

Αριθμός 49

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Απριλίου 2019**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **8^η Απριλίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/04-4-2019**, ήλθαν στη συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εικοσιπέντε (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος **5)** Ουρανία Μπίρμπα– τακτικό μέλος και **6)** Γεώργιος Σιγαλός – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρος, Σπυρίδων Βουκελάτος, Δημήτριος Πελεκούδας, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος και Νικόλαος Τζανάκος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 1182/29-3-2019 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 126687/Π9337/2016/28-03-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Σκούτα και των επ' αυτής επικειμένων για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα (2/2017 Πράξη Αναλογισμού)». -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 126687/Π9337/26-10-2016 αίτηση του κ. Γεώργιου Σκούτα καθώς και το από 26/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (49-47-50α-79α-79-56-50-49) εμβαδού $E_{ολ}=423,55\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676546018 και των επ' αυτής επικειμένων, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 2/2017 πράξης αναλογισμού που συνέταξε η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 143076/2661/1-08-2018 ΑΔΑ (73ΞΟ7Λ6-6ΦΠ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος, για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (6) στο από Μαρτίου 2017 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων σε κλίμακα 1:500. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η ιδιοκτησία με κτηματολ. αρ. (6), του ενδιαφερόμενου κ.

Γ. Σκούτα, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, οδού ήδη διανοιγμένης εκατέρωθεν της ιδιοκτησία, ενώ τμήμα της υπό στοιχεία (50α-79α-2ε-56-50-2β-2γ-50α) εμβαδού $E_{\text{παραχ.}} = 231,47\mu^2$ έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 6454/30-05-2008 πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευθυμίας Παΐσιου. Βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού : -Α) για το τμήμα υπό στοιχεία (49-2α-2β-50-49) εμβαδού $E_{\rho 1} = 109,89\mu^2$ υπόχρεος είναι ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (2) κ. Λεωνίδα Σκούτας και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. -Β) για το ήδη παραχωρημένο με την παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (50α-79α-2ε-56-50-2β-2γ-50α) εμβαδού $E_{\text{παραχ.}} = 231,47\mu^2$ μόνο το τμήμα υπό στοιχεία (79α-2δ-2ε-79α) εμβαδού $E_{\rho 2} = 3,57\mu^2$ είναι υποχρέωση των φερόμενων ιδιοκτών της ιδιοκτησίας (8) κ. Γεωργίας Μπουρή κλπ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο έχει υπολογισθεί ως αυτοαποζημίωση των παροδίων οι οποίοι αποτελούν τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας -Γ) για το τμήμα υπό στοιχεία (47-2α-2γ-50α-47) εμβαδού $E_{\rho 3} = 78,62\mu^2$ υπόχρεοι είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας (7) κ. Μαρία Σκούτα κλπ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. -Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο κ. Γ. Σκούτα και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή τρεις (3) μεγάλες ελιές, μια (1) μεγάλη πορτοκαλιά, μια (1) μεγάλη μανταρινιά και μια (1) μέτρια συκιά. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω αδιάνοικτο εδαφικό τμήμα της οδού Γ. Σεφέρη. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές καθορίστηκαν σε: -i)166,08€ για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E = E_{\rho 1} + E_{\rho 2} + E_{\rho 3} = 109,89 + 3,57 + 78,62 = 192,08\mu^2$. -ii)250€/τεμ. για τρεις (3) μεγάλες ελιές, -iii)150€/τεμ μια (1) μεγάλη πορτοκαλιά, iv)150€/τεμ μια (1) μεγάλη μανταρινιά και -v)130€/τεμ μια (1) μέτρια συκιά. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο κ. Γεώργιο Σκούτα με το συνολικό ποσό των $-\Pi = (192,08\mu^2 \times 166,08€/μ^2) + (3 \times 250€/τεμ.) + 150 + 150 + 130 = 33.080,65 €$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 26 / 03 / 2019 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση του κ. Γεώργιου Σκούτα για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E = 192,08\mu^2$ της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (49-47-50α-79α-79-56-50-49) εμβαδού $E_{\text{ολ.}} = 423,55\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676546018 και τα επ' αυτής επικείμενα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2017 πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (6) στο από Μαρτίου 2017 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων σε κλίμακα 1:500, στο ποσό των 33.080,65 €, το οποίο θα καταβληθεί στο δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi = 11.080,65 €$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 22.000,00 € σε

δύο (2) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 11.000,00€ έκαστη, η πρώτη ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2020) και η δεύτερη δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2021). -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, είδε την υπ' αριθ. πρωτ. 126687/Π9337/26-10-2016 αίτηση του κ. Γεώργιου Σκούτα, το από 26/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και με τη διευκρίνιση ότι κατά τη ψηφοφορίας οι κ.κ. Γεώργιος Σιγαλός και Ουρανία Μπίρμπα ψήφισαν «λευκό»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**

α) Το από 26/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Σκούτα και των επ' αυτής επικειμένων για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα (2/2017 Πράξη Αναλογισμού).

β) Την αποζημίωση του κ. Γεώργιου Σκούτα για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E=192,08\mu^2$ της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (49-47-50α-79α-79-56-50-49) εμβαδού $E_{ολ}=423,55\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676546018 και τα επ' αυτής επικείμενα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2017 πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (6) στο από Μαρτίου 2017 σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων σε κλίμακα 1:500, **στο ποσό των 33.080,65 €**, το οποίο θα καταβληθεί στο δικαιούχο ως εξής:

- 1) Το ποσό των Π=11.080,65 €**, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2019.
- 2) Το υπόλοιπο ποσό των 22.000,00 € σε δύο (2) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 11.000,00€ έκαστη**, η πρώτη ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2020) και η δεύτερη δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου (2021).

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η υπ' αριθ. πρωτ. 126687/Π9337/26-10-2016 αίτηση του κ. Γεώργιου Σκούτα καθώς και το από 26/03/2019 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (49-47-50α-79α-79-56-50-49) εμβαδού $E_{ολ}=423,55\mu^2$ με ΚΑΕΚ 061676546018 και των επ' αυτής επικειμένων, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2017 πράξης αναλογισμού που συνέταξε η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 143076/2661/1-08-2018 ΑΔΑ (73ΞΟ7Λ6-6ΦΠ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος, για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, μεταξύ των Ο.Τ. 1597 και 1595 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εγλυκάδα, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (6) στο από Μαρτίου 2017 σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων σε κλίμακα 1:500.

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η ιδιοκτησία με κτηματολ. αρ. (6), του ενδιαφερόμενου κ. Γ. Σκούτα, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για τη διάνοιξη της οδού Γ. Σεφέρη, οδού ήδη διανοιγμένης εκατέρωθεν της ιδιοκτησία, ενώ τμήμα της υπό στοιχεία (50α-79α-2ε-56-50-2β-2γ-50α) εμβαδού $E_{παραχ.} = 231,47\mu^2$ έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 6454/30-05-2008 πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παΐσιου. Βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού:

- Α)** Για το τμήμα υπό στοιχεία (49-2α-2β-50-49) εμβαδού $E_{ρ1}=109,89\mu^2$ υπόχρεος είναι ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (2) κ. Λεωνίδα Σκούτας και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων
- Β)** Για το ήδη παραχωρημένο με την παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (50α-79α-2ε-56-50-2β-2γ-50α) εμβαδού $E_{παραχ.} = 231,47\mu^2$ μόνο το τμήμα υπό στοιχεία (79α-2δ-2ε-79α) εμβαδού $E_{ρ2}= 3,57\mu^2$ είναι υποχρέωση των φερόμενων ιδιοκτών της ιδιοκτησίας (8) κας Γεωργίας Μπουρή κλπ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο έχει υπολογισθεί ως αυτοαποζημίωση των παροδίων οι οποίοι αποτελούν τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας
- Γ)** Για το τμήμα υπό στοιχεία (47-2α-2γ-50α-47) εμβαδού $E_{ρ3}= 78,62\mu^2$ υπόχρεοι είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας (7) κας Μαρίας Σκούτα κλπ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων

Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο κ. Γ. Σκούτα και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή τρεις (3) μεγάλες ελιές, μια (1) μεγάλη πορτοκαλιά, μια (1) μεγάλη μανταρινιά και μια (1) μέτρια συκιά.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω αδιάνοικτο εδαφικό τμήμα της οδού Γ. Σεφέρη.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές καθορίστηκαν σε:

- i) 166,08€ για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $\underline{E}=E_{\rho_1} + E_{\rho_2} + E_{\rho_3}=109,89 + 3,57 + 78,62 = \underline{192,08\mu^2}$
- ii) 250€/τεμ. για τρεις (3) μεγάλες ελιές,
- iii) 150€/τεμ μια (1) μεγάλη πορτοκαλιά,
- iv) 150€/τεμ μια (1) μεγάλη μανταρινιά και
- v) 130€/τεμ μια (1) μέτρια συκιά

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο κ. Γεώργιο Σκούτα με το συνολικό ποσό των $\Pi = (192,08\mu^2 \times 166,08€/\mu^2) + (3 \times 250€/τεμ.) + 150 + 150 + 130 = \mathbf{33.080,65 \text{ €}}$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΗΡΜΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ**