

Αριθμός 506

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Ιουλίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **26^η Ιουλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 15/21-7-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (67) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 7) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 8) Αξιώτη Βικτωρία, 9) Ασπρούλια Σοφία, 10) Βουκελάτος Σπυρίδων, 11) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 12) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 13) Δημησιάνος Δημήτριος, 14) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 15) Θωμόπουλος Βασίλειος, 16) Καββαδία Θεοδοσία, 17) Κακατσιδης Βασίλειος, 18) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 19) Λαζαρίδης Ιωάννης, 20) Λέκκα Ελένη, 21) Μουστάκας Θεοδόσιος, 22) Μπιρλή Ελένη, 23) Τσαλαμιδά Αναστασία, 24) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Μανέτας Ιωάννης, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Σιγαλός Γεώργιος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τσιμπούκης Ιωάννης, 34) Φίλιας Ανδρέας και 35) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, Βακάλογλου Παντελής, Νικηφορίδης Γεώργιος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Καυκάς Γεώργιος, Μπίρμπα Ουρανία, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος και Τουλγαρίδης Θεόδωρος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήρθε στη συνεδρίαση η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ.1972 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής 2ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης, με: αναγνώριση της οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου ως δρόμου του σχεδίου πόλης, την διαίρεση του Ο.Τ. 1972 σε δύο Ο.Τ. το Ο.Τ.1972 και το Ο.Τ. 1972α, την κατάργηση του Ο.Τ./Κ.Χ.1973 καθώς και την προσαρμογή της ρυμοτομίας στα έργα κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου (χειμάρρος Διακονιάρης)», (σχετική η αριθ. 111/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 111/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και την από 2-11-2016 αίτηση του κ. Πάνου Λέντζου (πληρεξούσιου μηχανικού της Ν. Κάρλος Οικοδομική Ε.Ε με την οποία υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης ο φάκελος δικαιολογητικών τροποποίησης με επισυναπτόμενη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επί τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Πάνου Λέντζου συνταγμένου σε προβολικό

σύστημα ΕΓΣΑ'87 κλίμακας 1:500 καθώς και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, στο οποίο απεικονίζεται πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής «2ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης» της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την από 2-11-2016 αίτηση του κ. Πάνου Λέντζου (πληρεξούσιου μηχανικού της Ν. Κάρλος Οικοδομική Ε.Ε).
2. Το υπ. αριθ. 20798/Κ292/31-7-2002 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, αναφορικά με την αναγκαιότητα αναγνώρισης της οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου.
3. Την υπ' αριθ.1087117/9751/0010/20-11-2002 κοινή υπουργικής απόφαση αναφορικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση διάνοιξη οδικών αρτηριών Διακονιάρη και Λογαχού Μενούνου κατάντι κόμβου Κ4 και της αρτηρίας Διακονιάρη χ.θ. 3+616έως χ.θ.3+954 του Δήμου Πατρέων του νομού Αχαΐας.
4. Το ακριβές φωτοαντίγραφο αποσπάσματος εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας – εφαρμογής αρτηρίας Διακονιάρη,

καθώς επίσης και τα κάτωθι,

Με την από 2-11-2016 αίτηση του κ. Πάνου Λέντζου (πληρεξούσιου μηχανικού της Ν. Κάρλος Οικοδομική Ε.Ε, υποβλήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ο φάκελος δικαιολογητικών τροποποίησης με επισυναπτόμενη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επί τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Πάνου Λέντζου συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 κλίμακας 1:500 καθώς και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, στο οποίο απεικονίζεται πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής «2ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης» της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που συνίσταται: στην αναγνώριση της οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου ως δρόμου του σχεδίου πόλης, στην διαίρεση του Ο.Τ. 1972 σε δύο Ο.Τ. το Ο.Τ.1972 και το Ο.Τ. 1972α, στην κατάργηση του Ο.Τ./Κ.Χ.1973 καθώς και στην προσαρμογή της ρυμοτομίας στα έργα κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου (χειμάρρος Διακονιάρη)

1. Ιστορικό

Στα πλαίσια της εργολαβίας «Σύνδεσης της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών με κάλυψη του χειμάρρου Διακονιάρη» και κατά την εκτέλεση των έργων κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου (προέκταση της οδού Ελ. Βενιζέλου) στο τμήμα της που εμπίπτει στο σχέδιο πόλης Πατρών από την οδό Ηρακλέους μέχρι την οδό Λοχαγού Φωτοπούλου, δεν λήφθηκε υπόψη το ρυμοτομικό σχέδιο της υπόψη περιοχής. Ως εκ τούτου, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα της εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας – εφαρμογής αρτηρίας Διακονιάρη, με την υπόψη μελέτη καταργείται το Ο.Τ./Κ.Χ.1973 (προβλεπόμενος, από το σχέδιο πόλης Πατρών, κοινόχρηστος χώρος πλατεία) δεδομένου ότι εμπίπτει στο εύρος της οδού Κων/νου Τσάτσου. Επιπλέον, με την κατασκευή των εν λόγω έργων, στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 1972 μειώνεται το πλάτος του τελευταίου προβλεπόμενου δρόμου του σχεδίου πόλης από 14μ. σε δρόμο με κυμαινόμενο πλάτος από 5μ έως 12μ.

Στη συνέχεια ακολούθησε η σύνταξη της αριθ. 2/2003 πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη της εν λόγω οδού και η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (σχετ. η αριθ. 1087117/9751/0010/ΦΕΚ 1044Δ'/27-11-2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση).

Σήμερα έχει υλοποιηθεί η μελέτη και έχουν κατασκευασθεί τα έργα διευθέτησης και οδοποιίας.

2. Πολυοδομικό καθεστώς – όροι δόμησης, αρτιότητας – χρήσεις γης.

Με το από 12-7-1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 231Δ'6-10-1975) εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών η περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης» όπου εμπίπτει και το Ο.Τ. 1972.

Όροι Αρτιότητας - Δόμησης

Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο – 400τ.μ. εμβαδό

Κατά παρέκκλιση: 10μ. πρόσωπο – 200τ.μ. εμβαδό, προ 6/10/75

Όροι Δόμησης

Σ.Δ.: 0,8 & Μ.Σ.Δ.:(κατά Γ.Π.Σ.) 0,8.

Κάλυψη: 40% (Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο).

Ύψος: 10,5μ. – 3 όροφοι

Χρήσεις Γης

Για το υπόψη Ο.Τ., με το εγκριτικό της Π.Δ/γμα της περιοχής δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, με το νέο και το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 – ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του πιο πάνω Ο.Τ. είναι «**κατοικία 1ης βαθμίδας**» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β1 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

3. Εισήγηση

Δεδομένου ότι η Διεύθυνση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρών, θεωρεί ως κορυφαία προτεραιότητα τόσο την υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης των Πατρών αλλά και την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής κυκλοφορίας αυτού, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα έργα κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου λόγω των οποίων το πλάτος της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης μειώνεται και καθίσταται μη λειτουργική, ως οδός κυκλοφορίας οχημάτων αλλά και την διαδικασία απαλλοτρίωσης των ακινήτων που εμπίπτουν στο εύρος της, **προτείνει την μετατόπιση της Νοτιοανατολικής Ρ.Γ και Ο.Γ του Ο.Τ.1972**, όπως απεικονίζεται σε απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλ.1:500. Με την μετατόπιση αυτή, διαπλατύνεται ο υφιστάμενος περιμετρικός δρόμος του σχεδίου πόλης, στο τμήμα του από την οδό Ηρακλέους μέχρι το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας «Ν. Κάρλος Οικοδομική» και καθορίζεται σε κυμαινόμενο πλάτος από 8μ έως 10μ. Με την εν λόγω διαπλάτυνση, η επιπλέον προκύπτουσα εδαφική λωρίδα αποδίδεται στο εύρος του εν λόγω δρόμου και ως εκ τούτου εξασφαλίζεται ικανό πλάτος κυκλοφορίας αυτού αλλά και η λειτουργική σύνδεσή του με το υπόλοιπο τμήμα του εν λόγω δρόμου από το όριο της ιδιοκτησίας Ν. Κάρλος Οικοδομική μέχρι και την οδό Φειδιππίδου. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι με την προτεινόμενη μετατόπιση της Ρ.Γ και Ο.Γ. δεν θίγεται η αρτιότητα & οικοδομησιμότητα των οικοπέδων που εμπίπτουν στο εύρος του τμήματος του εν λόγω δρόμου επί του οποίου προτείνεται η διαπλάτυνση. Συγκεκριμένα από τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθ.(07) στο διάγραμμα και ΚΑΕΚ 061676306022 εμβαδού 71,43τ.μ και η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθ.(06) στο διάγραμμα και ΚΑΕΚ 061676306019 εμβαδού 87,07 τ.μ. δεν διαθέτουν την κατά παρέκκλιση αρτιότητα της περιοχής, ούτε μπορούν κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν με τις ευνοϊκές διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1337/1983, δεδομένου ότι δεν μπορούν να εγγράψουν κτίριο εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5,00μ.Οι ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθ. (09)

& (10) είναι εμπλεκόμενες στην υπ. αριθ. 2/2003 πράξη αναλογισμού, για τις οποίες έχει εγκριθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (σχετ. η αριθ. 1087117/9751/0010/ΦΕΚ 1044Δ'/27-11-2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση, και είναι μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες.

• Το γεγονός ότι η σύνδεση του σχεδίου πόλης Πατρών, στην υπόψη θέση με την κατασκευασμένη οδό Κων/νου Τσάτσου γίνεται μόνο μέσω της οδού Ηρακλέους και της μη αναγνωρισμένης από το σχέδιο πόλης οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου (εντός του Ο.Τ.1972) ως εκ τούτου, **προτείνει την αναγνώριση της οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου ως δρόμο του σχεδίου πόλης και ως εκ τούτου την διαίρεση του Ο.Τ. 1972 σε δύο Ο.Τ. το Ο.Τ.1972 και το Ο.Τ. 1972^α**, δεδομένου ότι το ασφαλτοστρωμένο τμήμα της εν λόγω οδού(εντός του Ο.Τ.1972) αποτελεί μέρος βασικού δρόμου ο οποίος ενώνει το κέντρο του οικισμού Εγλυκάδος με την οδό Ιωάννη Δαμασκηνού, όπως αναφέρεται και στο υπ. αριθ. 20798/Λ292/31-7-2002 έγγραφο του Τμήματος Εφαρμογών του Δήμου μας. Επιπλέον για να επιτευχθεί η ασφαλέστερη κυκλοφορία της εν λόγω οδού προτείνεται η διαπλάτυνσή της όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα τοπογραφικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εγκρίνει:

1. Την κατ' αρχήν σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ.1972 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής 2ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης, με: αναγνώριση της οδού Λοχαγού Άγγελου Φωτοπούλου ως δρόμου του σχεδίου πόλης, την διαίρεση του Ο.Τ. 1972 σε δύο Ο.Τ. το Ο.Τ.1972 και το Ο.Τ. 1972^α, την κατάργηση του Ο.Τ./Κ.Χ.1973, καθώς και την προσαρμογή της ρυμοτομίας στα έργα κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου (χειμάρρος Διακονιάρη), όπως ακριβέστερα η σχετική ρύθμιση απεικονίζεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλ.1:500.

Η υπόψη τροποποίηση προτείνεται προκειμένου να προσαρμοσθεί η ρυμοτομία στα έργα κατασκευής της οδού Κων/νου Τσάτσου (χειμάρρος Διακονιάρη) όπως αιτιολογήθηκε πιο πάνω, ενώ, με την προτεινόμενη ρύθμιση, επιφέρεται αύξηση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων (σχετ. οι διατάξεις της παρ. 1.4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197α/27-8-2002), εξασφαλίζεται και πετυχαίνεται η καλύτερη προσπέλαση και η ομαλότερη κυκλοφορία του σχεδίου πόλης, στη συγκεκριμένη θέση.

2. Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, υποβολής τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ