (υπέρ της χορήγησης της παράτασης).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ