

**Αριθμός 438**

**26<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Ιουλίου 2020**

-----

Στην Πάτρα και στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **26/17-7-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5]** Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **7]** Πέτρος Φωμάς – τακτικό μέλος και **8]** Νικόλαος Θεοδωρόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 434/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 434/2020).

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2020).

Η κα Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 442/2020).

Ο κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος δεν ήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους δυνάμει της αριθ. 6/2008 πράξης αναλογισμού», (σχετικό το αριθ. 9327/16-7-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9250/15-7-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9249/15-7-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους δυνάμει της αριθ. 6/2008 πράξης αναλογισμού`` - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους τα οποία απαλλοτριώνονται δυνάμει της αριθ. 6/2008 πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Βασιλείου, στο τμήμα από την οδό Ηπείρου μέχρι την οδό Κανελλοπούλου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας».- ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ: - Με την υπ' αριθ. 6/2008 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία

κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 1880/26-02-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες για την διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Βασιλείου, στο τμήμα από την οδό Ηλείου μέχρι την οδό Κανελλοπούλου. - Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. Π12.112/19-10-2018 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων, ο Δήμος πρέπει να επιδιώξει τον δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης από το αρμόδιο δικαστήριο. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την ως άνω εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και την υπ' αριθ. 9249/15-7-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους δυνάμει της αριθ. 6/2008 πράξης αναλογισμού, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9249/15-7-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την υπ' αριθ. 6/2008 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 1880/26-02-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες για την διάνοιξη της «ζώνης παραλίας» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Βασιλείου, στο τμήμα από την οδό Ηλείου μέχρι την οδό Κανελλοπούλου.

Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. Π12.112/19-10-2018 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων, ο Δήμος πρέπει να επιδιώξει τον δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης από το αρμόδιο δικαστήριο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ  
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**