

Αριθμός 481

**28^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Αυγούστου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4^η Αυγούστου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **28/31-7-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **3]** Γεώργιος Μαγιάκης - τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **6]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, **7]** Χρήστος Κορδάς-αναπληρωματικό μέλος, **8]** Αθανάσιος Αθανασόπουλος - αναπληρωματικό μέλος και **9]** Νικόλαος Θεοδωρόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 482/2020).

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος- Αντιπρόεδρος, Ιουλία Γιαννιτοπούλου- τακτικό μέλος, Νικόλαος Παπαδημάτος– τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου- τακτικό μέλος, δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Σύνταξη όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του κτιρίου Κ5 μετά του επ’ αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα Εστιατόριο - Αναψυκτήριο» (σχετικό το αριθ. 10367/4-8-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 10349/3-8-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τις διορθώσεις – συμπληρώσεις επί της εισήγησης και συγκεκριμένα: «Το άρθρο 10 “Καταγγελία από το μισθωτή πριν τη λήξη της μίσθωσης” διαγράφεται και στο άρθρο 25 “Όροι σύμβασης – Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων” αφαιρούνται οι παράγραφοι 14 και 15», τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και κήρυξε το ως άνω θέμα *κατεπείγον*.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης ψήφισε την δική του πρόταση όπως αυτή καταγράφεται στα πρακτικά,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ΄ του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α΄)
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020)

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό 35/12-02-2020 (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-ΡΕΝ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2020 καθώς και την με αριθμό πρωτοκόλλου 4773/31-01-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
2. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α΄), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων»

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος, **κτίριο Κ5**, συνολικού εμβαδού 173,75 τ.μ., **μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3**, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33 τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος Χώρος Παλαιών Σφαγείων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **Εστιατόριο – Αναψυκτήριο** και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.200,00 €**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου για το πρώτο έτος.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό

συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο.

Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα, κτίριο Κ5 συνολικού εμβαδού 173,75τμ μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικού εμβαδού 219,33τμ.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ**