

Αριθμός 49

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **17^η Ιουλίου 2020**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **5/13-06-2020**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Χρήστος Μπακαλάρης– Αντιπρόεδρος, **3)** Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος **4)** Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, **5)** Ήρα - Ειρήνη Κουρή– τακτικό μέλος **6)** Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος **7)** Θεόδωρος Ξυλιάς– τακτικό μέλος και **8)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 50/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Αθανάσιος Δούρος και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 7542//6-7-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 7381/16-06-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 5-04-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη και το από 1- 6 -2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από Χ15790/1989/ 1991(ΦΕΚ 120Δ/8-7-1991) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, ο Δήμος οφείλει στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, αποζημίωση για 805,80μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 49,89€/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 805,80μ2x 49,89€/μ2= 40.201,36€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ

87/τ.Α' / 7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 13.401,36€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 40.201,36€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (927-864-865-866-922-923-924-929-928-926-927) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=805,80μ² όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Ιωάννη Αναγνωστάκου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 13.401,36€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού 1061,90μ². - Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 40.201,36€, θα γίνει με την καταβολή ποσού 13.401,36€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (40.201,36€-13.401,36€)= 26.800,00€ θα αποδοθεί στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 13.400,00€ οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και μετά από την αναλυτική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε επί του θέματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Αποσύρει το ως άνω θέμα.

Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών να προωθήσει το ως άνω θέμα στην Κοινότητα Ροδινής προκειμένου να διατυπώσει γνώμη επί του θέματος.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**